

WINTER 2020/21

SIR-Seminare

Die Teilnehmerplätze sind aufgrund COVID19-
bedingter Sicherheitsvorkehrungen begrenzt!

Inhalt 2

SIR-Seminare 3 – 28

Erreichbarkeit, Anmeldung 30 – 32
+ Datenschutzerklärung



Inhalt

	Salzburger Wohnbauförderung	3
	Salzburger Wohnbauförderung (Bischofshofen)	5
	Wohnungseigentum – Verbücherung NEU	7
	Grundbuch, Kataster & Co – Spezialteil	9
	Salzburger Baurecht	11
NEU	Sanieren: Ärgernis Gefahrenstoffe	13
	Vorbeugender Brandschutz	15
NEU	Integrierte Mobilitätsplanung für Gemeinden	17
NEU	Der Streit ums Geld – Nachträge beim Bauvertrag	19
	Salzburger Baurecht	21
NEU	Bundesvergabegesetz unter Berücksichtigung strafrechtlicher Aspekte	23
	MODULE: Salzburger Wohnbauförderung	25
	NEU Inhouse-Seminare	27
	Erreichbarkeit, Anmeldung + Datenschutzerklärung	30 – 32

Salzburger Wohnbauförderung

– aktuelle Rechtslage

Vortragende

Mag. Ursula Empl

Dr. Herbert Rinner

(beide SIR, Wohnberatung)

Seminarinhalt

Im Rahmen des Seminars wird die Salzburger Wohnbauförderung in der aktuellen Rechtslage vorgestellt. Das Seminar bietet einen Überblick zum Salzburger Wohnbauförderungsgesetz und den entsprechenden Verordnungen unter Berücksichtigung der aktuellen Novellen.

Neben den allgemeinen Regelungen werden die einzelnen Fördersparten im Detail vorgestellt. Praxisbezogene Beispiele werden besprochen und das Verfahren samt Antragstellung im Überblick erläutert.

Zielgruppen

MitarbeiterInnen von Bauträgern, Banken, Gemeinden, ImmobilienmaklerInnen und sonstige Interessierte. Das Seminar richtet sich an Personen, die sich einen Überblick zur Salzburger Wohnbauförderung verschaffen wollen und richtet sich auch an EinsteigerInnen.

Veranstaltungsort

Seminarraum des SIR (Erreichbarkeit siehe Seite 26)

Do, 01.10.20

13:00 – 17:00 Uhr

- Allgemeines zur Salzburger Wohnbauförderung – Überblick zu den Regelungen
- Allgemeine Bestimmungen
- Begriffsbestimmungen
- Kaufförderung
- Errichtungsförderung im Eigentum
 - Einzel-/Doppelhäuser, Bauernhäuser
 - Austragshäuser
 - Zu-/An-/Einbau, Häuser in der Gruppe
- Förderung der Errichtung von Miet(kauf)wohnungen
- Förderung der Errichtung von Wohnheimen
- Sanierungsförderung
- Wohnbeihilfe
- Online-Förderungsassistent
- Sonstiges

Salzburger Wohnbauförderung: Do, 01.10.2020

August	September	Oktober	November	Dezember
S 1	D 1	D 1	S 1 Allerheiligen	D 1
S 2	M 2	F 2	M 2	M 2 49
M 3	D 3 36	S 3	D 3	D 3
D 4	F 4	S 4	M 4	F 4
M 5	S 5	M 5	D 5 45	S 5
D 6 32	S 6	D 6	F 6	S 6
F 7	M 7	M 7	S 7	M 7
S 8	D 8	D 8 41	S 8	D 8 Maria E. 50
S 9	M 9	F 9	M 9	M 9
M 10	D 10 37	S 10	D 10	D 10
D 11	F 11	S 11	M 11	F 11
M 12 33	S 12	M 12	D 12 46	S 12
D 13	S 13	D 13	F 13	S 13
F 14	M 14	M 14	S 14	M 14
S 15 Maria H.	D 15	D 15 42	S 15	D 15
M 16	M 16 38	F 16	M 16	M 16
D 17	D 17	S 17	D 17	D 17 51
M 18	F 18	S 18	M 18	F 18
M 19 34	S 19	M 19	D 19	S 19
D 20	S 20	D 20	F 20	S 20
F 21	M 21	M 21	S 21	M 21
S 22	D 22	D 22 43	S 22	D 22
M 23	M 23 39	F 23	M 23	D 23
D 24	D 24	S 24	D 24	M 23 52
M 25	F 25	S 25	M 25	D 24
M 26 35	S 26	M 26 Nationalfeiertag	D 26 48	F 25 52
D 27	M 27	D 27	F 27	S 26 52
M 28	M 28	M 28	S 28	S 27
D 29	D 29	D 29 44	S 28	M 28
M 30	F 30	S 29	M 30	D 29
S 31	M 31	M 31	M 30	M 30
				D 31 53

