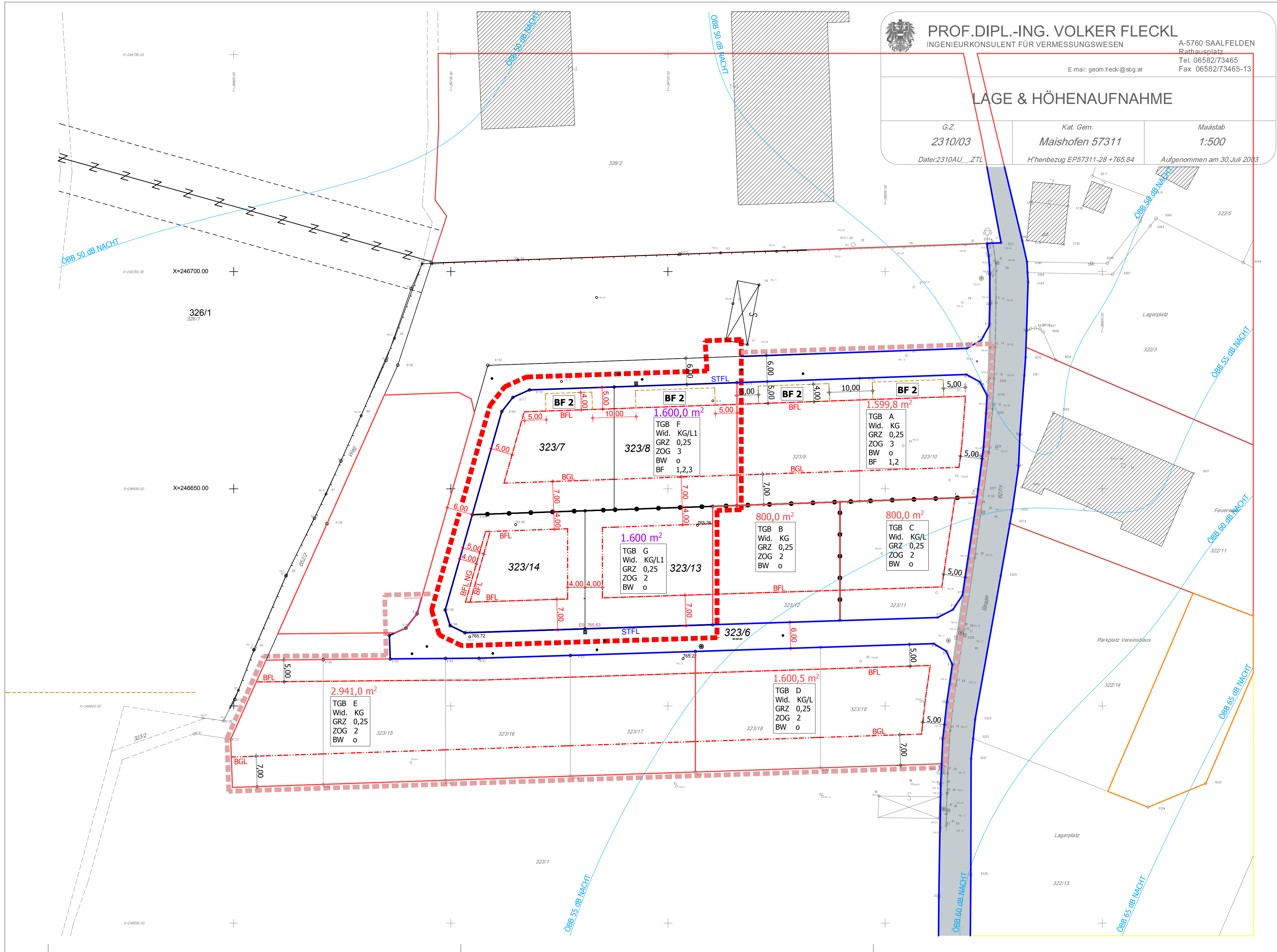




Legende:

WIDMUNG gemäß rechtsgültigen Flächenwidmungsplan (KG)

BESTEHENDE BEBAUUNG gemäß Geometerplan bzw. FWPL

GRUNDSTÜCKSGRENZE gemäß Geometerplan bzw. FWPL

VERLAUF DER GEMEINDESTRASSE

Größe des Planungsgebietes ca. 3.582 m²

N

O

R

D

Festlegungen gemäß ROG 2009:

GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

GRENZE DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANES

GRENZLINIEN zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsgrundlagen

STFL STRASSENFLUCHTLINIE (§ 54)

BFL BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs.1)

BFL NG BAUFLUCHTLINIE (§ 55 Abs.1)

BGL BAUGRENZLINIE (§ 55 Abs.3)

ÖBB NACHT (50/55/60/65db)

30 KV LEITUNG

Abgrenzung zu BF 2

NUTZUNGSSCHABLONE für einheitliche Bebauungsgrundlagen

Bauplatzfläche

TGB = Teilgebiet

Wid. = Widmung:

KG: Kerngebiete

GRZ = Bauliche Ausnutzbarkeit: Grundflächenzahl

ZOG = Zahl der oberirdischen Geschosse

BW = Bauweise: offene BW, freistehend oder gekuppelt

BF = Besondere Festlegungen in Textform

TGB 1

Wid. KG

GRZ 0,25

ZOG 3

BW o

BF 1,2

BESONDERE FESTLEGUNGEN:

BF 1

BESONDERE FESTLEGUNG BF1:
2 Vollgeschosse können in gestapelter Bauweise übereinander angeordnet werden.
Im Dachgeschoss ist ein Rücksprung an der Südfront des Gebäudes um mindestens 3 m vorzusehen, sodass südlich gelegene Terrassen entstehen können.

BF 2

BESONDERE FESTLEGUNG BF2:
Im Bereich der festgelegten Parkierung (im Plan gekennzeichneten Teilbereich) können wahlweise auch offene Carports errichtet werden.

BF 3

BESONDERE FESTLEGUNG BF3:
Die Errichtung von Dachgeschossen lt. ROG (innerhalb der "Kniestockregelung") ist ausgeschlossen.

ENTWURF 03

RECHTSPLAN

GEMEINDE MAISHOFEN

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE M 1:500

ERWEITERUNG R2-BP10

Juli 2011

FAISTAUER Alois und Markus

GP: 323/1, 323/6, 323/7, 323/8, 323/9, 323/10, 323/11, 323/12, 323/13, 323/14, 323/15, 323/16, 323/17, 323/18, 323/19; **KG Maishofen**

Öffentliche Ankündigung der BPL - Erstellung:

Öffentliche Auflage BPL - Entwurf:

Datum des Beschlusses der Gemeindevertretung:

Kundmachung gemäß Gemeindeordnung:

Der Planverfasser

Der Bürgermeister

Verfasser: ARCH. DIPL.ING. WOLFGANG HARTL
ARCH. DIPL.ING. EWALD HEUGENHAUSER

Plan-NR.: R2-BP38-R

Bearb.: ARCH. DIPL.ING. WOLFGANG HARTL

Datum: Juli 2011

ATELIER 3

HARTL + HEUGENHAUSER

Architekten Hartl + Heugenhauer ZT Ges.m.b.H Saalfelden Tel 06582 74775 office@atelier3.at www.atelier3.at