



## Finanzierungsplan MIET - KAUF

Auflage: Juli 2023

<b>Förderungswerber/in 1</b>	<b>Förderungswerber/in 2</b>
Vorname:	Vorname:
Familiename:	Familiename:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
<b>Bauort:</b>	<b>Bauvorhaben:</b>
<b>Kaufobjekt:</b>	
<b>Kaufpreis gesamt €</b>	<b>m<sup>2</sup> WNfl.<sup>2</sup> lt. Aussteller/in:</b>
<b>Kaufnebenkosten<sup>1</sup> €</b>	<b>förderbare Nutzfläche:</b>
<b>Gesamtkosten: €</b>	<b>Kaufpreis je m<sup>2</sup> WNfl.:</b>

- 1) Grunderwerbsteuer; Gerichtsgebühr für die grundbücherliche Eintragung des Eigentumsrechts;  
Kosten der Vertragserrichtung, Unterschriftsbeglaubigung, grundbücherlichen Durchführung  
und Treuhandabwicklung; allfällige Maklerkosten
- 2) Wohnnutzfläche laut Definition gemäß § 5 Abs. 1 Z 3 S.WFG 2015

### Finanzierung

lt. Aussteller/in

Eigenmittel	€
-------------	---

### Förderung Land Salzburg

Zuschuss gesamt:	€
------------------	---

### Sonstige Finanzierung

<b>1.) Vorrangfinanzierung<sup>3</sup> Kaufkosten und Kaufnebenkosten:</b> Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut	
BIC:	€
<b>2.) Nachrangfinanzierung Kaufkosten und Kaufnebenkosten:</b> Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut	
HBH: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
BIC:	€
<b>Gesamt<sup>4</sup>):</b>	€

3) siehe Rückseite Punkt 3 (Rückseite)

4) Summe aus Eigenmittel + Zuschuss + Sonstige Finanzierungen; Der angeführte Betrag hat den oben genannten Gesamtkosten zu entsprechen.

## Rechtsverbindliche Erklärungen

- 1) Der/die Förderungswerber/in erklärt/en, über die angegebenen **Eigenmittel ohne Rückzahlungsverpflichtung** zu verfügen und zur Finanzierung des Kaufgeschäftes einschließlich der Kaufnebenkosten keine weiteren Fremdfinanzierungen als die angegebenen zu benötigen oder aufgenommen zu haben.
- 2) **Dieser Finanzierungsplan wird von jedem der Kreditinstitute für die jeweiligen umseitige(n) Finanzierung(en) unterfertigt.** Das/die Kreditinstitut(e) verpflichtet/en sich, das Land Salzburg (Abteilung 10 Planen, Bauen, Wohnen) zu verständigen, falls - aus welchem Grund auch immer - die das jeweilige Kreditinstitut betreffende(n) umseitige(n) Finanzierung(en) nicht zustande kommt/en. (Auch, wenn die Finanzierung durch ein Privatdarlehen erfolgt, ist die gesicherte Finanzierung durch ein Kreditinstitut zu bestätigen.)
- 3) Dem Grundpfand dürfen Festbetragspfandrechte zur Besicherung von Einmalkrediten, die zur Finanzierung förderbarer Maßnahmen samt Kaufnebenkosten aufgenommen werden, vorgehen. Vor dem Veräußerungsverbot zu Gunsten des Landes Salzburg werden nur Festbetragshypotheken eingetragen.
- 4) Fremdwährungs-Darlehen sind im Rahmen der Wohnbauförderung unzulässig!
- 5) Der/die Förderungswerber ermächtigt/en das/die Kreditinstitut(e) ausdrücklich zur Offenbarung des Bankgeheimnisses gegenüber dem Land Salzburg hinsichtlich der angeführten Finanzierungen; das/die Kreditinstitut(e) verpflichtet/n sich zur Auskunftserteilung gegenüber dem Land Salzburg.
- 6) Das/die Kreditinstitut(e) erklärt/en in Bezug auf die umseitige(n) Finanzierung(en) eine bankübliche Prüfung hinsichtlich Bonität, Sicherheiten und Eigenmittel durchgeführt zu haben.

Bei der Finanzierung des Kaufpreises ausschließlich über Zuschuss des Landes Salzburg und über Eigenmittel, bestätigt das Kreditinstitut unter 1.) auf dieser Seite die Bezahlung des Kaufpreises über ein Konto der Bank

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Förderungswerber/in 1

---

Unterschrift Förderungswerber/in 2

---

Ort, Datum

---

1.) (Firmenmäßige) Fertigung Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut

---

Ansprechpartner/in  
(Name, Telefonnummer, Durchwahl)

---

Ort, Datum

---

2.) (Firmenmäßige) Fertigung Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut

---

Ansprechpartner/in  
(Name, Telefonnummer, Durchwahl)

---

Ort, Datum

---

3.) (Firmenmäßige) Fertigung Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut

---

Ansprechpartner/in  
(Name, Telefonnummer, Durchwahl)