

Salzburger Institut für Raumordnung & Wohnen

40 Jahre Projektkompetenz und Engagement für Salzburg

Editorial DI Peter Haider, Geschäftsführer SIR

Der vorliegende Tätigkeitsbericht gibt wieder einen eindrucksvollen Überblick über die zahlreichen Aufgaben und Projekte der einzelnen Fachbereiche der vergangenen drei Jahre, durch die wir unsere fachliche Positionierung weiter stärken und unsere Arbeitsfelder ausbauen konnten. Durch die Bearbeitung von zahlreichen EU-Projekten mit unterschiedlichen Themenschwerpunkten ist auch die Festigung unserer Kompetenz in diesem Bereich gelungen.

Zahlreiche engagierte Projekte wurden im Raumordnungsbereich abgeschlossen, wodurch Kapazitäten für neue, interessante Projekte frei wurden. Es war uns wichtig, mit unseren Arbeiten die Landes- und Stadtplanung zu unterstützen, wie auch Projekte anderer Auftraggeber umzusetzen. Einen wichtigen Baustein lieferte der Auftrag für das Gemeinsame Technische Sekretariat für das EU-Programm INTERREG Bayern-Österreich 2007–2013. Mit den Erfahrungen aus diesem Sekretariat werden wir auch zukünftig unsere Kompetenz im EU-Management ausbauen.

Im Bereich der Wohnberatung führten wir zwischen 2010 und 2012 rund 18.000 Beratungen durch, und seit Beginn unserer Beratungstätigkeit im Jahr 1993 sind nahezu 95.000 Beratungen erfolgt. Diese Entwicklung führen wir auf die gute Beratungsqualität und die damit verbundene hohe Zufriedenheit der Kunden mit den Beratungsleistungen zurück.

Das Wohnbauforschungsprojekt „Stadt:Werk:Lehen“ mit der Beteiligung am EU-Programm Concerto II „Green Solar Cities“ bildete einen weiteren Schwerpunkt unserer Leistungen.

In der Gemeindeentwicklung unterstützen wir tatkräftig Regionalverbände und zahlreiche Gemeinden sowie Stadtteilvereine. Die Positionierung der Gemeinden im regionalen Umfeld und die Unterstützung bei der Umsetzung von Projekten ist uns dabei nach wie vor ein großes Anliegen. Zahlreiche positive Rückmeldungen von den Gemeinden bestätigen uns, den eingeschlagenen Weg weiter zu gehen.

Die Entwicklung des Energiesektors hat auch zur weiteren Beteiligung von Gemeinden am e5-Programm und an der Bearbeitung von zahlreichen ergänzenden Projekten in diesem Fachbereich geführt.



Das Team konnte die hohen Anforderungen in der gewohnt professionellen Bearbeitung sicherstellen. Das Jahr 2012 war für das SIR aber auch ein Anlass auf eine 40-jährige Tätigkeit zu blicken. Die „Gründerväter“ des SIR, Landeshauptmann DI DDr. Hans Lechner, Hofrat DI Dr. Anton Moser und der Journalist Prof. Dr. Wilhelm Schaup-Weinberg erkannten in den frühen 70ern als erste die Notwendigkeit eines neutralen, wissenschaftlichen Inputs für die damalige Raumordnungspolitik. Im Februar 1972 wurde schließlich das SIR, als politisch unabhängiges „Salzburger Institut für Raumforschung“, gegründet. Mit der Neuausrichtung im Jahr 1992 und einer Namensänderung in „Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen“ erfolgte die weitere erfolgreiche Entwicklung des Institutes. Neben dem Raumordnungsbereich wurden auch die Fachbereiche Wohnen, Wohnbauforschung sowie Gemeindeentwicklung und Energie etabliert.

Im Rahmen einer Feier bedankten wir uns auch für die Unterstützung durch die Politik und das Kuratorium, insbesondere bei den bisherigen Kuratoriumsvorsitzenden, allen voran LHStv. Buchleitner und LHStv. Raus sowie dem derzeitigen Vorsitzenden LR Walter Blachfellner. Besonderer bedankten wir uns auch bei Landesrätin Dr. Tina Widmann und Landesrat Sepp Eisl für die Unterstützung aus Ihren Ressortbereichen. Auch die gute Zusammenarbeit mit der Verwaltung in Stadt und Land und natürlich das engagiert und kompetent arbeitende Team des SIR ermöglichten eine derartig positive Entwicklung unseres Institutes.

