

Zahl
LVwG-99/10015/27-2017

Nebenstelle
3837

Datum
1.6.2017

Betreff

Errichtung der Mönchsberggarage mit Raumordnung vereinbar

M E D I E N M I T T E I L U N G

Das Landesverwaltungsgericht Salzburg hat in seiner heute veröffentlichten Entscheidung zur Erweiterung der Mönchsberggarage festgestellt, dass die Änderung des Flächenwidmungsplans der Stadtgemeinde Salzburg raumordnungsrechtlich zulässig ist.

Die Stadtgemeinde Salzburg hatte den ablehnenden Bescheid der Landesregierung im Jänner angefochten, und ist das Landesverwaltungsgericht in seiner Entscheidung der Argumentation der Stadtgemeinde im Wesentlichen gefolgt.

Eine fehlende Übereinstimmung mit den Entwicklungsprogrammen des Landes wurde von der Landesregierung nicht behauptet und ist auch für das Landesverwaltungsgericht kein Widerspruch zu diesen (insbesondere dem Landesentwicklungsprogramm und dem Regionalprogramm Salzburg Stadt und Umgebungsgemeinden) erkennbar.

Die von der Stadtgemeinde Salzburg vorgenommene Interessenabwägung ist in ausreichendem Maße vorgenommen worden.

Die Auseinandersetzung mit den Raumordnungsgrundsätzen führt schlüssig zu dem Ergebnis, aus welchen Gründen die Stadtgemeinde die Umwidmung beschlossen hat. Dem Landesverwaltungsgericht wäre es im Übrigen - wie auch der Landesregierung - im Sinne der Gemeindeautonomie verwehrt, die betroffenen Interessen selbst gegeneinander abzuwägen, um schließlich zu einem anderen Ergebnis gelangen zu können. Die Ermessensentscheidung einer Gemeinde darf daher (außer im Falle einer un schlüssigen Abwägung der Interessen) nicht ohne weiteres durch die Ermessensentscheidung der Aufsichtsbehörde ersetzt werden.

Das Landesverwaltungsgericht geht daher zusammengefasst davon aus, dass die Reduktion von Oberflächenparkplätzen im Stadium der Umwidmung nicht umzusetzen ist und demnach auch nicht der aufsichtsbehördlichen Überprüfung unterliegt.

Der Wortlaut der Entscheidung ist auf der [Homepage des Landesverwaltungsgerichtes Salzburg in anonymisierter Form abzurufen](#).

Landesverwaltungsgericht Salzburg

Mag. Claudia Jindra-Feichtner MBA