



LAND
SALZBURG

Lt. Verteiler

Grundverkehrsbeauftragter

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)

20409-52/4/133/5-2026

Betreff

Kundmachung - Grundverkehr

Datum

25.02.2026

Bundesstraße 6, Wals-Siezenheim

✉ Postfach 527 | 5010 Salzburg

Fax +43 662 8042-3395

grundverkehr@salzburg.gv.at

Karin Wörgötter

Telefon +43 662 8042-3859

KUNDMACHUNG

gemäß § 32 Abs. 1 Grundverkehrsgesetz 2023 (GVG)

des folgenden Rechtsgeschäftes:

20409-52/4/133/5-2026

Vermieter: Eigentümergemeinschaft Münchnerhof, vertreten durch Hausverwaltung Arkaden Immobilien, Dreifaltigkeitgasse 1, 5020 Salzburg; als bevollmächtigter Vertreter Rechtsanwalt Dr. Gernot Herzog, Moosstraße 58c, 5020 Salzburg

Vertragsgegenstand: Bureau Top Nr. 2 (1 Vorraum, 5 Büroräume, 1 Teeküche, Toilette) im Ausmaß von 171,58 m², Platzl 2, 5020 Salzburg

Mietzins: € 2.658,00 brutto pro Monat und Kautions € 8.000,00

Dauer des Mietverhältnisses: bis 30.04.2029

Frist für Angebote: Angebote werden nur berücksichtigt, wenn sie samt den vorgeschriebenen Nachweisen gemäß § 32 Abs.3 Z. 2 S.GVG 2023 bis spätestens **10.04.2026** (einlangend) dem Rechtsvertreter des Vermieters und dem Grundverkehrsbeauftragten zur Kenntnis gebracht werden.

Österreichische Staatsbürger und inländische juristische Personen oder Personengesellschaften, die bereit und imstande sind, das Recht an dem Vertragsgegenstand zu den gleichen Bedingungen wie in dem kundgemachten Rechtsgeschäft zu erwerben, können diese Bereitschaft in an-

www.salzburg.gv.at

Amt der Salzburger Landesregierung | Abteilung 4 - Lebensgrundlagen und Energie

Postfach 527 | 5010 Salzburg | Österreich | T +43 662 8042-0* | post@salzburg.gv.at | ERSB 9110010643195

nahmefähiger Form sowie unter Nachweis ihrer Fähigkeit zum Erwerb zu gleichen Bedingungen, insbes. ihrer Zahlungsfähigkeit, und ihrer Berechtigung zur Abgabe eines Angebots an Herrn Rechtsanwalt Dr. Gernot Herzog, Moosstraße 58c, 5020 Salzburg Rechtsanwalt, gegenüber gemäß § 32 Abs. 3 Z. 1 in Verbindung mit § 26 Z. 5 GVG 2023 erklären.

Dieses Angebot ist samt den angeführten Nachweisen und eines Nachweises der Abgabe des Angebots an Herrn Rechtsanwalt Dr. Gernot Herzog, Moosstraße 58c, 5020 Salzburg, dem Grundverkehrsbeauftragten gemäß § 32 Abs. 3 Z. 2 S.GVG 2023 zur Kenntnis bringen.

Bei Vorliegen eines oder mehrerer wirksamer Angebote ist die Zustimmung zu dem kundgegebenen Rechtsgeschäft gemäß § 26 Z. 5 S.GVG 2023 zu versagen.

Einem zur Versagung der Zustimmung führenden Angebot kommt gemäß § 32 Abs. 3 Z.4 S.GVG 2023 dem Vermieter gegenüber bis zum Ablauf einer einmonatigen Frist ab Eintritt der Rechtskraft gegenüber allen Vertragsparteien (§ 48 Abs. 3 S.GVG 2023) verbindliche Wirkung zu.

Bei Interesse an der Ausübung der Einbietemöglichkeit kann gemäß § 32 Abs. 1 bei der Abteilung 4 - Lebensgrundlagen und Energie, Referat 4/09 - Grundverkehr, Jagd und Fischerei, Amt der Salzburger Landesregierung, Bundesstraße 6, 5071 Wals-Siezenheim, Einsicht in die Unterlagen des Rechtsgeschäfts genommen werden. Voranmeldung erforderlich unter Tel. 0662/8042 - 3859.

Ergeht an:

1. Magistrat Salzburg, Mirabellplatz 4, 5020 Salzburg; mit dem Ersuchen, diese Kundmachung an der Gemeindetafel vier Wochen hindurch anzuschlagen und den Vollzug dieses Anschlagens (Abnahme nach vier Wochen) dem Grundverkehrsbeauftragten unterschrieben zu retournieren.
2. Herrn Rechtsanwalt Dr. Gernot Herzog, Moosstraße 58c, 5020 Salzburg; zur Kenntnisnahme

Für den Grundverkehrsbeauftragten:

Karin Wörgötter

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur