

TÄTIGKEITSBERICHT

2016 – 2018

Salzburg, März 2019

Salzburger Institut für Raumordnung & Wohnen

Das SIR als Gemeindekompetenzzentrum in Salzburg

Editorial DI Peter Haider, Geschäftsführer SIR

Der vorliegende Tätigkeitsbericht gibt wieder eine umfassende Sicht auf die Entwicklungen und Projekte der vergangenen drei Jahre. Wir konnten unsere Position durch neue Aufgaben und die zahlreichen innovativen und erfolgreichen Projekte weiter stärken und sind als Kompetenzzentrum für das Land und die Gemeinden nicht mehr wegzudenken. Mit den Leistungen des Teams sind wir ein zuverlässiger und kompetenter Partner des Landes und der Gemeinden.

Vor 25 Jahren wurde das Aufgabenspektrum wesentlich erweitert und es wurden zusätzlich zur Raumordnung die Themenfelder Wohnberatung, Wohnbauforschung, Dorf- und Stadterneuerung und Energie aufgenommen. Die Herausforderungen entwickeln sich aber weiter, sodass wir im Rahmen eines Leitbildprozesses darauf antworten wollten.

Mit der Vision zur weiteren Stärkung der Salzburger Gemeinden, unserer Mission und unserem neuen Leitbild haben wir wesentliche Schwerpunkte zur Weiterentwicklung unseres Institutes gesetzt. In den nunmehr gebündelten Bereichen „Kommunale- und regionale Entwicklung, Raumordnung“ sowie „Wohnen und Wohnbauforschung“ und als dritten Bereich „Energie und Klimaschutz“ können wir noch besser auf die Anforderungen des Landes und der Gemeinden eingehen. Wir werden in diesen Themenfeldern unser Gemeindeservice, die Abwicklung von Programmen und Projekten sowie auch die Schulungs- und Beratungsleistungen weiter ausbauen. Das gesamte Team hat mit den zahlreichen spannenden und erfolgreichen Projekten bereits wichtige Schienen gelegt.

Der Bogen spannt sich dabei von der Bodenpreisentwicklung, den Einzelhandelsdaten bis zum Thema „Raumordnung und Schule“. Mit dem Thema „Ortskernstärkung“ wirken wir der Ausdünnung der Ortszentren entgegen und stärken dadurch die Mitte in den Gemeinden, auch mit dem Ziel, Leben ins Zentrum zu bringen und Baulandausweisungen gut zu überdenken. Durch die Agenda-21-Prozesse werden Bürgerinnen und Bürger ermutigt, sich an der zukünftigen Entwicklung ihrer Gemeinde zu beteiligen. Mit der Wohnberatung und den Studien zum Mietwohnbau in der Stadt Salzburg bis zu konkreten Wohnbauprojekten,

der Quartierssanierung und Siedlungszertifizierung werden wichtige Informationen vermittelt. Mit dem Bereich „Energie und Klimaschutz“ unterstützen wir auch die Klimaschutzziele des Landes Salzburg und werden damit auch einen wichtigen Beitrag zur Umsetzung der Klima- und Energiestrategie Salzburg 2015 leisten. Mit dem Programm der Umweltbildung setzen wir einen weiteren Baustein zur Strategie des Landes.

Die Beteiligung an Bundesprogrammen und EU-Projekten stärkte überdies die Zielerreichung und ermöglichte einen wichtigen Beitrag zum gesamten Projektportfolio. Neben den zahlreichen Projekten ist auch die Übernahme weiterer Aufgaben aus der Landesverwaltung und die Entwicklung des Tätigkeitsfeldes „Mobilität“ auf unserer Agenda.

Begleitend zur Leitbildentwicklung haben wir aber auch unsere internen Abläufe durchleuchtet und unser Strukturen zeitgemäß weiterentwickelt. Wichtige Synergien sind nun leichter möglich und können noch effizienter gehoben werden.

Entsprechend unserem Leitbild gehen wir gestärkt in die nächsten Jahre und werden weiterhin wesentliche Beiträge zur Stärkung und Sicherung der Lebensqualität in Stadt und Land leisten:

- Kompetent und interdisziplinär für Lösungen mit Qualität und Weitblick
- Aufmerksam für Trends und Innovationen für Lösungen von morgen
- Umsetzungs- und ergebnisorientiert für Lösungen, die Wirklichkeit werden
- Unabhängig und verbindend, für Lösungen, die tragen
- Mit Teamgeist und Freude an der Aufgabe für Lösungen, die begeistern

In den vergangenen Jahren konnten wir wieder unsere Zuverlässigkeit und Flexibilität unter Beweis stellen. Es freute uns natürlich ganz besonders, dass wir seitens der Landespolitik und der Landesverwaltung mit wesentlichen Aufgaben betraut wurden, welche wir auch professionell bearbeitet haben. Das breite Vertrauen in unser Institut, vom Land Salzburg, der Stadt Salzburg und den Gemeinden sowie die gute Zusammenarbeit haben eine wichtige Basis für unsere Arbeit geschaffen.

