|  |
| --- |
| **24.04.2023** |

Historische Erhebung bei

Altstandorten und

Altablagerungen

Phase 1

Inhalt

[1 Einleitung 3](#_Toc119329585)

[1.1 Anlass und Zielstellung 3](#_Toc119329586)

[1.2 Leistungsumfang 3](#_Toc119329587)

[1.3 Verwendete Unterlagen 3](#_Toc119329588)

[1.4 Einschränkungen 3](#_Toc119329589)

[2 Standortbeschreibung 4](#_Toc119329590)

[2.1 Standort und Umfeld 4](#_Toc119329591)

[2.2 Geologie / Hydrologie / Hydrogeologie 5](#_Toc119329592)

[2.3 Standorthistorie 6](#_Toc119329593)

[2.4 Bebauung einschließlich unterirdischer Anlagen 6](#_Toc119329594)

[2.5 Zusammenfassung evtl. vorhandener Untersuchungen 7](#_Toc119329595)

[2.6 Dokumentierte Mängel seitens gewerbetechnischer 7](#_Toc119329596)

[2.7 Kampfmittelfreigabe 7](#_Toc119329597)

[3 Bewertung der vorliegenden Daten 7](#_Toc119329598)

[3.1 Konzeptionelles Standortmodell 7](#_Toc119329599)

[3.2 SWOT Analyse 7](#_Toc119329600)

[4 Schlussfolgerung und Empfehlung 8](#_Toc119329601)

[Tabelle 1 - Standort 4](#_Toc125460680)

[Tabelle 2 - Umfeldnutzung und mögliche Rezeptoren 5](#_Toc125460681)

[Tabelle 3 - Geologie, Hydrologie und Hydrogeologie 5](#_Toc125460682)

[Tabelle 4 - Eigentums- und Nutzungsgeschichte 6](#_Toc125460683)

[Tabelle 5 - Aktuelle Bebauung 6](#_Toc125460684)

[Tabelle 6 - Bautechnische Standortentwicklung 6](#_Toc125460685)

[Tabelle 7 - Dokumentierte Mängel seitens gewerbetechnischer Begehungen 7](#_Toc125460686)

[Tabelle 8 - Daten zum konzeptionellen Standardmodell 7](#_Toc125460687)

# Einleitung

## Anlass und Zielstellung

## Leistungsumfang

## Verwendete Unterlagen

1. BEV- Grundbuchauszug vom …
2. Salzburg Atlas, online unter: <https://www.salzburg.gv.at/sagismobile/sagisonline/map/Umwelt/Umwelt> [Stand: 15.11.2022]
3. Umweltbundesamt, Verdachtsflächenkataster online unter: <https://altlasten.gv.at/atlas/verdachtsflaechenkataster.html> [Stand: 15.11.2022]
4. Standortbegehung am … durchgeführt von …
5. Behördenbesuch am … in der Bezirkshauptmannschaft…/im Magistrat…, Abteilung für Gewerbe und Baurecht und im Gemeindeamt …, Bauamt
6. Google Earth, online unter: <https://earth.google.com/web> [Stand: 15.11.2022]
7. Umweltbundesamt – Grundwasserkörper, online unter: <https://wasser.umweltbundesamt.at/h2odb/stammdaten/igwk.xhtml;jsessionid=BBCF424D456DB003A928D2FCB25C0607.h2odbbide01> [Stand: 15.11.2022]
8. WISA Wasserinformationssystem Austria, online unter: <https://wasser.umweltbundesamt.at/h2odb/> [Stand: 15.11.2022]
9. GAB Österreichische Geologie Bundesanstalt, Web Service online unter: httos://www.geologie.ac.at/services/web-services/ [Stand: 15.11.2022]
10. eBod – Österreichische digitale Bodenkarte, online unter: <https://bfw.ac.at/rz/bfwcms2.web?dok=7066> [Stand: 15.11.2022]
11. eHyd – Hydrographische Karte Österreichs, online unter: <https://ehyd.gv.at> [Stand: 12.07.2018]
12. Akten….
13. Bescheide...

