

ZEUS Assistent für Baubehörden

21.10.2016

Abteilung 4 - Referat 404 Energiewirtschaft und -beratung

Joachim Weinberger

ZEUS Assistent

- Ziele und Nutzen
 - Serviceleistung für Bauwerber und Baubehörden
 - Landesweit einheitlicher Vollzug
 - Automatisierte Überprüfung der Anforderungen
 - Weniger Papier (nur 3 Seiten anstatt ca. 40 Seiten)
 - Detaillierte Daten jederzeit abrufbar



ZEUS Assistent

■ Nach Upload durch Berechner

- Positives Prüfergebnis sofort ersichtlich

✓ Erfüllt die Anforderungen der Baubehörde

Prüfergebnis einsehen

- Zugang zum Assistenten bzw. versenden des Links

Energieausweis-Assistent

Der Energieausweis-Assistent dient zur Erstellung von Online-Anträgen und Haustechnik-Deklarationen.

Vorlage bei der Baubehörde

Senden Sie den Link zum Energieausweis-Assistenten an den Kunden, damit dieser einen Online-Antrag erstellen kann. Alternativ können Sie auch als Stellvertreter agieren.

Link an den Kunden senden

Als Stellvertreter agieren

Salzburg | LAND SALZBURG

Mit Energiebuchhaltung und Zählerdaten-Erfassung

Upload ✓ Standort ✓ Typ/Zweck ✓ Zuordnung ✓ Bauträger ✓ Abschließen

Pension **Neubauplanung / Baubehörde**

Erna u. Hans Muster

Energieausweis-Upload abgeschlossen

ZEUS Nummer: 56537.16.3641.01

✓ Der Energieausweis wurde erfolgreich eingereicht

Zur Projekt-Detaillansicht

Prüfergebnis

✗ Erfüllt nicht die Anforderungen Wohnbauförderung

Bitte überprüfen Sie, ob die berechneten Grenzwerte den Richtlinien entsprechen. In Ausnahmefällen steht Ihnen eine manuelle Prüfung durch die Prüfstelle zur Verfügung.

Prüfergebnis einsehen Manuelle Prüfung durch Prüfstelle

✓ Erfüllt die Anforderungen der Baubehörde

Prüfergebnis einsehen

Energieausweis-Assistent

Der Energieausweis-Assistent dient zur Erstellung von Online-Anträgen und Haustechnik-Deklarationen.

Vorlage bei der Baubehörde

Senden Sie den Link zum Energieausweis-Assistenten an den Kunden, damit dieser einen Online-Antrag erstellen kann. Alternativ können Sie auch als Stellvertreter agieren.

Link an den Kunden senden Als Stellvertreter agieren

Haustechnik-Deklaration

Die Haustechnik-Daten aus dem Energieausweis können über eine Haustechnik-Deklaration ergänzt werden. Die Deklaration erfolgt durch eine Haustechnik-Firma oder durch den Berechner als Stellvertreter.

Haustechnik-Deklaration erstellen



ZEUS Assistent

■ Nach Upload durch Berechner

- negatives Prüfergebnis sofort ersichtlich

Prüfergebnis

✘ Erfüllt nicht die Anforderungen Wohnbauförderung

Bitte überprüfen Sie, ob die berechneten Grenzwerte den Richtlinien entsprechen. In Ausnahmefällen steht Ihnen eine manuelle Prüfung durch die Prüfstelle zur Verfügung.

Prüfergebnis einsehen

Manuelle Prüfung durch Prüfstelle

✘ Erfüllt nicht die Anforderungen Baubehörde

Bitte überprüfen Sie, ob die berechneten Grenzwerte den Richtlinien entsprechen. In Ausnahmefällen steht Ihnen eine manuelle Prüfung durch die Prüfstelle zur Verfügung.

Prüfergebnis einsehen

Manuelle Prüfung durch Prüfstelle

- Optionen für Assistenten nicht erreichbar man. Prüfung beantragen oder Energieausweis verändern

Upload ✓ Standort ✓ Typ/Zweck ✓ Zuordnung ✓ Bauträger ✓ Abschließen

Pension **Neubauplanung / Baubehörde**

Erna u. Hans Muster_kühlung

Energieausweis-Upload abgeschlossen

ZEUS Nummer: 56537.16.3641.02

✓ Der Energieausweis wurde erfolgreich eingereicht

✓ Das Projekt wurde erfolgreich aktualisiert.

Zur Projekt-Detailansicht

Prüfergebnis

✘ Erfüllt nicht die Anforderungen Wohnbauförderung

Bitte überprüfen Sie, ob die berechneten Grenzwerte den Richtlinien entsprechen. In Ausnahmefällen steht Ihnen eine manuelle Prüfung durch die Prüfstelle zur Verfügung.

Prüfergebnis einsehen

Manuelle Prüfung durch Prüfstelle

✘ Erfüllt nicht die Anforderungen Baubehörde

Bitte überprüfen Sie, ob die berechneten Grenzwerte den Richtlinien entsprechen. In Ausnahmefällen steht Ihnen eine manuelle Prüfung durch die Prüfstelle zur Verfügung.

Prüfergebnis einsehen

Manuelle Prüfung durch Prüfstelle

Energieausweis-Assistent

Der Energieausweis-Assistent dient zur Erstellung von Online-Anträgen und Haustechnik-Deklarationen.

Haustechnik-Deklaration

Die Haustechnik-Daten aus dem Energieausweis können über eine Haustechnik-Deklaration ergänzt werden. Die Deklaration erfolgt durch eine Haustechnik-Firma oder durch den Berechner als Stellvertreter.

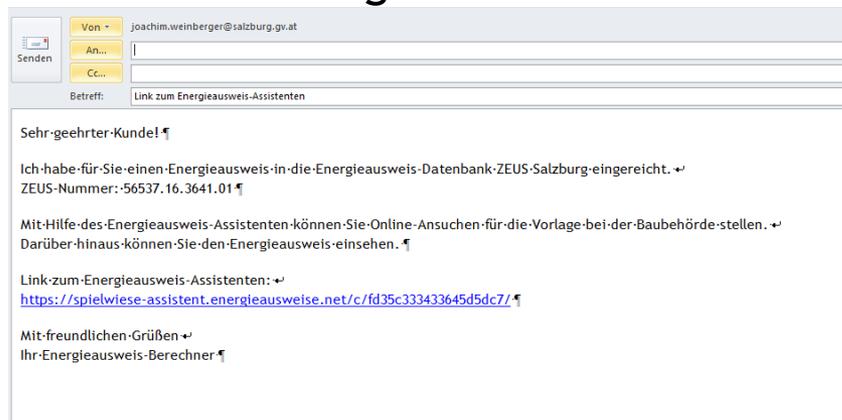
Haustechnik-Deklaration erstellen

ZEUS Assistent

- Manuelle Prüfung
Manuelle Prüfung notwendig für Unschärfen in Prüfroutine, Sonderfälle und vorgesehene Ausnahmen.
 - Muss beantragt werden
 - Muss begründet werden
 - Wird von der Prüfstelle begründet positiv geprüft
 - Kommentar der Prüfstelle ist in Protokoll und EA-Detailansicht vermerkt
- Nach positiver manueller Prüfung wird Energieausweis behandelt wie automatisiert positiv geprüft
- Bei negativer Prüfung muss Energieausweis neu hochgeladen werden.

ZEUS Assistent

- Zugang durch Link oder auch über Eingabe der ZEUS-Nummer
 - Link kann direkt von Berechner als Stellvertreter ausgewählt oder von diesem per Mail an Bauwerber gesendet werden



- ZEUS-Nummer direkt eingeben unter www.assistent.energieausweise.net

ZEUS Assistent

- Erste Ansicht im ZEUS Assistenten
- Auswahl:
„Anträge zur Vorlage bei der Baubehörde“
- Planung und Fertigstellung in Abhängigkeit des Energieausweises

Assistent für Ihren Energieausweis

Erna u. Hans Muster

ZEUS Nr. 58537.18.3841.01  Planungs-Energieausweis (eingereicht am 13. Okt. 2016)

Mit Hilfe des Energieausweis-Assistenten können Online-Ansuchen für die Wohnbauförderung und/oder für die Vorlage bei der Baubehörde sowie Haustechnik-Deklarationen erstellt werden.

