



Finanzierungsplan Kauf

Auflage: Jänner 2019

Förderungswerber/in 1	Förderungswerber/in 2
Vorname:	Vorname:
Familienname:	Familienname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Bauort:	Bauvorhaben:
Kaufobjekt:	
KP Wohnung/RH: €	m ² WNfl. ²⁾ lt. Aussteller/in:
KP Pkw-Stellplatz: €	Kaufpreis je m ² WNfl.:
Kaufpreis gesamt: €	1) Grunderwerbsteuer; Gerichtsgebühr für die grundbüchertliche Eintragung des Eigentumsrechts; Kosten der Vertragserrichtung, Unterschriftsbeglaubigung, grundbüchertlichen Durchführung und Treuhandabwicklung; allfällige Maklerkosten 2) Wohnnutzfläche laut Definition gemäß § 5 Abs 1 Z 3 S.WFG 2015
Kaufnebenkosten ¹⁾ : €	
Gesamtkosten: €	

Finanzierung

lt. Aussteller/in

Eigenmittel (mind. 10% berechnet vom Kaufpreis der/s Wohnung/RH):	€
---	---

Förderung Land Salzburg

Zuschuss gesamt:	€
------------------	---

Sonstige Finanzierung (mind. 20% berechnet vom Kaufpreis der/s Wohnung/RH³⁾)

1.) Vorrangfinanzierung ⁴ Kaufkosten: Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut BIC:	€
2.) Vor- oder Nachrangfinanzierung ⁴ Kaufkosten: Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut BIC:	€
3.) Nachrangfinanzierung Kaufkosten: Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut HBH: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein BIC:	€
4.) Nachrangfinanzierung Kaufnebenkosten: Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut HBH: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein BIC:	€
Gesamt ⁵⁾ :	€

3) Einverleibung eines Pfandrechtes im Grundbuch über die Mindestfremdmittel zwingend erforderlich; siehe Punkt 4 (Rückseite)

4) siehe Rückseite Punkt 3 (Rückseite)

5) Summe aus Eigenmittel + Zuschuss + Sonstige Finanzierungen; Der angeführte Betrag hat den oben genannten Gesamtkosten zu entsprechen.

Rechtsverbindliche Erklärungen

- 1) Der/die Förderungswerber/in erklärt/en, über die angegebenen **Eigenmittel ohne Rückzahlungsverpflichtung** zu verfügen und zur Finanzierung des Kaufgeschäftes einschließlich der Kaufnebenkosten keine weiteren Fremdfinanzierungen als die angegebenen zu benötigen oder aufgenommen zu haben.
- 2) **Dieser Finanzierungsplan wird von jedem der Kreditinstitute für die jeweiligen umseitige(n) Finanzierung(en) unterfertigt.** Das/die Kreditinstitut(e) verpflichtet/en sich, das Land Salzburg (Abteilung Wohnen und Raumplanung) zu verständigen, falls - aus welchem Grund auch immer - die das jeweilige Kreditinstitut betreffende(n) umseitige(n) Finanzierung(en) nicht zustande kommt/en. (Auch, wenn die Finanzierung durch ein Privatdarlehen erfolgt, ist die gesicherte Finanzierung durch ein Kreditinstitut zu bestätigen.)
- 3) Das/die Kreditinstitut(e) erklärt/en, dass hinsichtlich der **Vorrangfinanzierung** vor dem Pfandrecht zu Gunsten des Landes Salzburg sämtliche Bestimmungen des § 8 der WFV 2015 idgF auf Dauer der Förderung eingehalten werden. Vor dem Veräußerungsverbot zu Gunsten des Landes Salzburg werden nur Festbetragshypotheken eingetragen.
- 4) Für die vorgeschriebenen Mindestfremdmittel iHv 20% berechnet vom Kaufpreis der Wohnung/des Hauses in der Gruppe ist zwingend eine Besicherung mittels Einverleibung eines Pfandrechtes im Grundbuch erforderlich.
- 5) Fremdwährungs-Darlehen sind im Rahmen der Wohnbauförderung unzulässig!
- 6) Der/die Förderungswerber ermächtigt/en das/die Kreditinstitut(e) ausdrücklich zur Offenbarung des Bankgeheimnisses gegenüber dem Land Salzburg hinsichtlich der angeführten Finanzierungen; das/die Kreditinstitut(e) verpflichtet/n sich zur Auskunftserteilung gegenüber dem Land Salzburg.
- 7) Das/die Kreditinstitut(e) erklärt/en in Bezug auf die umseitige(n) Finanzierung(en) eine bankübliche Prüfung hinsichtlich Bonität, Sicherheiten und Eigenmittel durchgeführt zu haben.

_____ Ort, Datum	_____ Unterschrift Förderungswerber/in 1	_____ Unterschrift Förderungswerber/in 2
_____ Ort, Datum	1.) (Firmenmäßige) Fertigung Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut	_____ Ansprechpartner/in (Name, Telefonnummer, Durchwahl)
_____ Ort, Datum	2.) (Firmenmäßige) Fertigung Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut	_____ Ansprechpartner/in (Name, Telefonnummer, Durchwahl)
_____ Ort, Datum	3.) (Firmenmäßige) Fertigung Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut	_____ Ansprechpartner/in (Name, Telefonnummer, Durchwahl)
_____ Ort, Datum	4.) (Firmenmäßige) Fertigung Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut	_____ Ansprechpartner/in (Name, Telefonnummer, Durchwahl)