Inhalt



RAUMORDNUNG	7
1. Projekte	8
2. EU-Programmbetreuung und Programmmangement	17
3. Veranstaltungen, Seminare und sonstige Aktivitäten.....	21
WOHNEN	23
1. Wohnberatung	24
2. Öffentlichkeitsarbeit.....	27
3. Sonstige im öffentlichen Interesse liegende Maßnahmen.....	30
4. Wohnbauforschung.....	31
5. EU-Projekte	33
GEMEINDEENTWICKLUNG	35
1. Organisatorisches und Grundsätzliches zur Gemeindeentwicklung.....	36
2. Beteiligung von Gemeinden und Stadtteilvereinen	37
3. Bürgerinformation und Öffentlichkeitsarbeit	38
4. Beratung, Seminare, Workshops, Exkursionen	38
5. Projekte, Planungen, Konzepte	39
6. EU-Projekte	43
7. GE-Jahresschwerpunktthema 2011/12 „Neues Leben in alten Mauern“	46
8. Wettbewerb „Zsammkemma“	48
9. Europäischer Dorferneuerungspreis 2010 und 2012.....	48
ENERGIE	49
1. „e5 – landesprogramm für energieeffiziente Gemeinden	50
2. Sonstige Projekte.....	53
EU-AKTIVITÄTEN	
Kurzübersicht aus allen Fachbereichen	58
ÖFFENTLICHKEITSARBEIT	61
1. Veranstaltungen.....	62
2. Publikationen	63
3. Fachbibliothek.....	64
4. www.sir.at	64

IMPRESSUM

Herausgeber und Verleger: SIR – Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen, DI Peter Haider

Redaktion: SIR-Team Grafik: Gabriele Kriks Fotos: SIR

Adresse: Schillerstraße 25, Stiege Nord, 5020 Salzburg Tel.: 0662/62 34 55 Fax: 0662/62 34 55 -15

E-Mail: sir@salzburg.gv.at www.sir.at Druckerei: Druck & Digitale Medien

Fachbereich Raumordnung

Einleitung	8
1. Projekte	8
1.1 EU-Projekt Mobilitäts- und Wohnkosten (MORECO).....	8
1.2 Regionalprogramm Salzburg Stadt und Umgebungsgemeinden	11
1.3 EU-Projekt CLISP – Klimawandel- Anpassungsstrategien im Bereich der Raumplanung und Raumentwicklung	12
1.4 Klimawandel und Raumentwicklung: vorausschauen – vermeiden – anpassen	13
1.5 SIR-Bodenpreisinformationen zum Salzburger Bodenmarkt.....	14
1.6 GIS-Unterrichtsmaterialien für die Salzburger Raumordnung	14
1.7 Einzelhandel und Nahversorgung im Land Salzburg	15
1.8 Laufende Raumbeobachtung – Mitwirkung am Raumordnungsbericht 2011	16
1.9 Schnittstelle digitaler Flächenwidmungsplan	16
1.10 GIS-Analysen für Ortskernabgrenzung	17
1.11 Planungsdaten Energie – SAGIS – Raumentwicklung	17
2. EU-Programmbetreuung und Programmmanagement	17
2.1 Gemeinsames Technisches Sekretariat INTERREG Bayern-Österreich 2007–2013	17
3. Veranstaltungen, Seminare und sonstige Aktivitäten	21
3.1 Messe „Bauen & Wohnen“	21
3.2 GISday im SIR	21
3.3 Besuche von Delegationen	21
3.4 Seminare.....	21
3.5 Publikationen.....	21

Fachbereich Wohnen

Einleitung	24
1. Wohnberatung.....	24
1.1 Individualberatungen	24
1.2 Sonstige Beratungstätigkeiten	26
2. Öffentlichkeitsarbeit.....	27
2.1 Publikationen	27
2.2 Messen	29
2.3 Seminare	30
2.4 Medienpräsenz der SIR-Wohnberatung	30
2.5 Informationen zum Thema Wohnen im Internet	30
3. Sonstige im öffentlichen Interesse liegende Maßnahmen	30
4. Wohnbauforschung	31
4.1 Allgemeine Wohnbauforschung	31
4.2 Stadtumbau Lehen – Leitprojekt im Haus der Zukunft plus.....	31
4.3 Modellwohnbau.....	31
4.4 Regionalpartner klima:aktiv	32
4.5 Veranstaltungen	32
4.6 Broschüren.....	32
5. EU-Projekte.....	33
5.1 „Green Solar Cities“ im Programm Concerto	33






