

Organisiertes Quartier für Flüchtlinge - Angebot

Aufgrund der öffentlichen Interessentensuche des Landes Salzburg betreffend die Unterbringung von Flüchtlingen biete ich nachstehende Liegenschaft an:

A. Liegenschaft

Standort/Gemeinde	
Adresse PLZ Ort, Straße	
Art der Liegenschaft	z.B. Mehrparteienhaus, Einfamilienhaus, Wohnung, Grundstück, Pension, Halle, Büroräumlichkeiten:
Letzte Nutzung bis	
Verfügbarkeit ab	
Dauer der Überlassung	

B. Eigentümer der Liegenschaft

Name Titel, Vor- und Zuname	
Anschrift PLZ Ort, Straße	
Telefon	
Email	

C. Überlassung der Liegenschaft

Hinweis:

Die Zurverfügungstellung einer Liegenschaft umfasst nicht allein die Vermietung eines Objekts, sondern auch die Betreuung der Asylwerbenden vor Ort.

Betreibung der Liegenschaft und Betreuung durch den Eigentümer selbst.

Sollten Sie das Quartier selbst betreiben wollen, verpflichten Sie sich vertraglich u.a. zu Dienstleistungen im Richtwert von 1 h pro Asylwerbenden pro Woche. Verlangt werden vom Betreiber u.a. An- und Abwesenheitskontrollen, Meldepflichten, laufende Instandhaltung des Quartiers, Reinigung, Zurverfügungstellung von Hygieneartikeln, Bettwäsche etc. sowie Betreuungsleistungen.

Betreibung der Liegenschaft und Betreuung durch ein Gewerbeunternehmen.

Name Firmenname/ZVR Titel, Vor- und Zuname	
Anschrift PLZ Ort, Straße	
Telefon	
Email	
Beruf	
Geburtsdatum	
Gewerberechtliche Bewilligung	<input type="checkbox"/> ja Ausstellungsdatum: _____

Vermietung der Liegenschaft an eine gemeinnützige Organisation.

Hinweis:

Die meisten Objekte werden an gemeinnützige Organisationen (NGO) vermietet (Voraussetzung ist eine Mietpreiseinigung zwischen Eigentümer und NGO), der die Betreuungsleistungen für die Asylwerbenden vor Ort übernimmt.

Kontaktdaten von gemeinnützigen Organisationen können zur Verfügung gestellt werden und sind auch einsehbar unter www.salzburg.gv.at/asyl.

Mietpreisvorstellung	
Gemeinnützige Organisation	

D. Stammdatensatz zur Immobilie

1. Angaben zum Standort und zur öffentlichen Infrastruktur

Räumliche Lage	_____ km ins Dorfzentrum / Stadtteilzentrum
Öffentliche Verkehrsmittel	<input type="checkbox"/> Bahn <input type="checkbox"/> Bus <input type="checkbox"/> Haltestelle: _____ m entfernt
Shuttledienst möglich	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Praktischer Arzt	_____ km entfernt
Schule, entfernt	<input type="checkbox"/> Volksschule: _____ km <input type="checkbox"/> Hauptschule: _____ km
Kindergarten / Hort	<input type="checkbox"/> Kindergarten: _____ km <input type="checkbox"/> Hort: _____ km
Lebensmittelgeschäft/Einkaufszentrum	_____ km entfernt
Wohnumfeld	<input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet

2. Strukturqualität

2.1. Gesamtzustand

Baujahr	
Nutzfläche	Fläche: _____ m ²
Sanierung	<input type="checkbox"/> generalsaniert/Neubau <input type="checkbox"/> teilsaniert <input type="checkbox"/> Sanierungsbedarf
Möblierung	<input type="checkbox"/> Vollmöblierung <input type="checkbox"/> Teilmöblierung <input type="checkbox"/> keine
Heizanlage	<input type="checkbox"/> Zentralheizung: Strom, Gas, Öl <input type="checkbox"/> _____

2.2. Anzahl der Wohneinheiten/Zimmer nach Größe in m²

Größe	< 8 m ²	8-12 m ²	12-16 m ²	16-20 m ²	20-24 m ²	>24 m ²	Gesamt
Anzahl der Zimmer							

Hinweis: nach den Mindeststandards der Grundversorgung können in einem Zimmer maximal 4 Personen untergebracht werden, mind. 8 m² für die erste Person und 4 m² für jede weitere.

