

Salzburger Institut für Raumordnung & Wohnen Innovation mit Methode

Editorial DI Peter Haider, Geschäftsführer des SIR

Auch die vergangenen drei Jahre waren für unser Institut wieder ein Schritt zur Festigung unserer Kernkompetenzen und zur Stärkung unseres Engagements im europäischen Raum. Im Raumordnungsbereich konnten wir eine Reihe von engagierten Aufträgen abschließen und neue interessante und spannende Projekte beginnen. Es war uns ein besonders Anliegen, mit den durchgeführten Arbeiten die regionalen Verbände und Managements sowie die Landesverwaltung zu unterstützen. Unser GTS für Interreg IIIA Österreich – Deutschland/Bayern, mit welchem wir seit 2002 die oberösterreichische Landesverwaltung als Verwaltungsbehörde unterstützen, befindet sich in der Auslaufphase. Die Zufriedenheit der Auftraggeber mit der geleisteten Arbeit bestätigte uns auch hier, dass unsere Bemühungen nach einer fachlich fundierten und verlässlichen Arbeit Anerkennung finden. Neue Aufgabengebiete und Tätigkeitsfelder für unser erfahrenes Team sind in diesem Bereich im Aufbau.

Auch der Bereich „Wohnen“ hat sich positiv weiterentwickelt. Die Beratungszahlen sprechen eine eindeutige Sprache. Von etwas über 4000 jährlichen Beratungen sind die Beratungszahlen auf über 5.300 im Jahr 2006 angestiegen. Auch die Zufriedenheit der Kunden ist, basierend auf Befragungen – ohne Übertreibung – überwältigend positiv. Mit dem weiteren Ausbau der Wohnbauforschung ist es uns auch in diesem Segment gelungen, für Salzburg wichtige Projekte zu entwickeln und zu betreuen. In der Gemeindentwicklung haben wir den bewährten Weg fortgesetzt und betreuen derzeit zahlreiche Gemeinden und Stadtteilvereine bei der Entwicklung und Umsetzung von Vorhaben. Die Positionierung der Gemeinden im regionalen Umfeld ist uns dabei nach wie vor ein großes Anliegen. In zahlreichen Gesprächen wurden wir auf diesem Weg mit Anerkennung für die geleistete Arbeit bestärkt.

Die dynamische Veränderung der Energieträgerkosten war besonders im Energiebereich spürbar. Durch diese Entwicklung war das engagierte Team stark gefordert, den großen Informationsbedarf abzudecken und die große Anzahl von energierelevanten Projekten auf der gewohnt hohen fachlichen Ebene durchzuführen.

Messeauftritte und zahlreiche Publikationen vermittelten einen Überblick über das breite Aufgabenfeld unseres Instituts und informierten über aktuelle und geplante Projekte.

Im vorliegenden Tätigkeitsbericht erhalten Sie sicherlich einen guten Überblick über die geleistete Arbeit der einzelnen Fachbereiche in den vergangenen drei Jahren. In den nächsten Jahren werden wir, als engagiertes und kompetentes Team, die Schwerpunktbereiche des SIR weiter ausbauen und gemeinsam mit unseren Mitgliedern und Partnern weiterhin professionelle Arbeit für unsere Auftraggeber leisten.



SIR-TEAM – Herbst 2006

Obere Reihe (von li nach re): Gabriele Kriks, DI Monika Bischof, DI Andreas Fackler, Monika Musil, Mag. Manuela Brückler, DI Brandl Alexander, Birgit Danninger, Maria-Luise Geier, Dr. Herbert Rinner, Reinhard Uray, Mag. Ursula Empl, DI Peter Haider

Untere Reihe (von li nach re): DI Robert Krasser, Ing. Inge Straßl, DI Helmut Strasser, Maritta Gruber, Nouara Mesloub, Mag. Walter Riedler, Mag. Alois Fröschl