Inhalt



Editorial von DI Peter Haider.....3

WOHNEN7

1. Wohnberatung8
 - Beratungstätigkeiten8
 - Öffentlichkeitsarbeit 11
2. Wohnbauforschung13
 - Grundlagen und Studien.....13
 - Öffentlichkeitsarbeit und Vernetzung 14
 - Begleitung Modellprojekte..... 18

KOMMUNALE UND REGIONALE ENTWICKLUNG, RAUMORDNUNG..... 21

1. Raumordnung22
 - Projekte..... 22
 - Veranstaltungen, Seminare und sonstige Aktivitäten 30
2. Dorf- und Stadtentwicklung/
Gemeinde 2030.....32
 - Organisatorisches zur Gemeindeentwicklung..... 32
 - Gemeinden im Programm zur Stärkung
der Orts- und Stadtkerne..... 32
 - Projekte.....35
3. Agenda 21 & BürgerInnenbeteiligung.....40
 - Agenda 21-Programm..... 40

ENERGIE UND KLIMASCHUTZ 45

1. e5 – landesprogramm für
energieeffiziente Gemeinden.....46
 - Gemeindebetreuung 46
 - Organisation und Vernetzung 48
2. Beratung und Prozessbegleitung49
 - Kooperationspartnerschaften.....49
 - Smart City 50
3. Forschungsprojekte und Expertisen51
 - Räumliche Energieplanung 51
 - Siedlungen..... 53
 - Sonstige Projekte..... 57
4. Umweltbildung.....58
 - Bildungsangebote..... 58
 - Projekte..... 61

Öffentlichkeitsarbeit65

- Veranstaltungen 66
- Publikationen..... 67
- Fachbibliothek 68
- www.sir.at..... 68

IMPRESSUM

Herausgeber und Verleger: SIR – Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen, DI Peter Haider
 Redaktion: SIR-Team Layout & Grafik: Gabriele Kriks Fotos: SIR
 Adresse: Schillerstraße 25, Stiege Nord, 5020 Salzburg Tel.: 0662/62 34 55 Fax: 0662/62 34 55-15
 E-Mail: sir@salzburg.gv.at www.sir.at Druckerei: Colordruck La Linea GmbH, 5400 Hallein

Fachbereich

WOHNEN

Einleitung	8
Wohnberatung.....	8
1. Beratungstätigkeiten	8
1.1 Individualberatungen	8
1.2 Sonstige Beratungstätigkeiten	10
2. Öffentlichkeitsarbeit	11
2.1 Publikationen.....	11
2.2 Veranstaltungen	12
2.3 Seminare	12
2.4 Internet – Informationen zum Thema Wohnen	12
2.5 Mitwirkung in Gremien.....	12
Wohnbauforschung	13
1. Grundlagen und Studien.....	13
1.1 Wunsch & Wirklichkeit I+II – Studie zur Wohnzufriedenheit in Salzburg	13
1.2 Studie „Geförderter Mietwohnbau in der Stadt Salzburg“	13
1.3 Entwicklung der Stadtregion Salzburg und Hallein	14
1.4 Smart Service	14
1.5 IEA EBC Annex 75 – Kosteneffiziente Strategien der Gebäudesanierung für Quartiere	14
2. Öffentlichkeitsarbeit und Vernetzung	14
2.1 Wohnbauexkursionen	14
2.2 Wohnbausymposien	15
2.3 Publikationen	16
2.4 DAHEIM – Initiative gemeinsam Bauen und Wohnen.....	17
2.5 REK Hallein	17
2.6 Vernetzungsaktivitäten.....	17
3. Begleitung Modellprojekte.....	18
3.1 Smart Cities Demo Wohnbauprojekt „Sonnengarten Limberg“ in Zell am See	18
3.2 Smart Cities Demo Wohnbauprojekt Zero Carbon Refurbishment II	18
3.3 Prozessbegleitung Smart City Wohnbauprojekte Stadt Salzburg	18
3.4 Prozessbegleitung Walsersiedlung	19
3.5 Auszeichnungen und Preise	19