## Einschränkungen

# Standortbeschreibung

## Standort und Umfeld

Tabelle 1 - Standortdaten und -informationen

|  |  |
| --- | --- |
| **Standortdaten** | **Beschreibung** |
| UBA ID |  |
| Anschrift |  |
| Aktuelle Nutzung |  |
| Vornutzung |  |
| Grundstückseigentümer |  |
| Zuständige Behörde |  |
| Bundesland |  |
| Bezirk |  |
| Gemeinde |  |
| Katastralgemeinde |  |
| KG-Nummer |  |
| Grundstücksnummer |  |
| Grundstücksgröße |  |
| Geländehöhe |  |
| Koordinaten BMN GK 31 |  |
| Lage des Standorts | Siehe Anlage 1 |

Tabelle 2 - Umfeldnutzung und mögliche Rezeptoren

|  |  |
| --- | --- |
| **Umfeldnutzung und mögliche Rezeptoren** | **Beschreibung** |
| Umfeldnutzung |  |
| Westen |  |
| Norden |  |
| Osten |  |
| Süden |  |
| Potentielle Schadstoffquellen im Umfeld <1.500 m |  |
| Sensible Nutzungen im Umfeld <1.500 m |  |
| Schon-/ oder Schutzgebiete |  |

## Geologie / Hydrologie / Hydrogeologie

Tabelle 3 - Geologie, Hydrologie und Hydrogeologie

|  |  |
| --- | --- |
| **Geologie, Hydrologie und Hydrogeologie** | **Beschreibung** |
| Regionale Geologie |  |
| Lokale Geologie |  |
| Morphologie |  |
| Geländeoberfläche (Versiegelung) |  |
| Lokaler Bodenaufbau |  |
| GW-Flurabstand |  |
| GW-Verhältnisse |  |
| GW-Fließrichtung |  |
| GW-Charakteristik |  |
| Vorfluter |  |
| Oberflächengewässer |  |
| Vorhandene Messstellen/Brunnen |  |
| Vorhandene Messstellen/Brunnen |  |

## Standorthistorie

Tabelle 4 - Eigentums- und Nutzungsgeschichte

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zeitraum** | **Eigentümer** | **Nutzer** | **Nutzung** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## Bebauung einschließlich unterirdischer Anlagen

Die Tabelle 5 gibt einen Überblick über den aktuellen Bestand am Standort. Ein aktueller Lageplan ist in Anlage 2 enthalten. Tabelle 6 stellt die bautechnische Standortentwicklung dar, zur Rekonstruktion dieser wurden die gewerberechtlichen Unterlagen der BH … sowie die Bauakten der Gemeinde … und firmeneigene Akten eingesehen und ausgewertet: Eine zusammenfassende Darstellung der hist. Entwicklung findet sich im multitemporalen Lageplan.

Tabelle 5 - Aktuelle Bebauung

|  |  |
| --- | --- |
| **Anlage/Bauwerk** | **Beschreibung** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Tabelle 6 - Bautechnische Standortentwicklung

|  |  |
| --- | --- |
| **Zeitraum** | **Ereignis** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

## Zusammenfassung evtl. vorhandener Untersuchungen

## Dokumentierte Mängel

Tabelle 7 - Dokumentierte Mängel (z.B. seitens gewerbetechnischer Begehungen)

|  |  |
| --- | --- |
| **Zeitraum** | **Ereignis** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

## Kampfmittelfreigabe

# Bewertung der vorliegenden Daten

## Konzeptionelles Standortmodell

In Anlage 4 ist eine schematische Darstellung als Conceptual Site Model (CSM) zur grafischen Erläuterung beigefügt. In Tabelle 8 sind die Quelle-Wirkungspfad-Rezeptor-Beziehungen bereitgestellt.

Tabelle 8 - Daten zum konzeptionellen Standardmodell

|  |  |
| --- | --- |
| **Daten zum konzeptionellen Standardmodell** | **Beschreibung** |
| Potenzielle umweltrelevante Schadstoffe (COPCs) |  |
| Potentielle Kontaminationsquellen |  |
| Potentielle Wirkungspfade |  |
| Potenzielle Rezeptoren |  |

## SWOT Analyse

# Schlussfolgerung und Empfehlung

# Anhänge

## Umgebungsplan

## Aktueller Lageplan

## Multitemporaler Lageplan

## Konzeptionelles Standortmodell

## Fotodokumentation mit Farbkeil

## Evtl. Kampfmittelgutachten

## Auszug Verdachtsflächenkataster und SAGIS-Altlastenreiter

|  |
| --- |
|  |

**Impressum:**

**Medieninhaber:** Land Salzburg,

vertreten durch die Abteilung 5:

Natur- und Umweltschutz, Gewerbe,

**Herausgeber:** Dipl. Ing. Dr. Markus Graggaber

**Redaktion**: Ing. Josef Schmitzberger, MSc / DI. Dr. Angelika Brunner

**Alle:** Postfach 527, 5010 Salzburg

**Stand:** August 2024

Es wird darauf hingewiesen, dass alle Angaben in dieser Vorlage trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und eine Haftung der Autoren oder des Medieninhabers ausgeshlossen ist.