

Lt. Verteiler



**LAND
SALZBURG**

Grundverkehrsbeauftragter

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)

20409-52/4/140/7-2026

Betreff

Kundmachung - Grundverkehr

Datum

02.07.2026

Bundesstraße 6, Wals-Siezenheim

✉ Postfach 527 | 5010 Salzburg

Fax +43 662 8042-3395

grundverkehr@salzburg.gv.at

Karin Wörgötter

Telefon +43 662 8042-3859

K U N D M A C H U N G

gemäß § 32 Abs. 1 Grundverkehrsgesetz 2023 (S.GVG 2023)

des folgenden Rechtsgeschäftes:

20409-52/4/140/7-2026

Rechtsgeschäft: Kaufvertrag vom 05.03.2026

Verkäufer: Poseidon Invest GmbH, Gewerbegebiet Litzelsdorf 248, 5580 Tamsweg, vertreten durch Notar Dr. Alexander Bruckenberger, Kajetanerplatz 5, 5020 Salzburg

Vertragsgegenstand: Liegenschaft EZ 20506, KG 56537 Salzburg, 344/7902 Anteile (Gewerbe Top 01), 360/7902 Anteile (Gewerbe Top 03), 70/7902 Anteile (Gewerbe Top 04), 66/7902 Anteile (Gewerbe Top 05), 30/7902 Anteile (Garage), 8/7902 Anteile (PKW 1), 6/7902 (PKW 2) und 8/7902 (PKW 3)

Kaufpreis: € 1.077.000,00

Frist für Angebote: Angebote werden nur berücksichtigt, wenn sie samt den vorgeschriebenen Nachweisen gemäß § 32 Abs. 3 Z. 2 S.GVG 2023 **bis spätestens 12.08.2026** (einlangend) dem Grundverkehrsbeauftragten zur Kenntnis gebracht werden.

Österreichische Staatsbürger und inländische juristische Personen oder Personengesellschaften, die bereit und imstande sind, das Recht an dem Vertragsgegenstand zu den gleichen Bedingungen wie in dem kundgemachten Rechtsgeschäft zu erwerben, können diese Bereitschaft in annehmfähiger Form sowie unter Nachweis ihrer Fähigkeit zum Erwerb zu gleichen Bedingungen,

www.salzburg.gv.at

Amt der Salzburger Landesregierung | Abteilung 4 - Lebensgrundlagen und Energie

Postfach 527 | 5010 Salzburg | Österreich | T +43 662 8042-0* | post@salzburg.gv.at | ERSB 9110010643195

insbes. ihrer Zahlungsfähigkeit, und ihrer Berechtigung zur Abgabe eines Angebots an Herrn Notar Dr. Alexander Brucknerberger, Kajetanerplatz 5, 5020 Salzburg, gegenüber gemäß § 32 Abs. 3 Z. 1 in Verbindung mit § 26 Z. 5 GVG 2023 erklären.

Dieses Angebot ist samt den angeführten Nachweisen und eines Nachweises der Abgabe des Angebots an Herrn Notar Dr. Alexander Brucknerberger, Kajetanerplatz 5, 5020 Salzburg, dem Grundverkehrsbeauftragten gemäß § 32 Abs. 3 Z. 2 S.GVG 2023 zur Kenntnis zu bringen.

Bei Vorliegen eines oder mehrerer wirksamer Angebote ist die Zustimmung zu dem kundgegebenen Rechtsgeschäft gemäß § 26 Z. 5 S.GVG 2023 zu versagen.

Einem zur Versagung der Zustimmung führenden Angebot kommt gemäß § 32 Abs. 3 Z.4 S.GVG 2023 dem Verkäufer gegenüber bis zum Ablauf einer einmonatigen Frist ab Eintritt der Rechtskraft gegenüber allen Vertragsparteien (§ 48 Abs. 3 S.GVG 2023) verbindliche Wirkung zu.

Bei Interesse an der Ausübung der Einbietemöglichkeit kann gemäß § 32 Abs. 1 bei der Abteilung 4 - Lebensgrundlagen und Energie, Referat 4/09 - Grundverkehr, Jagd und Fischerei, Amt der Salzburger Landesregierung, Bundesstraße 6, 5071 Wals-Siezenheim, Einsicht in die Unterlagen des Rechtsgeschäfts genommen werden. Voranmeldung erforderlich unter Tel. 0662/8042 - 3859.

Ergeht an:

1. Magistrat Salzburg, Mirabellplatz 4, 5020 Salzburg: mit dem Ersuchen, diese Kundmachung an der Amtstafel vier Wochen hindurch anzuschlagen und den Vollzug dieses Anschlages (Abnahme nach vier Wochen) dem Grundverkehrsbeauftragten unterschrieben zu retournieren.
2. Notar Dr. Alexander Brucknerberger, Kajetanerplatz 5, 5020 Salzburg;

Für den Grundverkehrsbeauftragten:

Karin Wörgötter

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur