

Planertag Wasser 2023

Die Gründung einer Wassergenossenschaft

- Ein Erfahrungsbericht



Dipl. Ing. Stephan Kettl
Ingenieurkonsultent f. Kulturtechnik und Wasserwirtschaft



Planertag Wasser 2023

Die Gründung einer Wassergenossenschaft

- Ein Erfahrungsbericht

Was ist zu erheben:

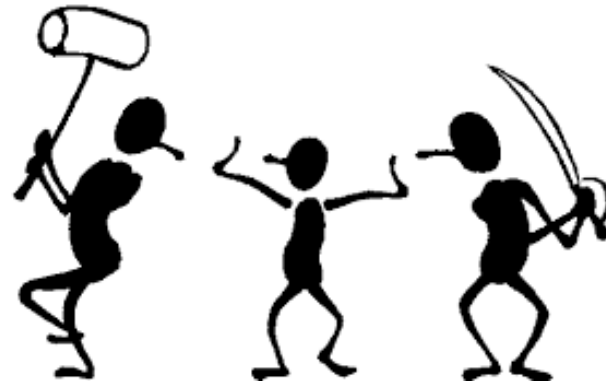
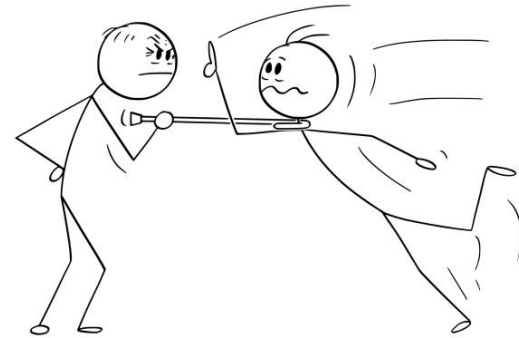
„Soziale“ Datengrundlagen

Was war bisher

Wer war / ist betroffen

Wer hat schon etwas geleistet
(Kosten, Werkleistung)

Warum wird die WG Gründung jetzt
ein Thema



Planertag Wasser 2023

Die Gründung einer Wassergenossenschaft

- Ein Erfahrungsbericht

Was ist zu erheben:

„technische“ Datengrundlagen

Einzugsflächenplan

Erhebung RW – Kanalisation
bzw. bestehende Verrohrungen

Gefahrenzonenpläne
(soweit vorhanden)

Flächenwidmungsplan

Festlegungen im REK

Bestehende Bebauung



Es gibt 3 Abgrenzungen

Topographisches Einzugsgebiet

„technisches“ Einzugsgebiet

Wer wird durch die Maßnahmen geschützt



Planertag Wasser 2023

Die Gründung einer Wassergenossenschaft

- Ein Erfahrungsbericht

Was ist zu erheben:

Gliederung der Bebauung

Landwirtschaft

Gewerbe

Wohnen (EFH, Mehrparteien WH)

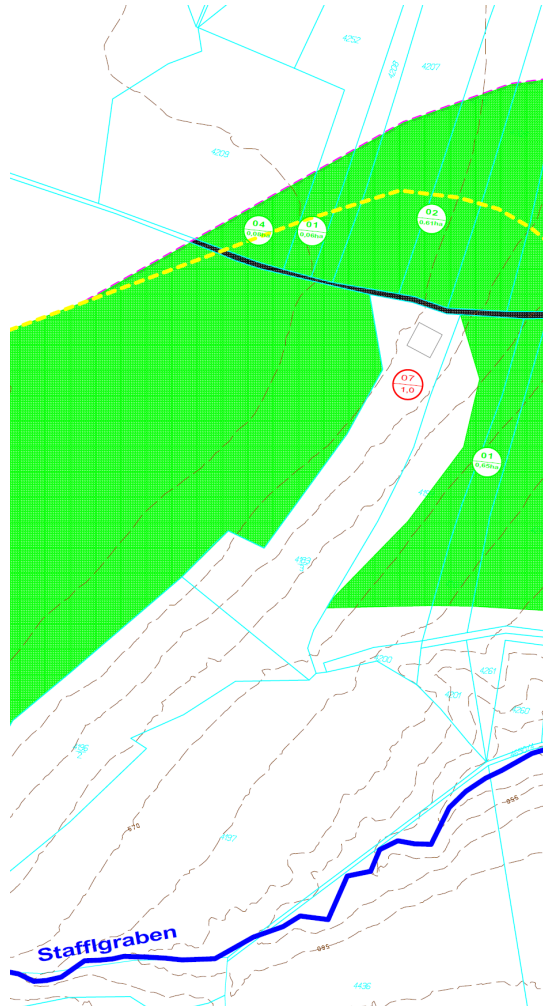
Übergeordnete Straßen (Ldstr. Gdstr.)

Übergeordnete Infrastruktur (zb. Trafo Salzburg AG)



Planertag Wasser 2023

Die Gründung einer Wassergenossenschaft




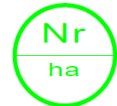
Legende

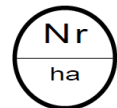
NrMitgliedsnummer WG Stafflgraben


pPunktebewertung Gebäude


haFläche in ha


Punktebewertung Gebäude


Erhebung lw. Flächen

Erhebung Wegflächen

gelbe Gefahrenzone lt. WLW

rote Gefahrenzone lt. WLW

Abgrenzung Einzugsgebiet nach Höhenschichtenlinien

Abgrenzung Einzugsgebiet nach Verrohrungen und Drainagen



Planertag Wasser 2023

Die Gründung einer Wassergenossenschaft

- Ein Erfahrungsbericht

Was ist wichtig:

Vertrauen schaffen und die Vorgeschichte kennen

Proponentenkomitee aus dem Kreis der künftigen Mitglieder (zumeist der Betroffenen)

Die Genossenschaft muß sich von den künftigen Mitgliedern heraus entwickeln.

Die Punktebewertung muß vergleichbar sein – möglichst keine neuen Regeln erfinden!

Es muß jede Fläche im Einzugsgebiet erfasst sein – Die Regelung erfolgt dann über die Punktezureilung.



Planertag Wasser 2023

Die Gründung einer Wassergenossenschaft

- Ein Erfahrungsbericht

Ziel:

Gründungsversammlung

- Fertiger Satzungsentwurf
- Wahlvorschlag

Über 80 % Zustimmung in Punkten

Über 70 % Zustimmung in Mitgliedern