Seminargebühren

Gebühr pro Person: € 270,- inkl. 10 % USt.

- ▶ **Frühbucherbonus** bei Anmeldung bis längstens 14 Kalendertage vor dem Seminar: € 225,- inkl. 10 % USt.

- ▶ **Rabatt für SIR-Mitglieder:** 10 % für natürliche Personen bzw. 20 % für juristische Personen

Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränke und Pausenverpflegung sowie Gratis-WLAN und hauseigene Tiefgarage mit einer e-Lademöglichkeit sind in der Gebühr enthalten.

Die Rechnung erhalten Sie nach der Veranstaltung per Post.

Stornobedingungen

€ 65,- + 10 % USt. ab drei Kalendertage vor dem Seminar

Bei Absage oder Nichterscheinen am Seminartag (unabhängig vom Grund) wird die volle Seminargebühr verrechnet.

Stornierungen sind schriftlich vorzunehmen, ggf. kann eine Ersatzperson nominiert werden.

Anmeldung

Das Anmeldeformular finden Sie auf den letzten beiden Seiten des Programmheftes; die Anmeldebestätigung erhalten Sie rund eine Woche vor dem Seminartermin.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns eine Absage vor.

Salzburger Wohnbauförderung

– aktuelle Rechtslage

Bischofshofen

Vortragende

Mag. Ursula Empl

Dr. Herbert Rinner

(beide SIR, Wohnberatung)

Seminarinhalt

Im Rahmen des Seminars wird die Salzburger Wohnbauförderung in der aktuellen Rechtslage vorgestellt. Das Seminar bietet einen Überblick zum Salzburger Wohnbauförderungsgesetz und den entsprechenden Verordnungen unter Berücksichtigung der aktuellen Novellen.

Neben den allgemeinen Regelungen werden die einzelnen Fördersparten im Detail vorgestellt. Praxisbezogene Beispiele werden besprochen und das Verfahren samt Antragstellung im Überblick erläutert.

Zielgruppen

MitarbeiterInnen von Bauträgern, Banken, Gemeinden, ImmobilienmaklerInnen und sonstige Interessierte. Das Seminar richtet sich an Personen, die sich einen Überblick zur Salzburger Wohnbauförderung verschaffen wollen und richtet sich auch an EinsteigerInnen.

Veranstaltungsort

Haus der Regionen, Bahnhofstraße 34/5, 5500 Bischofshofen

Ein genauer Lageplan wird mit der Anmeldebestätigung übermittelt.

Mo, 19.10.20

13:00 – 17:00 Uhr

- Allgemeines zur Salzburger Wohnbauförderung – Überblick zu den Regelungen
- Allgemeine Bestimmungen
- Begriffsbestimmungen
- Kaufförderung
- Errichtungsförderung im Eigentum
 - Einzel-/Doppelhäuser, Bauernhäuser
 - Austragshäuser
 - Zu-/An-/Einbau, Häuser in der Gruppe
- Förderung der Errichtung von Miet(kauf)wohnungen
- Förderung der Errichtung von Wohnheimen
- Sanierungsförderung
- Wohnbeihilfe
- Online-Förderungsassistent
- Sonstiges

