

TÄTIGKEITSBERICHT

2013 – 2015

Salzburg, März 2016

AUFGABEN

DIENSTLEISTUNGEN

PROJEKTE

VERANSTALTUNGEN

PUBLIKATIONEN

Salzburger Institut für Raumordnung & Wohnen

Mit voller Kraft für die weitere Entwicklung Salzburgs

Editorial DI Peter Haider, Geschäftsführer SIR

Der umfassende Tätigkeitsbericht gibt wieder einen guten Überblick über die zahlreichen Vorhaben und Projekte der vergangenen drei Jahre. In diesem Zeitraum konnte sich das Institut mit den neuen Aufgaben und den zahlreichen interessanten und erfolgreichen Projekten weiter als Kompetenzzentrum für das Land und die Gemeinden positionieren. Durch die Entwicklung und Bearbeitung von zahlreichen EU-Projekten wurde der Informationstransfer zwischen den beteiligten Ländern gefestigt und unterschiedliche Maßnahmen mit der Unterstützung durch EU-Finanzmittel in Salzburg umgesetzt.

Im Raumordnungsbereich wurden wichtige Grundlagen für die Raumplanung des Landes und der Stadt Salzburg erarbeitet, um den Weg zu einer nachhaltigen Raumentwicklung weiter zu vertiefen. Neben anderen Themen lieferte das EU-Projekt „MORECO“ einen wichtigen Baustein zur Bewusstseinsbildung für Wohnungssuchende und Planer. Dies vor allem, da uns die Informationsarbeit für eine der räumlichen Struktur angepasste Siedlungsentwicklung sehr wichtig ist. Mit dem GTS „Gemeinsames Technisches Sekretariat für das EU-Programm INTERREG Bayern-Österreich 2007–2013“ haben wir viel Erfahrung auf europäischer Ebene sammeln können. Der Auftrag des Landes Oberösterreich ist mit Ende 2015 beendet, sodass wir unsere Erfahrungen aus der großen Projekterfahrung nun in Salzburger Gemeinden einbringen können.

In der Wohnberatung führten wir für das Land Salzburg zwischen 2013 und 2015 fast 24.000 Beratungen durch, was seit Beginn unserer Beratungstätigkeit im Jahr 1993 über 118.000 Beratungen bedeutet. Auf der Grundlage unserer Kundenbefragungen können wir auf eine hohe Beratungsqualität und Zufriedenheit der Kunden schließen. Sehr positiv haben sich auch die Beratungstage in den Bezirken entwickelt, welche sehr gerne in Anspruch genommen werden. Mit dem Wohnbauforschungsprojekt „Stadtumbau Lehen“ und dem EU-Programm Concerto II „Green Solar Cities“ konnten wichtige Impulse zur Stadtentwicklung gesetzt werden. Im vergangenen Jahr

wurde eine Studie zum Wohnungsleerstand in der Stadt Salzburg erarbeitet, welche zu einer intensiven Diskussion über die Nutzung von Wohnraum führte.

Im Rahmen der Gemeindeentwicklung unterstützten wir zahlreiche Gemeinden, Stadtteilvereine und Regionalverbände bei der Umsetzung von Maßnahmen zur weiteren Verbesserung der Lebensqualität. Bei den Projekten kristallisierte sich immer stärker das Bedürfnis der Menschen nach einer Revitalisierung und Belebung der Ortskerne heraus, welche unter der intensiven Einbindung der Menschen erfolgen sollte. Mit den Vorhaben zur Stärkung der Ortskerne hat sich ein intensives Arbeitsfelds für den Bereich ergeben.

Die Arbeit im Energiebereich war durch die intensive Betreuung der e5-Gemeinden gekennzeichnet, welche wir für das Energieressort durchführen konnten. Mit einer großen Anzahl an weiteren Projekten haben wir Erfahrungen gesammelt die auch für die e5-Gemeinden wichtig sind. Besonders durch die Kooperation mit der Stadt Salzburg entwickelten sich Impulse für eine nachhaltige Stadtentwicklung.