Ohne: DI Christine Stadler, Andrea Singer

Inhalt



RAUMORDNUNG	7
1. Regionalplanung, Regional- und Gemeindeentwicklung	8
2. Grundlagen und Informationen zur Salzburger Raumentwicklung	12
3. EU-Programmbetreuung und Programmmanagement	18
4. Seminare, Veranstaltungen und sonstige Aktivitäten	20
WOHNEN	23
1. Wohnberatung	24
2. Öffentlichkeitsarbeit	27
3. Sonstige im öffentlichen Interesse liegende Maßnahmen	30
4. Wohnbauforschung	31
5. EU-Projekte	34
GEMEINDEENTWICKLUNG	37
1. Organisatorisches und Grundsätzliches zur Gemeindeentwicklung	38
2. Neuaufnahme von Gemeinden und Stadtteilvereinen	39
3. Beratungen – Seminare – Workshops	39
4. Projekte – Planungen – Konzepte	40
5. EU-Projekte	47
6. Bürgerinformation und Öffentlichkeitsarbeit	50
5. Gemeinden und Stadtteile im Programm der Gemeindeentwicklung	51
ENERGIE	53
1. „e5 – landesprogramm für energieeffiziente Gemeinden	54
2. Projekte	57
3. EU-Projekte	58
4. Öffentlichkeitsarbeit	59
EU-AKTIVITÄTEN (Kurzübersicht aus allen Fachbereichen)	61
ÖFFENTLICHKEITSARBEIT	66
1. Veranstaltungen	76
2. Fachbibliothek	68
3. Auslagengestaltung im Bürgerbüro	68
4. www.sir.at	68

IMPRESSUM:

Herausgeber und Verleger: SIR – Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen, DI Peter Haider

Redaktion: SIR-Team **Grafik:** Gabriele Kriks **Fotos:** SIR-Team

Alle: Alpenstraße 47, 5033 Salzburg, Postfach 2, Tel. 0662/62 34 55, Fax 0662/62 99 15

E-Mail sir@salzburg.gv.at, www.sir.at **Druck:** Salzburger Druckerei

Fachbereich

Raumordnung

Einleitung	8
1. Regionalplanung, Regional- und Gemeindeentwicklung	8
1.1 Aktualisierung und 1. Teilüberarbeitung des Regionalprogramms Flachgau-Nord 1998	8
1.2 Aktuelle Strukturen und Entwicklungen – Nationalparkregion Hohe Tauern im Land Salzburg	8
1.3 Regionales Marketingkonzept Pinzgau	9
1.4 Regionalwirtschaftliches Entwicklungsleitbild Innviertel-Hausruok	9
1.5 Räumliches Entwicklungskonzept der Stadt Salzburg – Kapitel Wirtschaft	10
1.6 Räumliches Entwicklungskonzept der Stadt Salzburg – Thema Energie	10
1.7 Heilklimatischer Kurort Maria Alm – Wegebestandsanalyse für Terrainkurwege	11
1.6 Wegeprofil-Analyse Altenmarkt	11
2. Grundlagen und Informationen zur Salzburger Raumentwicklung	12
2.1 Aufbau eines Salzburger Naturereignis-Katasters in Zusammenarbeit mit dem EU-Alpenraumprojekt DIS-ALP	12
2.2 SIR-Bodenpreisinformationen 2002 – 2005	12
2.3 Thema Energie – Vorschläge für das Salzburger Raumordnungsgesetz	13
2.4 Aktualisierung von Orientierungswerten für Siedlungs- und Infrastrukturkosten	13
2.5 Standort Salzburg – Internetplattform www.standortsalzburg.com	14
2.6 Salzburger Betriebsstandorte-Informationssystem SABS I	14
2.7 Forschungsnetzwerk Raumentwicklung Salzburg	15
2.8 GIS-Analysen für Ortskernabgrenzungen	15
2.9 Aktualisierung der Gemeindestrukturprofile	16
2.10 Umsetzung digitaler Flächenwidmungspläne für SAGIS	16
2.11 Schnittstelle Digitaler Bebauungsplan	16
2.12 Sonnenkarten im SAGIS-Online Besonnungsdiagramme Beratung	17
2.13 GSWB – Standortinformation	17
2.14 Digitaler Flächenwidmungsplan Oberösterreich – Aktualisierung Datenschnittstelle	17
3. EU-Programmbetreuung und Programmmanagement	18
Gemeinsames Technisches Sekretariat INTERREG IIIA Österreich – Deutschland/Bayern	18
4. Seminare, Veranstaltungen und sonstige Aktivitäten	20
4.1 Raumordnungsseminare	20
4.2 GIS-Cluster www.giscluster.at	20
4.3 AGIT www.agit.at	20
4.4 Fachinformationen zur Salzburger Raumordnung für Delegationen, Schulen und Universitäten	20
4.5 GISday	21
4.6 Posterwettbewerb für höhere Schulen	21