Salzburger Wohnbauförderung (Bischofshofen): Mo, 19.10.2020

August	September	Oktober	November	Dezember
S 1	D 1	D 1	S 1 Allerheiligen	D 1
S 2	M 2	F 2	M 2	M 2 49
M 3	D 3 36	S 3	D 3	D 3
D 4	F 4	S 4	M 4	F 4
M 5	S 5	M 5	D 5 45	S 5
D 6 32	S 6	D 6	F 6	S 6
F 7	M 7	M 7	S 7	M 7
S 8	D 8	D 8 41	S 8	D 8 Mariä E. 50
S 9	M 9	F 9	M 9	M 9
M 10	D 10 37	S 10	D 10	D 10
D 11	F 11	S 11	M 11	F 11
M 12 33	S 12	M 12	D 12 46	S 12
D 13	S 13	D 13	F 13	S 13
F 14	M 14	M 14	S 14	M 14
S 15 Mariä H.	D 15	D 15 42	S 15	D 15
S 16	M 16	F 16	M 16	M 16
M 17	D 17 38	S 17	D 17	D 17 51
D 18	F 18	S 18	M 18	F 18
M 19 34	S 19	M 19	D 19	S 19
D 20	S 20	D 20	F 20	S 20
F 21	M 21	M 21 43	S 21	M 21
S 22	D 22	D 22	S 22	D 22
S 23	M 23	F 23 39	M 23	D 23 52
M 24	D 24	S 24	D 24	D 24
D 25	F 25	S 25	M 25	F 25
M 26 35	S 26	M 26 Nationalfeiertag	D 26 48	S 26
D 27	S 27	D 27	F 27	F 27 Heiligabend 53
M 28	M 28	M 28 44	S 28	M 28
S 29	D 29	D 29	S 29	D 29
M 30	F 30	F 30	M 30	M 30
S 31	S 31	S 31	D 31	D 31

Seminargebühren

Gebühr pro Person: € 270,- inkl. 10 % USt.

- ▶ **Frühbucherbonus** bei Anmeldung bis längstens 14 Kalendertage vor dem Seminar: € 225,- inkl. 10 % USt.
- ▶ **Rabatt für SIR-Mitglieder:** 10 % für natürliche Personen bzw. 20 % für juristische Personen

Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränke und Pausenverpflegung sowie Gratis-WLAN sind in der Gebühr enthalten.

Die Rechnung erhalten Sie nach der Veranstaltung per Post.

Stornobedingungen

€ 65,- + 10 % USt. ab drei Kalendertage vor dem Seminar

Bei Absage oder Nichterscheinen am Seminartag (unabhängig vom Grund) wird die volle Seminargebühr verrechnet.

Stornierungen sind schriftlich vorzunehmen, ggf. kann eine Ersatzperson nominiert werden.

Anmeldung

Das Anmeldeformular finden Sie auf den letzten beiden Seiten des Programmheftes; die Anmeldebestätigung erhalten Sie rund eine Woche vor dem Seminartermin.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns eine Absage vor.

Wohnungseigentum – Verbücherung NEU

Vortragende

Alfred Michael Wolf

(Bezirksgericht St. Johann/Pg., Diplomrechtspfleger in Grundbuchssachen)

Raimund Hiti jun. (Bezirksgericht Hallein, Diplomrechtspfleger in Grundbuchssachen)

Seminarinhalt

2017 erfolgte die Produktivsetzung der neuen Wohnungseigentumstabellen; seither sind elektron. Grundbuchsgesuche, die eine Neu-Verbücherung von Wohnungseigentum oder eine Änderung von bestehendem Wohnungseigentum beinhalten, nur noch mittels dieser Eingabetabellen einzubringen. Die Referenten sind seit 2014 Mitglieder der Expertengruppe „Grundbuch-NEU“ des Bundesministeriums f. Verfassung, Reformen, Deregulierung u. Justiz; sie haben die Eigentumsrechts- und die Pfandrechtstabelle sowie die beiden Tabellen, mit denen man Wohnungseigentum neu begründen oder verändern kann, mitentwickelt. Im Seminar werden die Erstellung von richtigen Grundbuchsgesuchen gezeigt, aber auch jeweils ein Vertragsmuster für die Wohnungseigentumsbegründung und eines für die Verbücherung einer bisherigen Hausmeisterwohnung angeboten und besprochen.

Zielgruppen

RechtsanwältInnen, KonzipientInnen, NotarInnen, NotariatsanwärterInnen, ...