Antrag zum Ansuchen um Wohnbauförderung

Wohnbauförderung

ZEUS-Nr.: 58537.18.3841.01

Prüfung: **nicht erfüllt** / [Ergebnis einsehen](#)

[+ Neues Ansuchen erstellen](#)

Anträge zur Vorlage bei der Baubehörde

Planung

ZEUS-Nr.: 58537.18.3841.01

Prüfung: **erfüllt** / [Ergebnis einsehen](#)

[+ Baubewilligungsansuchen erstellen](#)

Fertigstellung

ZEUS-Nr.: Noch nicht verfügbar

Sobald ein Fertigstellungs-Energieausweis vom Energieausweis-Berechner in ZEUS Salzburg eingereicht wurde, kann die Fertigstellungsanzeige für die Baubehörde erstellt werden.

Haustechnik Deklarationen

Planungs-Energieausweis

ZEUS-Nr.: 58537.18.3841.01

Raumlufttechnik

Deklaration nicht möglich

Sie benötigen Unterstützung?

Fragen zum Energieausweis oder technische Beratung

Die produktunabhängige Energieberatung des Landes berät Sie gerne:

[Kostenlose Energieberatung](#)

Energieberatung Salzburg
Fanny-von-Lehnert-Straße 1
5020 Salzburg
Tel.: 0682-8042-3151

Fragen zur Abwicklung der Wohnbauförderung

Wohnberatung Salzburg
Fanny-von-Lehner-Straße 1
5020 Salzburg
Tel: 0682 8042 3000 drücken Sie die 3
Fax: 0682 823455
Email: sir@salzburg.gv.at



ZEUS Assistent

■ Anfordern des Zugangs

Anträge zur Vorlage bei der Baubehörde

Planung
ZEUS-Nr.: 56537.16.3641.01
Prüfung: erfüllt / Ergebnis einsehen

[+ Baubewilligungsansuchen erstellen](#)

Fertigstellung
ZEUS-Nr.: Noch nicht verf

Sobald ein Fertigstellung Energieausweis-Berechnung eingereicht wurde, kann die Baubehörde erstellt

■ Selbst oder Stellvertreter

■ Kontaktdaten

Online-Assistent Baubehörden-Ansuchen

Zugang zum Online-Antrag anfordern

Um den Online-Antrag nutzen zu können, müssen Sie einen Online-Zugang anfordern. Wenn Sie diesen Online-Antrag als Stellvertreterin für eine andere Person ausfüllen, tragen Sie hier bitte Ihre eigenen Daten ein.

Stellvertreterin zur Antragstellung bevollmächtigen

Ich stelle diesen Antrag für mich selbst oder mein Unternehmen eine andere Person/Unternehmen

Rolle des Stellvertreters Energieausweis-Berechner Planverfasser Sonstige

Bauwerber Privatperson Unternehmen

Vertretungsbefugnis Vom Bauwerber wurde mir die Vollmacht zur Vorbereitung des unterschriftsreifen Ansuchens erteilt. Ich verpflichte mich sämtliche Daten und Informationen mit dem Bauwerber zeitgerecht abzustimmen.
Vorlage für Vollmachts-Schreiben (ohne Gewähr)

Kontaktperson (Stellvertreter)

Ihre Zugangsdaten für den Online-Assistenten werden an die folgende E-Mail Adresse gesendet:

Anrede Herr Frau Firma

Titel (vorangestellt)

Vorname

Nachname

Titel (nachgestellt)

E-Mail

Bezeichnung des Vorhabens

[Weiter zum Online-Antrag](#) [Zurück](#)

1. Energieausweis

2. Zugangslink

Sie benötigen Unterstützung?

Fragen zum Energieausweis oder technische Beratung
Die produktunabhängige Energieberatung des Landes berät Sie gerne:

[Kostenlose Energieberatung](#)

Energieberatung Salzburg
Fanny-von-Lehner-Straße 1
5020 Salzburg
Tel.: 0662-8042-3151

Fragen zur Abwicklung der Wohnbauförderung
Wohnberatung Salzburg
Fanny-von-Lehner-Straße 1
5020 Salzburg
Tel: 0662 8042 3000 drücken Sie die 3
Fax: 0662 823455
Email: sir@salzburg.gv.at

Assistenten-Nr.	BP18.042.0030
Energieausweis	Neubauplanung - 2007.02.0940.02
Stellvertreter	Privat: Joachim Weinberger - joachim.weinberger@salzburg.gv.at - bearbeiten
Nächster Schritt	Formular ausfüllen

1. Bauvorhaben

2. Baubehörden-Formblatt

Sie benötigen Unterstützung?