Fachbereich Wohnen

Einleitung	24
1. Wohnberatung	24
1.1 Individualberatungen	24
1.2 Sonstige Beratungstätigkeiten	26
1.3 Evaluierung der Wohnberatung	26
2.1 Publikationen	27
2. Öffentlichkeitsarbeit	27
2.2 Messen	29
2.3 Seminare	29
2.4 Medienpräsenz der SIR-Wohnberatung	30
2.5 Informationen zum Thema Wohnen im Internet	30
2.6 Wohnbaudatenbank	30
3. Sonstige im öffentlichen Interesse liegende Maßnahmen	30
4. Wohnbauforschung	31
4.1 Programm klima:aktiv (wohnmodern – Sanierungsschwerpunkt in Salzburg, klima:aktiv haus, solarwärme, holzwärme)	31
4.2 Netzwerk „Bauen Innovativ“	32
4.3 Modellwohnbau Stieglgründe	32
4.4 Studie „Soziales Wohnen II“	32
4.5 Studie „Entwicklung der Betriebskosten in den letzten 10 Jahren“	32
4.6 Gesamtheitliche Sanierung zusammenhängender Siedlungsstrukturen	33
4.7 Betreubares Wohnen Lamprechtshausen	33
4.8 Sonnenpark Salzburg Süd	33
4.9 SAQ – Sanieren mit Qualität	34
5. EU-Projekte	34
5.1 „Green Cities Building“	34
5.2 Concerto II „Green Solar Cities“	34
5.3 Symposium „Zukunftsweisendes Planen und Bauen“	35
5.4 Europäischer Biomasse-kongress im Rahmen der „Zukunftsenergie“	35
5.5 EU-Save-Projekt „Green Catalogue“	35
5.6 Weitere EU Projekte im 6. Rahmenprogramm für Forschungsprojekte	35

Fachbereich Gemeinde- entwicklung

Einleitung	38
1. Organisatorisches und Grundsätzliches zur Gemeindeentwicklung	38
1.1 Allgemeines	38
1.2 Beirat der Gemeindeentwicklung	38
1.3 Österreichische ARGE für Dorferneuerung und Gemeindeentwicklung	39
4.1 Planerwettbewerbe und Gutachterverfahren	40
2. Neuaufnahme von Gemeinden und Stadtteilvereinen	39
3. Beratungen – Seminare – Workshops	39
4. Projekte – Planungen – Konzepte	40
4.2 Kulturkataloge für Salzburger Gemeinden	41
4.3 Beispielhafte Gemeindeprojekte	41
4.4 Stadtteilerneuerungsprojekte – Stadtteilvereine	45
4.5 Regionale Projekte	47
5. EU-Projekte	47
5.1 „Schätze der Kulturlandschaft“ Klein- und Flurdenkmäler in der EuRegio Salzburg – Berchtesgadener Land – Traunstein	47
5.2 EU-Interreg IIIB-Projekt „CRAFTS – Wiederbelebung alter Handwerkstechniken“	48
5.3 „RegioMarket – Lebensraum Lungau“ – Interreg IIIB-Alpenraumprojekt	49
6. Bürgerinformation und Öffentlichkeitsarbeit	50
7. Gemeinden und Stadtteile im Programm der Gemeindeentwicklung	51

Fachbereich Energie

Einleitung	54
1. „e5 – landesprogramm für energieeffiziente gemeinden“	54
1.2 Modellgemeinden	54
1.3 e5-Projektschwerpunkte	56
1.4 e5-Österreich	57
2. Projekte	57
2.2 Energetische Optimierung von Tourismusbetrieben – Marktoffensive zur energetischen Optimierung / Sanierung von Tourismusbetrieben in Salzburg	58
2.3 Energiezentrale Alpendorf	58
2.4 Contracting für Gemeinden	58
3. EU-Projekte	58
3.1 SEC – Sustainable Energy Citizenships	58
3.2 BALANCE – Balance globally, evaluate locally	58
3.3 EFFCOBUILD – Energy Efficiency Communities – establishing pilot communities for the building sector	59
3.4 EuRena	59
3.5 EGCN – European Green Cities Network on Sustainable Urban Housing	59
4. Öffentlichkeitsarbeit	59
4.1 Homepage	59
4.2 Broschüren	59

Öffentlichkeits- arbeit

Einleitung	66
1. Veranstaltungen	66
1.1 SIR-Info	66
1.2 SIR-Konkret	66
1.3 SIR-Infoblatt	67
1.4 SIR-Mitteilungen und Berichte	67
2. Fachbibliothek	68
3. Auslagengestaltung im Bürgerbüro	68
4. www.sir.at	68