Veranstaltungsort

Seminarraum des SIR (Erreichbarkeit siehe Seite 2)

Mi, 21.10.20

18:00–21:00 Uhr

- Vertragsaufbau für die Neubegründung von Wohnungseigentum
- Vertragsaufbau für die Verbücherung einer bisherigen Hausmeisterwohnung samt Hinweise auf mögliche Fallen und Fußangeln
- Erstellung eines Grundbuchsantrages für die Neu-Verbücherung von Wohnungseigentum, samt Demonstration der Variante mit vorläufigem Wohnungseigentum
- Erstellung eines Grundbuchsantrages zur Änderung eines bestehenden Wohnungseigentums samt Verbücherung einer bisherigen Hausmeisterwohnung
- Erstellung eines Grundbuchsantrags zur Umwandlung eines vorläufigen Wohnungseigentums in endgültiges Wohnungseigentum

Wohnungseigentum – Verbücherung NEU: Mi, 21.10.2020

August	September	Oktober	November	Dezember
S 1	D 1	D 1	S 1 Allerheiligen	D 1
S 2	M 2	F 2	M 2	M 2 49
M 3	D 3 36	S 3	D 3	D 3
D 4	F 4	S 4	M 4	F 4
M 5	S 5	M 5	D 5 45	S 5
D 6	S 6	D 6	F 6	S 6
F 7	M 7	M 7	S 7	M 7
S 8	D 8	D 8 41	S 8	D 8 Mariä E. 50
S 9	M 9	F 9	M 9	M 9
M 10	D 10 37	S 10	D 10	D 10
D 11	F 11	S 11	M 11	F 11
M 12	S 12	M 12	D 12 46	S 12
D 13	S 13	D 13	F 13	S 13
F 14	M 14	M 14	S 14	M 14
S 15 Mariä H.	D 15	D 15 42	S 15	D 15
S 16	M 16	F 16	M 16	M 16
M 17	D 17 38	S 17	D 17	D 17 51
D 18	F 18	S 18	M 18	F 18
M 19	S 19	M 19	D 19	S 19
D 20	S 20	D 20	F 20	S 20
F 21	M 21	M 21 43	S 21	M 21
S 22	D 22	D 22	S 22	M 22
S 23	M 23	F 23	M 23	D 23
M 24	D 24 39	S 24	D 24	D 24 52
D 25	F 25	S 25	M 25	M 25
F 26	S 26	M 26	D 26	F 26
M 27	S 27	D 27 Nationalfeiertag	F 27	S 27
D 28	M 28	M 28	S 28	S 27
S 29	D 29	D 29 44	S 28	M 28
M 30	F 30	S 29	M 30	D 29
S 31	D 31	M 30	M 30	M 30
				D 31 53

Seminargebühren

Gebühr pro Person: € 360,- inkl. 10 % USt.

- ▶ **Frühbucherbonus** bei Anmeldung bis längstens 14 Kalendertage vor dem Seminar: € 300,- inkl. 10 % USt.
- ▶ **Rabatt für SIR-Mitglieder:** 10 % für natürliche Personen bzw. 20 % für juristische Personen

Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränke und Pausenverpflegung sowie Gratis-WLAN und hauseigene Tiefgarage sind in der Gebühr enthalten.

Die Rechnung erhalten Sie nach der Veranstaltung per Post.

Stornobedingungen

€ 85,- + 10 % USt. ab drei Kalendertage vor dem Seminar

Bei Absage oder Nichterscheinen am Seminartag (unabhängig vom Grund) wird die volle Seminargebühr verrechnet.

Stornierungen sind schriftlich vorzunehmen, ggf. kann eine Ersatzperson nominiert werden.

Anmeldung

Das Anmeldeformular finden Sie auf den letzten beiden Seiten des Programmheftes; die Anmeldebestätigung erhalten Sie rund eine Woche vor dem Seminartermin.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns eine Absage vor.

