

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß § 2 Abs 3 S.GVG 2023 (Negativbescheinigung).

Sämtliche mit * gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen, da sonst ein Fortkommen im Antrag nicht möglich ist!

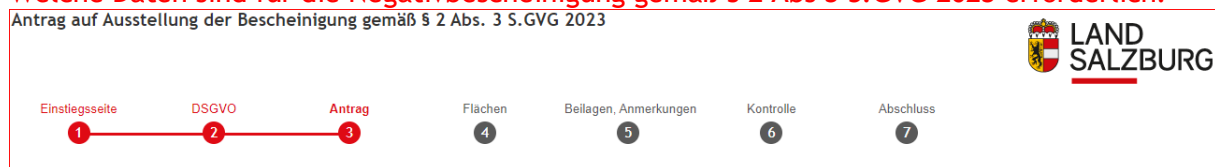
Nutzen Sie die Möglichkeit des Zwischenspeicherns Ihres Antrags, falls noch Daten eruiert werden müssen. Dies ist jederzeit im Antrag möglich.
Siehe Hinweise zum Verfahren/Formular

Der Antrag kann mit und ohne Verbindung zu einem Rechtsgeschäft gestellt werden.

Bitte wählen Sie daher aus, welche Art der Bescheinigung gemäß § 2 Abs. 3 S.GVG 2023 Sie beantragen:

Bescheinigung * in Verbindung mit einem bestimmten Rechtsgeschäft
 ohne Verbindung mit einem bestimmten Rechtsgeschäft

Welche Daten sind für die Negativbescheinigung gemäß § 2 Abs 3 S.GVG 2023 erforderlich?



Daten des Rechtsvertreters, Daten des Rechtserwerbers (zB Käufer), Daten des Rechtsinhabers (zB Verkäufer) oder Daten des Antragstellers: Jeweils Name, Anschrift, Geburtsdatum bei natürlicher Person, Telefonnummer, E-Mail, Unternehmensnummer bei juristischer Person (ATU, FN...)

Es können bei Bedarf jeweils mehrere Rechtserwerber, Rechtsinhaber oder Antragsteller hinzugefügt werden.

Bei Antrag in Verbindung mit einem Rechtsgeschäft:
Der unterschriebene, beglaubigte Vertrag wird als PDF hochgeladen.

Rechtsgeschäft

Art *

Datum

Vertragsunterzeichnung *

schriftliche Ausfertigung von Vertrag/Rechtsakt/Willenserklärung *

Betroffenes Grundstück/ Grundstücke oder Teile davon
 Gemeinde, Nummer der Katastralgemeinde (KG), Grundstücksnummer(n), Einlagezahl (EZ)
 Sind mehrere Grundstücke betroffen (auch mit unterschiedlichen Widmungen/Nutzungen),
 können weitere Grundstücke hinzugefügt werden
 Es ist jedes Grundstück (bzw jeder Teil eines Grundstückes) SEPARAT zu erfassen.

Flächen

Die Ausstellung der Bescheinigung gemäß § 2 Abs 3 S.GVG wird beantragt *

für das gesamte Grundstück
 für das Trenn- oder Teilstück

Gemeinde *

Katastralgemeinde-Nr. * i

Einlagezahl (EZ) *

Grundstücksnummer * i

gemäß Vermessungsurkunde GZ i

Planverfasser/in

Datum 📅 i

Straße

Hausnummer Top

Postleitzahl

Ort

Grundstücke **ohne Baulandwidmung, bebaut oder unbebaut** zB Grünland, Verkehrsfläche...

Hinweis:

Bitte wählen Sie aus, aus welchem rechtlichem Grund es sich beim angeführten Grundstück nicht um ein land- oder forstwirtschaftliches Grundstück gemäß § 2 S.GVG 2023 handelt. (bitte entnehmen Sie die genaue Formulierung der Tatbestände dem **Gesetzestext**). (nur eine Auswahl möglich)**

Kein land- oder forstwirtschaftliches Grundstück mangels Erfüllung eines Tatbestandes gemäß § 2 Abs. 1 Z. 1 S.GVG 2023:
 Es handelt sich um Grundstücke oder Teile davon, an denen

seit mehr als zwanzig Jahren keine überwiegende land- oder forstwirtschaftliche Nutzung besteht.
 seit mehr als zehn Jahren eine andere, die Wiederaufnahme einer land- oder forstwirtschaftlichen Nutzung ausschließende Nutzung besteht.
 seit weniger als zehn Jahren eine andere, die Wiederaufnahme einer land- oder forstwirtschaftlichen Nutzung ausschließende Nutzung unter Einhaltung der dafür erforderlichen rechtlichen Voraussetzungen besteht.

