

SIR-BODENPREIS- INFORMATIONEN

WOHNBAULAND

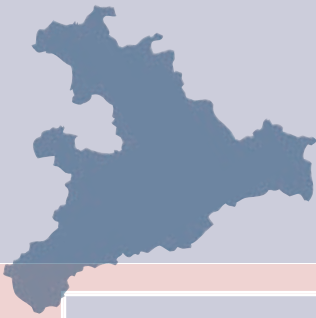


Salzburg, 2021 (Daten 2011–2020)

Die SIR-Bodenpreisinformationen im Bundesland Salzburg sind statistische Auswertungen aller Verkäufe unbebauter Grundstücke ab 300 m² in Wohnbauland (Baulandkategorien: reines und erweitertes Wohngebiet, Dorfgebiet, Kerngebiet und ländliches Kerngebiet). Alle ausgewiesenen Preise sind inflationsbereinigt auf das Niveau des Jahres 2019 und sind damit vergleichbar. Die Preise vor 2019 wurden dazu entsprechend dem jährlichen Verbraucherpreisindex (VPI 1976) erhöht.

Folgende Werte werden pro Jahr ausgewiesen:

MITTEL,	Arithmetischer Mittelwert, niedrigster bezahlter Quadratmeterpreis, höchster bezahlter
MINIMUM,	Quadratmeterpreis, Minimum und Maximum kennzeichnen gemeinsam die Preisspanne einer Gemeinde.
MAXIMUM,	
MEDIAN:	50 %-Stelle, d. h. 50 % der Grundstücksverkäufe (der bezahlten Quadratmeterpreise) liegen unter diesem Wert und 50 % darüber. Der Median verhält sich gegenüber einzelnen Extremwerten oder Ausreißern unempfindlich, was ein großer Vorteil im Vergleich zum arithmetischen Mittel ist. Der Median-Bodenpreis stellt das durchschnittliche Preisspektrum dar und sollte dem arithmetischen Mittel vorgezogen werden.
1. QUARTIL:	25 % der Grundstücksverkäufe liegen unter diesem Wert und 75 % darüber.
3. QUARTIL:	75 % der Grundstücksverkäufe liegen unter diesem Wert und 25 % darüber. Der Bereich zwischen 1. und 3. Quartil kann als Hauptbandbreite der bezahlten Quadratmeterpreise angesehen werden.
ANZAHL:	Anzahl der getätigten Verkäufe (Kaufverträge) pro Jahr



SIR-BODENPREISE

BESTELLSCHEIN

BODENPREISJAHRE 2011–2020		Preise inkl. 10 % USt.
<input type="checkbox"/> Einzelne Salzburger Gemeinde inkl. Katastralgemeinden Gemeinde: <input type="text"/>		pro Gemeinde € 40,-
<input type="checkbox"/> Stadt Salzburg inkl. Katastralgemeinden		€ 90,-
Salzburger Bezirk inkl. Gemeinden <input type="checkbox"/> Flachgau <input type="checkbox"/> Tennengau <input type="checkbox"/> Lungau <input type="checkbox"/> Pongau <input type="checkbox"/> Pinzgau		pro Bezirk € 90,-
Salzburger Bezirk inkl. Gemeinden + Katastralgemeinden <input type="checkbox"/> Flachgau <input type="checkbox"/> Tennengau <input type="checkbox"/> Lungau <input type="checkbox"/> Pongau <input type="checkbox"/> Pinzgau		pro Bezirk € 110,-
<input type="checkbox"/> Land Salzburg (alle 119 Gemeinden)		€ 270,-
<input type="checkbox"/> Land Salzburg (alle 119 Gemeinden + Katastralgemeinden)		€ 330,-
<input type="checkbox"/> 30 % RABATT bei Bestellung von „Land Salzburg“, da ich die Daten für das gesamte Land Salzburg auch im Vorjahr bezogen habe.		

Bitte per FAX (0662) 62 34 55-15, per e-mail oder per Post an das SIR senden

Ich bestelle die oben angekreuzten SIR-Produkte

Institution/Firma:	<input type="text"/>
Vor- und Nachname:	<input type="text"/>
Adresse:	<input type="text"/>
UID-Nummer:	<input type="text"/>
Telefon/Fax:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Ich möchte in Zukunft per e-mail über aktuelle Bodenpreisprodukte informiert werden.	
Datum/Unterschrift:	<input type="text"/>