Die produktunabhängige Energieberatung des Landes Telefon 0662 6040 5155, oder Ihr Energieausweis-Berechner, oder Ihr ausführendes Unternehmen
Hilfslinien gerne weiter

Die im Online-Förderantrag verwendeten Personenbeziehungen beziehen sich in gleicher Weise auf Männer und Frauen.

Angaben zum Bauvorhaben

Baubehörde

Verhandelnde Baubehörde Gemeinde
 Bezirkshauptmannschaft
 Land Salzburg

Altanzahl

Energieausweis-Berechner

Vorname
 Nachname
 Name der juristischen Person
 Ausstellungsdatum des Energieausweises

Verfasser der Planungsunterlagen

Bitte geben Sie zur leichteren Abwicklung durch die Baubehörde noch folgende Daten bekannt:

Vorname
 Nachname
 Firma
 PLZ, Ort
 Straße, Hausnummer

Planungsunterlagen

Plannummer(n) und Erstellungsdatum der Pläne, die als Basis für die Erstellung des Energieausweises herangezogen wurden: (Plannummer und Erstellungsdatum der Pläne sind aus den Planungsunterlagen ersichtlich, Wenden Sie sich ggf. an Ihren Planer)

Plan 1

 Plan 2

 Plan 3

 Plan 4

 Plan 5

Fortfahren

ZEUS Assistent

- Ausfüllen des Antrages
 - Auswahl der verhandelnden Behörde
 - hier wird der ausgewählten Behörde zusätzlich zur Gemeinde der EA im ZEUS-Account freigeschalten
 - Daten zu Energieausweisberechner
 - Aus EA vorbefüllt
 - Daten zu Verfasser Planunterlagen
 - Vorbefüllt wenn vorhanden
 - Planunterlagen
 - Angabe von mind. einem Plan Pflicht

ZEUS Assistent

- Ausfüllen des Antrages
 - Auswahl der verhandelnden Behörde
 - hier wird die ausgewählte Behörde zusätzlich zur Gemeinde der EA im ZEUS-Account freigeschaltet
 - Aktenzahl optional

Angaben zum Bauvorhaben

Baubehörde

Verhandelnde Baubehörde

- Gemeinde
- Bezirkshauptmannschaft
- Land Salzburg

Aktenzahl

ZEUS Assistent

- Ausfüllen des Antrages
 - Planunterlagen (Basis Energieausweis)
 - Angabe von mind. einem Plan Pflicht

Planungsunterlagen

 Plannummer(n) und Erstelldatum der Pläne, die als Basis für die Erstellung des Energieausweises herangezogen wurden:
(Plannummern und Erstelldatum der Pläne sind aus den Planungsunterlagen ersichtlich. Wenden Sie sich ggf. an Ihren Planer.)

Plan 1



ZEUS Assistent

- Ausdrucken des Antrages

Formblatt

Hier finden Sie den Prüfbericht für die baurechtliche Prüfung Ihres Vorhabens zum Ausdrucken.

Schritt 1 — Protokoll herunterladen

 [Dokument zur Vorlage im Baubewilligungsansuchen herunterladen](#)

Schritt 2 — Protokoll ausdrucken

Drucken Sie jetzt das Protokoll aus und kontrollieren Sie Ihre Eingaben auf Vollständigkeit.

Schritt 3 — Persönlich einreichen

Das Protokoll ist bei der zuständigen Baubehörde einzureichen.

Schritt 4 — Fertigstellungsanzeige

Sobald ein Fertigstellungs-Energieausweis vom Energieausweis-Berechner in ZEUS Salzburg eingereicht wurde, kann die Fertigstellungsanzeige für die Baubehörde erstellt werden.

ZEUS Assistent

- Ausdruck des Antrages

Unabhängiges Kontrollsystem Energieausweise

Bautechnikverordnung erfüllt
automatisch geprüft am 13.10.2016

Neubauplanung

ZEUS-Nr.: 56537.16.3641.01

Assistenten-Nr.: BPF16.543.6030

zur Vorlage im Baubewilligungsansuchen

Errichtung – Pension

Salzburger Bautechnikverordnung (S.BTV 2016)

PLANUNG

Unabhängiges Kontrollsystem Energieausweise

- Joachim Weinberger 0662/8042/2784
joachim.weinberger@salzburg.gv.at