Kein land- oder forstwirtschaftliches Grundstück mangels Erfüllung eines Tatbestandes gemäß § 2 Abs. 1 Z. 2 S.GVG 2023:
 Es handelt sich um Grundstücke oder Teile davon mit Wohn- und Wirtschaftsgebäuden, ortsfesten Betriebseinrichtungen, Manipulations- oder Lagerflächen oder Austraghäusern, an denen

seit mehr als zwanzig Jahren keine überwiegende land- oder forstwirtschaftliche Nutzung besteht.
 seit mehr als zehn Jahren eine andere Nutzung besteht.
 seit weniger als zehn Jahren eine andere Nutzung unter Einhaltung der dafür erforderlichen rechtlichen Voraussetzungen besteht.

Grundstücke **mit Baulandwidmung** (ohne land- oder forstwirtschaftliche Gebäude):

Ausnahmetatbestand gemäß § 2 Abs. 2 Z. 2 S.GVG 2023

Es handelt sich um Grundstücke oder Teile davon, die im Flächenwidmungsplan der Gemeinde als Bauland (§ 30 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 - ROG 2009) ausgewiesen sind, auf denen sich weder Wohn- oder Wirtschaftsgebäude, noch ortsfeste Betriebseinrichtungen noch Austraghäuser im Sinn des § 2 Abs. 1 Z 2 S.GVG 2023 befinden.

Grundstücke **mit Baulandwidmung, die unbebaut** sind: Bitte Widmung lt SAGIS angeben zB Erweitertes Wohngebiet (EW), Reines Wohngebiet (RW)...

Welche Kategorie im Flächenwidmungsplan der Gemeinde weist die angeführte Grundfläche zutreffend als Bauland aus? *

Auf diesen Grundflächen befinden sich keine Bauten oder ortsfeste Betriebseinrichtungen.
 Die auf diesen Grundflächen befindlichen Bauten bzw. ortsfesten Betriebseinrichtungen dienen folgenden nicht land- oder forstwirtschaftlichen Zwecken.

Zusätzliche Erklärung

Grundstücke mit Baulandwidmung, die bebaut sind: Bitte Art der Bauten angeben zB Wohnhaus, Mehrparteienhaus...

Welche Kategorie im Flächenwidmungsplan der Gemeinde weist die angeführte Grundfläche zutreffend als Bauland aus? *

Auf diesen Grundflächen befinden sich keine Bauten oder ortsfeste Betriebseinrichtungen.

Die auf diesen Grundflächen befindlichen Bauten bzw. ortsfesten Betriebseinrichtungen dienen folgenden nicht land- oder forstwirtschaftlichen Zwecken.

Zweck der Bauten/Betriebseinrichtungen (nicht land-/forstwirtschaftlich) *

Grundstücke als Bauplatz ausgewiesen:

Ausnahmetatbestand gemäß § 2 Abs. 2 Z. 3 S.GVG 2023

Es handelt sich um Bauplätze (§§ 12 ff des Bebauungsgrundlagengesetzes - BGG), auf denen sich rechtmäßig andere Bauten als Wohn- oder Wirtschaftsgebäude, ortsfeste Betriebseinrichtungen oder Austraghäuser im Sinn des § 2 Abs. 2 Z 2 S.GVG 2023 befinden.

Die entsprechende Erklärung, Bewilligung udgl ist verpflichtend als PDF hochzuladen

Grundfläche ist zwar nicht im Flächenwidmungsplan als Bauland ausgewiesen, aber zum Bauplatz erklärt und rechtmäßig mit anderen Bauten als mit land- oder forstwirtschaftlichen Wohn- und Wirtschaftsgebäuden, ortsfesten Betriebseinrichtungen oder Austraghäusern bebaut, und zwar auf Grund der

Bauplatzerklärung

Baubewilligung

Bauanzeige

Ausnahme von der Bewilligungspflicht bzw. -anzeigepflicht gemäß § 2 Baupolizeigesetz 1997

Upload der Bauplatzerklärung *

Am Ende des Antrages können weitere Beilagen hochgeladen und Erläuterungen ergänzt werden.

Weitere Beilagen	
Bezeichnung	<input type="text"/>
Datei-Upload	<input type="button" value="Beilage hinzufügen"/>
Anmerkung	<input type="text"/>