



## Finanzierungsplan Kauf

Wohnen  
Raumplanung

<b>Förderungswerber/in 1</b>	<b>Förderungswerber/in 2</b>
Vorname:	Vorname:
Familienname:	Familienname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:

Bauort:			Bauvorhaben:		
Kaufobjekt:					
Kaufpreis gesamt: €			Kaufnebenkosten <sup>1)</sup> : €		
KP Wohnung/RH €			KP Pkw-Stellplatz: €		
m <sup>2</sup> WNfl. <sup>2)</sup>	lt. Aussteller/in m <sup>2</sup>	lt. WBF m <sup>2</sup>	KP je m <sup>2</sup> WNfl. €	lt. Aussteller/in €	lt. WBF €
davon gefördert:	lt. Aussteller/in m <sup>2</sup>	lt. WBF m <sup>2</sup>	Gesamtkosten:		

- 1) Grunderwerbsteuer; Gerichtsgebühr für die grundbücherliche Eintragung des Eigentumsrechts; Kosten der Vertragserrichtung, Unterschriftsbeglaubigung, grundbücherlichen Durchführung und Treuhandabwicklung; allfällige Maklerkosten  
2) Wohnnutzfläche laut Definition gemäß § 5 Abs 1 Z 3 S.WFG 2015

### Finanzierung

lt. Aussteller/in    lt. WBF

Eigenmittel:	€	€
--------------	---	---

### Förderung Land Salzburg

Zuschuss pro m <sup>2</sup> WNFL.	€	€
Zuschuss gesamt:	€	€

### Sonstige Finanzierung

1.) Vorrangfinanzierung Kaufkosten: Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut BIC:	€	€
2.) Vor- oder Nachrangfinanzierung <sup>3)</sup> Kaufkosten: Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut BIC:	€	€
3.) Nachrangfinanzierung Kaufkosten: Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut HBH: <sup>4)</sup> ja/nein <sup>3)</sup> BIC:	€	€
4.) Nachrangfinanzierung Kaufnebenkosten: Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut HBH: <sup>4)</sup> ja/nein <sup>3)</sup> BIC:	€	€
<b>Gesamt:</b>	€	€

3) Nichtzutreffendes bitte streichen

4) siehe Rückseite Punkt 3

## Rechtsverbindliche Erklärungen

- 1) Der/die Förderungswerber/in erklärt/en, über die angegebenen **Eigenmittel ohne Rückzahlungsverpflichtung** zu verfügen und zur Finanzierung des Kaufgeschäftes einschließlich der Kaufnebenkosten keine weiteren Fremdfinanzierungen als die angegebenen zu benötigen oder aufgenommen zu haben.
- 2) **Dieser Finanzierungsplan wird von jedem der Kreditinstitute für die jeweiligen umseitige(n) Finanzierung(en) unterfertigt.** Das/die Kreditinstitut(e) verpflichtet/en sich, das Land Salzburg (Abteilung Wohnen und Raumplanung) zu verständigen, falls - aus welchem Grund auch immer - die das jeweilige Kreditinstitut betreffende(n) umseitige(n) Finanzierung(en) nicht zustande kommt/en.
- 3) Das/die Kreditinstitut(e) erklärt/en, dass hinsichtlich der **Vorrangfinanzierung** vor dem Pfandrecht zu Gunsten des Landes Salzburg sämtliche Bestimmungen des § 8 der WFV 2015 auf Dauer der Förderung eingehalten werden. Vor dem Veräußerungsverbot zu Gunsten des Landes Salzburg werden nur Festbetragshypotheken eingetragen.
- 4) Fremdwährungs-Darlehen sind im Rahmen der Wohnbauförderung unzulässig!
- 5) Der/die Förderungswerber ermächtigt/en das/die Kreditinstitut(e) ausdrücklich zur Offenbarung des Bankgeheimnisses gegenüber dem Land Salzburg hinsichtlich der angeführten Finanzierungen; das/die Kreditinstitut(e) verpflichtet/n sich zur Auskunftserteilung gegenüber dem Land Salzburg.
- 6) Das/die Kreditinstitut(e) erklärt/en in Bezug auf die umseitige(n) Finanzierung(en) eine bankübliche Prüfung hinsichtlich Bonität, Sicherheiten und etwaiger Eigenmittel durchgeführt zu haben.

_____ Ort, Datum	_____ Unterschrift Förderungswerber/in 1	_____ Unterschrift Förderungswerber/in 2
_____ Ort, Datum	1.) (Firmenmäßige) Fertigung Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut	_____ Ansprechpartner/in (Name, Telefonnummer, Durchwahl)
_____ Ort, Datum	2.) (Firmenmäßige) Fertigung Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut	_____ Ansprechpartner/in (Name, Telefonnummer, Durchwahl)
_____ Ort, Datum	3.) (Firmenmäßige) Fertigung Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut	_____ Ansprechpartner/in (Name, Telefonnummer, Durchwahl)
_____ Ort, Datum	4.) (Firmenmäßige) Fertigung Privat-Darlehensgeber oder Kreditinstitut	_____ Ansprechpartner/in (Name, Telefonnummer, Durchwahl)