Es freute uns natürlich ganz besonders, dass seitens der Landespolitik und der Landesverwaltung weitere Aufgabenbereiche dem SIR übertragen wurden. Als neue Aufgabenbereiche entwickelten sich die Themen „Agenda 21“ und Umweltbildung sehr erfolgreich. Mit diesen Schwerpunkten werden Gemeinden und Regionen bei der nachhaltigen Entwicklung unter breiter Einbindung der Bürgerinnen und Bürger unterstützt und zum Thema „Nachhaltigkeit“ Informationen vermittelt und Projekte umgesetzt.

Wir konnten in den vergangenen Jahren wieder unsere Zuverlässigkeit und Flexibilität unter Beweis stellen und Land und Stadt Salzburg, sowie die Gemeinden bei der Umsetzung von Vorhaben unterstützen. Dies ist jedoch nur durch das breite Vertrauen in unsere Einrichtung seitens Land, Stadt und Gemeinden sowie durch die gute Zusammenarbeit mit der Verwaltung in Stadt und Land möglich. Dafür möchten wir uns auch an dieser Stelle bedanken.

Inhalt



Editorial von DI Peter Haider	3
RAUMORDNUNG	7
1. Projekte	8
2. EU-Programmbetreuung und Programmmangement	19
3. Veranstaltungen, Seminare und sonstige Aktivitäten.....	24
WOHNEN	25
1. Wohnberatung	26
2. Öffentlichkeitsarbeit.....	29
3. Sonstige im öffentlichen Interesse liegende Maßnahmen.....	31
4. Wohnbauforschung.....	31
5. EU-Projekte	36
ENERGIE	37
1. „e5 – landesprogramm für energieeffiziente Gemeinden	38
2. Sonstige Projekte.....	42
NACHHALTIGKEIT	47
1. Projekte	48
GEMEINDEENTWICKLUNG	53
1. Organisatorisches und Grundsätzliches zur Gemeindeentwicklung.....	55
2. Beteiligung von Gemeinden und Stadtteilvereinen	55
3. Bürgerinformation und Öffentlichkeitsarbeit	56
4. Beratung, Seminare, Workshops, Exkursionen	56
5. Projekte, Planungen, Konzepte	57
6. EU-Projekte	62
7. Nationale und europäische Netzwerke.....	64
ÖFFENTLICHKEITSARBEIT	65
1. Veranstaltungen.....	66
2. Publikationen	67
3. Fachbibliothek.....	68
4. www.sir.at.....	68

IMPRESSUM

Herausgeber und Verleger: SIR – Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen, DI Peter Haider

Redaktion: SIR-Team Grafik: Gabriele Kriks Fotos: SIR

Adresse: Schillerstraße 25, Stiege Nord, 5020 Salzburg Tel.: 0662/62 34 55 Fax: 0662/62 34 55-15

E-Mail: sir@salzburg.gv.at www.sir.at Druckerei: Colordruck La Linea GmbH, 5400 Hallein

Fachbereich Raumordnung

Einleitung	8
1. Projekte	8
1.1 Mobilitäts- und Wohnkosten (MORECO).....	8
1.2 Räumliche Strukturanalyse des Landes Salzburg 2014/15.....	11
1.3 Grundversorgung – Zentrale Orte – Einzugsbereiche im Land Salzburg 2013/14.....	12
1.4 Grundlagen zur Kennzeichnung von Vorbehaltsflächen für den förderbaren Wohnbau in der Stadt Salzburg	14
1.5 Raumordnung und landwirtschaftliche Betriebseinstellungen.....	15
1.6 SIR-Bodenpreisinformationen zum Salzburger Bodenmarkt.....	16
1.7 Aktualisierung der SAGIS-Einzelhandelsdaten.....	17
1.8 Baulandsicherungsmodelle – Erfahrungsaustausch.....	18
1.9 GIS-Analyse zur Ortskernabgrenzung	18
2. EU-Programmbetreuung und Programmmanagement	19
2.1 Gemeinsames Technisches Sekretariat INTERREG Bayern-Österreich 2007–2013	19
3. Veranstaltungen, Seminare und sonstige Aktivitäten	24
3.1 Dialog Raumplanung.....	24
3.2 Messe „Bauen & Wohnen“.....	24
3.3 Besuche von Delegationen, Schulklassen und StudentInnengruppen	24
3.4 Seminare.....	24
3.5 Publikationen.....	24