Fachbereich

KOMMUNALE UND REGIONALE ENTWICKLUNG, RAUMORDNUNG

Einleitung	22
Raumordnung	22
1. Projekte	22
1.1 Raumordnung kommt in den Unterricht	22
1.2 Kernindikatoren der Raumentwicklung	24
1.3 ASTUS – Alpine Smart Transport and Urbanism Strategies	25
1.4 SIR-Bodenpreisinformationen zum Salzburger Bodenmarkt	27
1.5 Aktualisierung der SAGIS-Einzelhandelsdaten, Factsheet Einzelhandel	28
1.6 ÖREK-Partnerschaft „Stärkung der Ortskerne“	29
1.7. Baulandsicherungsmodelle im Land Salzburg	29
2. Veranstaltungen, Seminare und sonstige Aktivitäten	30
2.1 Messe „Bauen & Wohnen“	30
2.2 Seminare	31
2.3 Publikationen	31
2.4 „Alpenwoche 2016“ und Ausstellung „Alpenraum der Zukunft“	31
Dorf- und Stadtentwicklung	32
1. Organisatorisches zur Dorf- und Stadtentwicklung	32
2. Gemeinden im Programm zur Stärkung der Orts- und Stadtkerne	32
2.1 Neumarkt am Wallersee	32
2.2 Köstendorf	32
2.3 Radstadt	33
2.4 St. Michael im Lungau	33
2.5 Obertrum am See	33
2.6 Werfen	34
2.7 Seekirchen	34
2.8 Schleedorf	34
2.9 Elixhausen	35
2.10 Zell am See – Ortsteil Schüttdorf	35
3. Projekte	35
3.1 UML Urbanes Mobilitätslabor Salzburg	35
3.2 Go.To.NATURE	37
4.3 LOS_DAMA	38
Agenda 21 & BürgerInnenbeteiligung	40
1. Agenda 21-Programm	40
1.1 Aktive Beteiligung für mehr Lebensqualität	40
1.2 Agenda 21-Gemeinden und -Regionen in Salzburg	40
1.3 Agenda 21-Netzwerktreffen	41
1.4 Online Befragung zur Weiterentwicklung der Agenda 21 in Österreich	42
1.5 Agenda 21-Gipfel 2017	42
1.6 Agenda 21-Projektschmieden	42
1.7 Weitere Tätigkeiten 2016–2018	43
1.8 Website Agenda 21	43

Fachbereich

ENERGIE UND KLIMASCHUTZ

Einleitung	46
„e5 – landesprogramm für energieeffiziente gemeinden“ ...	46
1. Gemeindebetreuung	46
1.1 Modellgemeinden.....	46
1.2 e5-Projektschwerpunkte.....	47
1.3 e5-Öffentlichkeitsarbeit.....	48
2. Organisation und Vernetzung	48
2.1 e5-Österreich.....	48
2.2 European Energy Award (eea)	49
Beratung und Prozessbegleitung	49
1. Kooperationspartnerschaften	49
1.1 klimaaktiv-Partnerschaft.....	49
1.2 KEM-QM: Qualitätsmanagement für Klima- und Energiemodellregionen	49
2. Smart City.....	50
2.1 Smart City Salzburg	50
2.2 D A CH – Kooperationsprojekt von drei Städten aus Deutschland, Österreich, Schweiz	50
2.3 Vernetzungsplattform Smart Cities.....	50
Forschungsprojekte und Expertisen	51
1. Räumliche Energieplanung.....	51
1.1 Spatial Energy Planung for Heat Transition	51
1.2 Thermaflex	51
1.3 BigSolarSalzburg.....	52
1.4 Enerspired Cities	52
1.5 Integrierter Wärmeplan Zentralraum Salzburg.....	52
1.6 Energiethemen im Räumlichen Entwicklungskonzept (REK).....	52
2. Siedlungen	53
2.1 Working Group on Cities and Communities	53
2.2 Energieraumanalyse Berchtesgadnerstraße.....	53
2.3 Pilot Auditierung des Bauvorhabens „KooWo“	53
2.4 Integriertes Wärme- und Kältekonzept Haus B.....	53
2.5 EnergyCityConcepts	54
2.6 Entwicklung klimaaktiv Siedlungsbewertung.....	55
2.7 IEA-Annex 63 „Implementation of Energy Strategies in Communities“	55
2.8 Urban Issues	55
2.9 Wärmeversorgung Fürstenbrunn	56
2.10 Itz Smart	56
2.11 Zero Carbon Refurbishment Sondierung	56
2.12 UrbanAreaParameters	56
2.13 Stieglgründe II	56
2.14 Science City Itzling.....	57
2.15 Smart Itz Goes	57
2.16 Potenzialstudie „Siedlungszertifizierung“	57
3. Sonstige Projekte	57
3.1 SimpliCITY	57
3.2 transAT	57
3.3 ENSEMBLE Heizwerk	58
3.4 Roofbox.....	58
Umweltbildung	58
1. Bildungsangebote	58
1.1 WORKSHOP-Angebote.....	58
1.2 Aktionstage für Schulen	60
1.3 Lehrerfortbildung.....	61
2. Projekte	61
2.1 City CACHING Salzburg.....	61
2.2 Aktionstage Nachhaltigkeit.....	63
2.3 Lange Nacht der Museen	63
2.4 Website Umweltbildung.....	63

Öffentlichkeitsarbeit

Einleitung	66
1. Veranstaltungen	66
1.1 27. Generalversammlung	66
1.2 SIR-Seminare	66
2. Publikationen	67
2.1 SIR-Info	67
2.2 SIR-Mitteilungen und Berichte	68
2.3 Weitere Publikationen	68
3. Fachbibliothek	68
4. www.sir.at	68