Fachbereich Gemeinde- entwicklung

Einleitung	36
1. Organisatorisches zur Gemeindeentwicklung	36
1.1 Beirat der Gemeindeentwicklung und Geschäftsführung.....	36
1.2 Neue Gemeindeentwicklungsrichtlinien 2010.....	37
2. Beteiligung von Gemeinden und Stadtteilvereinen	37
3. Bürgerinformation und Öffentlichkeitsarbeit	38
4. Beratung, Seminare, Workshops, Exkursionen	38
5. Projekte, Planungen, Konzepte	39
5.1 Planerwettbewerbe und Gutachterverfahren.....	39
5.2 Beispielhafte Gemeindeprojekte.....	40
5.3 Aktivitäten der Stadtteilvereine in der Stadt Salzburg.....	41
5.4 Kulturkataloge für Salzburger Gemeinden.....	42
5.5 Klein- und Flurdenkmälererhebung.....	42
6. EU-Projekte	43
6.1 „InnoCité“, Interreg IV B Alpenraum-Programm.....	43
6.2 „AlpenGenuss / SaporìAlpini“, Interreg IV A Italien-Österreich Programm.....	43
6.3 „EURUFU“, Interreg IV C Central Europe Programme.....	44
7. GE-Jahresschwerpunktthema 2011/12 „Neues Leben in alten Mauern“	46
8. Wettbewerb „Zammkemma“	48
9. Europäischer Dorferneuerungspreis 2010 und 2012	48

Fachbereich Energie

Einleitung	50
1. „e5 – landesprogramm für energieeffiziente gemeinden“	50
1.1 Modellgemeinden.....	50
1.2 e5-Projektschwerpunkte	51
1.3 e5-Öffentlichkeitsarbeit	52
1.4 e5-Österreich.....	52
1.5 European Energy Award (eea).....	53
1.6 e5-regio	53
2. Sonstige Projekte	53
2.1 Energiepotentiale Regionalverband Flachgau Nord	53
2.2 Energieregion Tennengau-Pongau	53
2.3 Arge Alp Energiepreis.....	54
2.4 IEA-Annex 51: Energy Efficient Communities.....	54
2.5 Internationaler Workshop „Energy Efficient Communities“	54
2.6 smart city salzburg	54
2.7 SEC – Sustainable Energy Citizenships.....	55
2.8 Come2Com.....	55
2.9 Smart district gnigl	55
2.10 Baulandsicherungsmodell Köstendorf – Energieoptimierung.....	55
2.11 Urban Energy Web.....	56

Mobilitäts- und Wohnkosten (MORECO) Fachbereich RAUMORDNUNG		Seite 8
CLISP – Klimawandel-Anpassung durch Raumordnung im Alpenraum Alpine Space Programme Fachbereich RAUMORDNUNG	 © Franz Dollinger	Seite 12
Gemeinsames Technisches Sekretariat INTERREG Bayern-Österreich 2007 – 2013 Fachbereich RAUMORDNUNG		Seite 18
„Green Solar Cities“ im Programm Concerto Fachbereich WOHNEN	 © Bernd Vlay	Seite 33
InnoCité Interreg IV B Alpenraum-Programm Fachbereich GEMEINDEENTWICKLUNG		Seite 43

Alpengenuss – Saponi Alpini Interreg IVA Italien-Österreich Fachbereich GEMEINDEENTWICKLUNG		Seite 44
„EURUFU“ Interreg IV C Central Europe Programme Fachbereich GEMEINDEENTWICKLUNG		Seite 45
SEC – Sustainable Energy Citizenships Fachbereich ENERGIE		Seite 55
Come2Com Fachbereich ENERGIE		Seite 55
Urban Energy Web Fachbereich ENERGIE		Seite 56

Öffentlichkeitsarbeit

Einleitung	62
1. Veranstaltungen.....	62
1.1 25. Generalversammlung.....	62
1.2 40 Jahre SIR.....	62
1.3 SIR-Seminare 2010.....	62
1.4 SIR-Seminare 2011.....	63
1.5 SIR-Seminare 2012.....	63
2. Publikationen.....	63
2.1 SIR-Info.....	63
2.2 SIR-Mitteilungen und Berichte.....	63
2.3 Weitere Publikationen.....	64
3. Fachbibliothek.....	64
4. www.sir.at.....	64