Fachbereich Energie

Einleitung	38
1. „e5 – landesprogramm für energieeffiziente gemeinden“	38
1.1 Modellgemeinden.....	38
1.2 e5-Projektschwerpunkte	40
1.3 e5-Öffentlichkeitsarbeit	41
1.4 e5-Österreich.....	41
1.5 European Energy Award® (eea).....	41
1.6 e5-KEM – Methodenentwicklung, Beratung und Auditierung.....	42
1.7 KomKlimA – Kommunalen Klimaschutz-Aktionsplan für Österreich – Umsetzung von Klimatechnologien in Gemeinden.....	42
2. Sonstige Projekte	42
2.1 klimaaktiv-Partnerschaft	42
2.2 Sondierung „Siedlungszertifizierung“	42
2.3 Potenzialstudie „Siedlungszertifizierung“	43
2.4 Smart City Salzburg	43
2.5 Gebäudestrukturanalyse Stadt Salzburg.....	43
2.6 Roofbox	43
2.7 Smart District Gnigl.....	43
2.8 Smart Itz Goes.....	44
2.9 Science City Itzling.....	44
2.10 EnergyCityConcepts	44
2.11 Wettbewerbsbegleitung Seniorenheim Itzling.....	44
2.12 Stromeffizienz bei kommunalen Gebäuden	44
2.13 Energiebericht 2013 Stadt Salzburg.....	45
2.14 Energieraumplanung in der Stadt Salzburg.....	45
2.15 Energiethemen im Räumlichen Entwicklungskonzept (REK).....	45
2.16 Transnationale Vernetzung von Smart Cities-Demo-Projekten: D A CH – Kooperationsprojekt von drei Städten Deutschland, Österreich, Schweiz	45
2.17 IEA-Annex Definition „Implementation of Energy Strategies in Communities“	46
2.18 IEA-Annex „Implementation of Energy Strategies in Communities“	46
2.19 Urban Energy Web.....	46
2.20 Energieregion Tennengau-Pongau	46

Nachhaltigkeit

Einleitung	48
1. Projekte	48
1.1 Leben auf (zu) großem Fuß.....	48
1.2 City CACHING Salzburg 2015.....	49
1.3 Aktionstage Nachhaltigkeit.....	50
1.4 Salzburger Schulwettbewerb und Umweltquiz.....	50
1.5 Agenda 21 für Gemeinden und Regionen – „Zukunft gemeinsam gestalten“.....	51
1.6 Landesweiter Bürgerrat „Gelungene Integration“.....	52

onstage
Nachhaltigkeit

Fachbereich Gemeinde- entwicklung

Einleitung	54
1. Organisatorisches zur Gemeindeentwicklung	55
1.1 Beirat der Gemeindeentwicklung und Geschäftsführung.....	55
2. Beteiligung von Gemeinden und Stadtteilvereinen	55
3. Bürgerinformation und Öffentlichkeitsarbeit	56
4. Beratung, Seminare, Workshops, Exkursionen	56
5. Projekte, Planungen, Konzepte	57
5.1 Planerwettbewerbe und Gutachterverfahren.....	57
5.2 Beispielhafte Gemeindeprojekte.....	58
5.3 Aktivitäten der Stadtteilvereine in der Stadt Salzburg.....	60
5.4 Weitere Schwerpunktthemen und Projekte.....	61
6. EU-Projekte	62
6.1 „SCORE“, Interreg IV A Italien-Österreich Programm – Projektabschluss 2015.....	62
6.2 „EURUFU“, Interreg IV C Central Europe Programme – Projektabschluss 2014.....	63
6.3 „AlpenGenuss / SaporìAlpini, Interreg IV A Italien-Österreich“ – Projektabschluss 2013.....	63
7. Nationale und europäische Netzwerke	64

Öffentlichkeitsarbeit

Einleitung	66
1. Veranstaltungen	66
1.1 26. Generalversammlung	66
1.2 SIR-Seminare 2013	66
1.3 SIR-Seminare 2014	66
1.4 SIR-Seminare 2015	66
2. Publikationen	67
2.1 SIR-Info	67
2.2 SIR-Folder	67
2.3 SIR-Mitteilungen und Berichte	67
2.4 Weitere Publikationen	68
3. Fachbibliothek	68
4. www.sir.at	68