2.3. Allgemeine Sanitäranlagen

WC und Bad getrennt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
WC	_____ Anzahl	Duschen	_____ Anzahl
Waschbecken	_____ Anzahl	Badewannen	_____ Anzahl

Hinweis: Je ein Waschbecken, eine Dusche und ein WC für je 10 Personen.

2.4. Wäscheversorgung

Waschmaschinen	<input type="checkbox"/> ja _____ Anzahl <input type="checkbox"/> nein		
Wäschetrockner	<input type="checkbox"/> ja _____ Anzahl <input type="checkbox"/> nein	Wäschetrockenraum	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

2.5. Kommunikationsmittel

TV-Anschlüsse	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Internetanschluss	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
WLAN	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

2.6. Nutzbare Gemeinschaftsflächen

Aufenthaltsraum	<input type="checkbox"/> ja	_____ Anzahl	Größe gesamt: _____ m ²	<input type="checkbox"/> nein
Garten / Hof	<input type="checkbox"/> ja		Fläche ca. : _____ m ²	<input type="checkbox"/> nein
Kinderspielplatz	<input type="checkbox"/> ja			<input type="checkbox"/> nein

2.7. KÜcheneinrichtungen

Küche vorhanden	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Anzahl der Küchen			
Kochplatten	_____ Anzahl	Kühlschränke	_____ Anzahl
Backrohre	_____ Anzahl	Gefrierschränke	_____ Anzahl
Mikrowellen	_____ Anzahl	Geschirrspülen	_____ Anzahl
Selbstversorgung möglich	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

Hinweis: Die Selbstverpflegung setzt voraus, dass entsprechend der Anzahl der Asylwerbenden eine ausreichende Anzahl Kochplatten, Backrohre, Kühl- und Gefrierschränke sowie Anrichten und Lagerflächen zur Verfügung stehen, d.h. eine komplette Küchenausstattung für je 10 Personen.

3. Unterlagen

Zur Bearbeitung des Interessentenantrags bitte beilegen, soweit vorhanden:

1. Baubewilligte aktuelle Bestandspläne	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
2. Baubehördliche Bewilligung	<input type="checkbox"/> ja	Ausstellungsdatum: _____ <input type="checkbox"/> nein
3. Nachweis des Nutzungsrechtes z.B. Grundbuchsauszug, Mietvertrag	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
4. Information über notwendige Brandschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/> ja	Ausstellungsdatum: _____ <input type="checkbox"/> nein
5. Behördliche Bewilligungen (wie z.B. Feuerbeschau, Gewerbeberechtliche Bewilligung)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Hinweis:

Das Objekt muss von einem Sachverständigen dahingehend als geeignet befunden werden, dass es den bautechnischen Anforderungen für Flüchtlingsunterkünfte entspricht und es im Hinblick auf seinen Verwendungszweck sowie der voraussichtlichen, durchschnittlichen Unterbringungsdauer ein tragbares Maß an Festigkeit, Brandschutz, Hygiene, Nutzungssicherheit und Schallschutz aufweist.

Hinweis zum Datenschutz:

Das Amt der Salzburger Landesregierung bzw die örtlich jeweils zuständige Bezirkshauptmannschaft im Bundesland Salzburg sind Verantwortliche im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten des Landes Salzburg bei den oben genannten Verantwortlichen:

Datenschutzbeauftragter des Landes Salzburg

Referat Büro des Landesamtsdirektors (20001)

Adresse: Chiemseehof, Stiege 1,

A-5020 Salzburg

Telefon: +43 662 8042-2378

E-Mail: datenschutz@salzburg.gv.at

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt ausschließlich auf gesetzlicher Grundlage.

Sie haben das Recht, Auskunft bezüglich Ihrer verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen ist Ihnen Auskunft zu erteilen.

Sie haben das Recht, die Berichtigung sie betreffender unrichtiger personenbezogener Daten sowie die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten zu verlangen.

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können sie sich bei der Datenschutzbehörde (Barichgasse 40-42, 1030 Wien) beschweren.