



# Finanzierungsplan Kauf

Auflage: Juli 2023

<b>Förderungswerber/in 1</b>		<b>Förderungswerber/in 2</b>	
Vorname:		Vorname:	
Familiennamenname:		Familiennamenname:	
Geburtsdatum:		Geburtsdatum:	
Bauort:		Bauvorhaben:	
Kaufobjekt:			
KP Wohnung/RH: €	m <sup>2</sup> WNfl. <sup>2)</sup> lt. Aussteller/in:		
KP Pkw-Stellplatz: €	Kaufpreis je m <sup>2</sup> WNfl.:		
Kaufpreis gesamt: €	1) Grunderwerbsteuer; Gerichtsgebühr für die grundbüchertliche Eintragung des Eigentumsrechts; Kosten der Vertragserrichtung, Unterschriftsbeglaubigung, grundbüchertlichen Durchführung und Treuhandabwicklung; allfällige Maklerkosten 2) Wohnnutzfläche laut Definition gemäß § 5 Abs 1 Z 3 S.WFG 2015		
Kaufnebenkosten <sup>1)</sup> : €			
Gesamtkosten: €			

## Finanzierung

lt. Aussteller/in

Eigenmittel (mind. 10% berechnet vom Kaufpreis der/s Wohnung/RH):	€
---	---

## Förderung Land Salzburg

Zuschuss gesamt:	€
------------------	---

## Sonstige Finanzierung (mind. 20% berechnet vom Kaufpreis der/s Wohnung/RH<sup>3)</sup>)

1.) Vorrangfinanzierung <sup>4</sup> Kaufkosten inklusive Kaufnebenkosten: Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut BIC: €	€
2.) Vorrangfinanzierung <sup>4</sup> Kaufnebenkosten: Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut BIC: €	€
3.) Nachrangfinanzierung Kaufkosten inklusive Kaufnebenkosten: Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut HBH: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein BIC: €	€
4.) Nachrangfinanzierung Kaufnebenkosten: Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut HBH: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein BIC: €	€
Gesamt <sup>5)</sup> :	€

3) Einverleibung eines Pfandrechtes im Grundbuch über die Mindestfremdmittel zwingend erforderlich; siehe Punkt 4 (Rückseite)

4) siehe Rückseite Punkt 3 (Rückseite)

5) Summe aus Eigenmittel + Zuschuss + Sonstige Finanzierungen; Der angeführte Betrag hat den oben genannten Gesamtkosten zu entsprechen.

## Rechtsverbindliche Erklärungen

- 1) Der/die Förderungswerber/in erklärt/en, über die angegebenen **Eigenmittel ohne Rückzahlungsverpflichtung** zu verfügen und zur Finanzierung des Kaufgeschäftes einschließlich der Kaufnebenkosten keine weiteren Fremdfinanzierungen als die angegebenen zu benötigen oder aufgenommen zu haben.
- 2) **Dieser Finanzierungsplan wird von jedem der Kreditinstitute für die jeweiligen umseitige(n) Finanzierung(en) unterfertigt.** Das/die Kreditinstitut(e) verpflichtet/en sich, das Land Salzburg (Abteilung 10 Planen, Bauen, Wohnen) zu verständigen, falls - aus welchem Grund auch immer - die das jeweilige Kreditinstitut betreffende(n) umseitige(n) Finanzierung(en) nicht zustande kommt/en. (Auch, wenn die Finanzierung durch ein Privatdarlehen erfolgt, ist die gesicherte Finanzierung durch ein Kreditinstitut zu bestätigen.)
- 3) Dem Grundpfand dürfen Festbetragspfandrechte zur Besicherung von Einmalkrediten, die zur Finanzierung förderbarer Maßnahmen samt Kaufnebenkosten aufgenommen werden, vorangehen. Vor dem Veräußerungsverbot zu Gunsten des Landes Salzburg werden nur Festbetragshypotheken eingetragen.
- 4) Für die vorgeschriebenen Mindestfremdmittel iHv 20% berechnet vom Kaufpreis der Wohnung/des Hauses in der Gruppe ist zwingend eine Besicherung mittels Einverleibung eines Pfandrechtes im Grundbuch erforderlich.
- 5) Fremdwährungs-Darlehen sind im Rahmen der Wohnbauförderung unzulässig!
- 6) Der/die Förderungswerber ermächtigt/en das/die Kreditinstitut(e) ausdrücklich zur Offenbarung des Bankgeheimnisses gegenüber dem Land Salzburg hinsichtlich der angeführten Finanzierungen; das/die Kreditinstitut(e) verpflichtet/n sich zur Auskunftserteilung gegenüber dem Land Salzburg.
- 7) Das/die Kreditinstitut(e) erklärt/en in Bezug auf die umseitige(n) Finanzierung(en) eine bankübliche Prüfung hinsichtlich Bonität, Sicherheiten und Eigenmittel durchgeführt zu haben.
- 8) Der/ die Förderungswerber/in verpflichtet sich, jegliche Änderungen der umseitig angeführten Finanzierung(en) - insbesondere Abweichungen bezogen auf die Kreditinstitute - vor Ausstellung der zu erwartenden Förderungszusicherung dem Land Salzburg unverzüglich mitzuteilen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Förderungswerber/in 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Förderungswerber/in 2

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
1.) (Firmenmäßige) Fertigung Privat-  
Darlehensgeber/Kreditinstitut

\_\_\_\_\_  
Ansprechpartner/in  
(Name, Telefonnummer, Durchwahl)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
2.) (Firmenmäßige) Fertigung Privat-  
Darlehensgeber/Kreditinstitut

\_\_\_\_\_  
Ansprechpartner/in  
(Name, Telefonnummer, Durchwahl)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
3.) (Firmenmäßige) Fertigung Privat-  
Darlehensgeber/Kreditinstitut

\_\_\_\_\_  
Ansprechpartner/in  
(Name, Telefonnummer, Durchwahl)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
4.) (Firmenmäßige) Fertigung Privat-  
Darlehensgeber/Kreditinstitut

\_\_\_\_\_  
Ansprechpartner/in  
(Name, Telefonnummer, Durchwahl)