

# GEMEINDE HENNDORF AM WALLERSEE

RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

ENTWICKLUNGSPLAN GESAMTES GEMEINDEGEBIET

M 1:10000  
1 ha  
100m 200m 300m 400m 500m



Datum: 21.6.2010  
Geschäftszahl: 08/1002  
Planverfasser:  
Dipl.Ing. Günther Poppinger  
Ingenieurkonsultent für Raumplanung  
Zuckerstötterstraße 9, A-5303 Thalgau

## LEGENDE

### Inhalt der Grundkarte:

- 30 KV Hochspannungskleitung (Freileitung) mit Schutzbereich
- 30 KV Hochspannungskleitung (Verkabellung)
- EG Erdgasleitungen
- Kraftwerksanlagen, Umspannwerke, Funk- oder Sendestationen mit allfälligen Baubeschränkungen
- WVR Wildbachgefahrenzonen rot
- WVG Wildbachgefahrenzonen gelb
- D Bauten unter Denkmalschutz
- LS Landschaftsschutzgebiet
- GL Geschützter Landschaftsteil
- ND Naturdenkmal
- AP Der Gemeinde archäologisch, ökologisch oder wegen der Baugestaltung besonders wichtig erscheinende Flächen
- SZT Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
- SNT Schongebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen
- Altlastenverdachtsfläche

- Fläche für freiraumgebundene Erholung oder sonstiger freiraumbezogener Funktion
- Friedhof

Baulandgrenzen lt. gültigem Flächenwidmungsplan

- Reines Wohngebiet, Erweitertes Wohngebiet, Dorfgebiet
- Gewerbegebiet, Betriebsgebiet, Sonderfläche, Gebiet für Handelsgrößbetriebe

Bebaute Flächen:

- Landwirtschaftliche Nutzung
- Sonstige Nutzung

- Gewässer
- Wald
- Katastralgemeindengrenze
- Gemeindengrenze
- Bezirksgrenze

### Festlegungen zum Thema Freiraum:

- Grünkall
- Grünverbindung
- F1 Standorte freiraumgebundener Infrastruktur bzw. ebenerdiger Einrichtungen mit lfd. Nummer
- Erweiterungsfläche freiraumgebundene Infrastruktur
- Landwirtschaftliche Vorrangfläche

### Festlegungen zum Thema Besiedlung und Bebauung:

Grenze des Geltungsbereiches für Festlegungen

Festlegungen für den Widmungs- und Baubestand:

Örtlicher Geltungsbereich siehe Schriftteil

- lfd. Nummer des Standortes lt. Schriftteil
- Baudichte: N Niedrig  
M Mittel  
H Hoch
- Bauhöhen: N Niedrig  
M Mittel  
H Hoch
- Hauptfunktion: W Wohnen  
Z Zentrums- Versorgungsfunktion  
G Gewerbe  
L Landwirtschaft

### Festlegungen für Bereiche mit baulicher Entwicklung:

Kennzeichnung von Bereichen mit möglicher baulicher Entwicklung:

- Hauptfunktion Wohnen
- Hauptfunktion Gewerbe
- lfd. Nummer lt. Schriftteil
- Baudichte: N Niedrig  
M Mittel  
H Hoch
- Bauhöhen: N Niedrig  
M Mittel  
H Hoch
- Hauptfunktion: W Wohnen  
Z Zentrums- Versorgungsfunktion  
G Gewerbe  
T Touristische Nutzung  
L Landwirtschaft

Grenze der möglichen Siedlungsentwicklung

S1 Grenze der möglichen Siedlungsentwicklung (variabel) mit ergänzenden Festlegungen im Schriftteil

### Festlegungen zum Thema Verkehr:

- Verkehrsfläche - regionales Verkehrsnetz
- Verkehrsfläche - lokales Verkehrsnetz  
Innerörtliche Verbindungsstraßen, Sammelstraßen
- Bushaltestelle mit 500m Einzugsbereich
- Mögliche Parkplatznutzung

### Festlegungen des Regionalprogramms "Salzburger Seenland"

- Kernraum für die Landwirtschaftsproduktion
- Regionaler Grünzug (Erhaltung)
- Regionale Grünverbindung (Erhaltung)
- Regionale Grünverbindung (Neuschaffung)
- Kulturlandschaftsbezogene Erholungszone
- Seeuferfreihaltszone
- Schutzzone Hangabflutungen
- Siedlungsgrenze von regionaler Bedeutung
- RG Regionaler Gewerbestandort mit lfd. Nummer
- Infrastrukturbetontes Tourismus- und Freizeitzentrum
- Aktionsraum für naturbetonten Tourismus und Sportausübung