Regionalprogramm Salzburg Stadt und Umgebungsgemeinden

Planungskarte 2
Räumliche Festlegungen zur Siedlungs- und Freiraumentwicklung

von der Salzburger Landesregierung mit Verordnung
vom 27.11.2013 (LGBl.Nr. 94/2013) für verbindlich erklärt



Auftraggeber:
Regionalverband Salzburg Stadt und Umgebungsgemeinden
www.rvs.salzburg.at

Bearbeitung:
Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen SIR
www.sir.at

Mit den planlichen Festlegungen werden keine parzellenscharfen Aussagen getroffen.

Verbindliche flächige Festlegungen zur räumlichen Ordnung und Entwicklung der Region

Vorrangbereiche (eindeutiger Vorrang)

- Vorrangbereich für künftige Wohn- und funktionsgemischte zentralörtliche Gebiete
- Vorrangbereich für künftige gewerbliche Nutzungen
- ungenutzte Bereiche der Gewerbezonen laut Sachprogramm "Standortentwicklung für Wohnen und Arbeiten im Salzburger Zentralraum", 2009
- Überörtlich bedeutsamer Betriebsstandort
- Vorrangbereich Ökologie
- Vorrangbereich Erholung
- Vorrangachse Erholung

Grüngürtel

- Multifunktionaler Vorrangbereich für Ökologie, Erholung, Landwirtschaft

Eignungsbereiche (relativer Vorrang)

- Eignungsbereich Landwirtschaft

Regionale Siedlungsgrenze

- Grenze der Verbauungsmöglichkeit

Bestehende Kenntlichmachungen und Planungsinformationen

- Autobahn
- Landesstraße B + L
- Bahnnetz
- Flughafenbereich
- Gemeindegrenze

Kartengrundlage:
Salzburger Geographisches Informationssystem SAGIS + Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen BEV Wien