Grundbuch, Kataster & Co – Spezialteil

Vortragender

Alfred Michael Wolf

Bezirksgericht St. Johann/Pg., Diplomrechtspfleger in Grundbuchsachen

Seminarinhalt

Besonders auf die Bedürfnisse der Gemeinden gerichtete grundlegende Informationen sowie Wissens-Update über die wesentlichen Werkzeuge des österr. Systems zur Eigentumssicherung. Inhalte des Grundbuchs lesen und verstehen zu lernen, Arbeiten mit der Grundstücksdatenbank, Aufbau und Informationen des Katasters verstehen und seine Möglichkeiten nutzen sowie die Vermeidung von Fehlern bzw. die Umgehung von Stolpersteinen. Darstellung der Sonderbestimmungen der Verbücherverfahren gemäß den §§ 15 ff. LiegTeilG und die rationelle und zielführende Abwicklung von Aufforderungsverfahren gemäß § 4 LiegTeilG anhand von Beispielen. Die Inhalte der Veranstaltung bauen auf dem SIR-Seminar „Grundbuch, Kataster & Co – Basiswissen“ auf.

Zielgruppen

BürgermeisterInnen, BauamtsleiterInnen, leitende Gemeindebedienstete, PlanerInnen, RechtsanwältInnen und NotarInnen sowie deren KanzleimitarbeiterInnen, ImmobilienmaklerInnen und sonstige Interessierte.

Veranstaltungsort


Seminarraum des SIR (Erreichbarkeit siehe Seite 26)

Mi, 04.11.20

13:30 – 17:30 Uhr

- Durchführungen von Straßen, Wegen und Wasserbauanlagen gemäß den §§ 15 ff LiegTeilG
- Aufforderungsverfahren gemäß § 4 LiegTeilG
- Tipps für die Vertragsgestaltung – Vermeidung von nachteiligen Bestimmungen in Verträgen
- Anmerkung der Verpflichtung der Abtretung eines Grundstück(teils) für die Straßenerrichtung
- Gegenstandslose und gelöschte Eintragungen
- Herrenlosigkeit (Liegenschaften, die niemanden gehören)
- Realrechte (echte und unechte)
- Kellereigentum (Tiefgaragen)
- Einlagen mit materiellen Anteilen (Stockwerkseigentum)
- Baumeigentum

Grundbuch, Kataster & Co – Spezialteil: Mi, 04.11.2020



August	September	Oktober	November	Dezember
S 1	D 1	D 1	S 1 Allerheiligen	D 1
S 2	M 2	F 2	M 2	M 2 49
M 3	D 3 36	S 3	D 3	D 3
D 4	F 4	S 4	M 4	F 4
M 5	S 5	M 5	D 5 45	S 5
D 6 32	S 6	D 6	F 6	S 6
F 7	M 7	M 7	S 7	M 7
S 8	D 8	D 8 41	S 8	D 8 Mariä E. 50
S 9	M 9	F 9	M 9	M 9
M 10	D 10 37	S 10	D 10	D 10
D 11	F 11	S 11	M 11	F 11
M 12 33	S 12	M 12	D 12 46	S 12
D 13	S 13	D 13	F 13	S 13
F 14	M 14	M 14	S 14	M 14
S 15 Mariä H.	D 15	D 15 42	S 15	D 15
S 16	M 16	F 16	M 16	M 16
M 17	D 17 38	S 17	D 17	D 17 51
D 18	F 18	S 18	M 18	F 18
M 19 34	S 19	M 19	D 19	S 19
D 20	M 20	D 20	F 20	S 20
F 21	M 21	M 21 43	S 21	M 21
S 22	D 22	D 22	S 22	D 22
S 23	M 23	F 23 39	M 23	M 23
M 24	D 24	S 24	D 24	D 24 52
F 25	S 25	M 25	M 25	F 25 52
D 26 35	S 26	M 26 Nationalfeiertag	D 26 48	D 26
M 27	S 27	D 27	F 27	F 25 52
D 28	M 28	M 28 44	S 28	S 26 52
M 29	D 29	D 29	S 28	S 27
D 30	M 30	F 30	S 29	M 28
S 31	D 31	M 30	M 30	D 29
				M 30
				D 31 53

Seminargebühren

Gebühr pro Person: € 270,- inkl. 10 % USt.

- ▶ **Frühbucherbonus** bei Anmeldung bis längstens 14 Kalendertage vor dem Seminar: € 225,- inkl. 10 % USt.
- ▶ **Rabatt für SIR-Mitglieder:** 10 % für natürliche Personen bzw. 20 % für juristische Personen

Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränke und Pausenverpflegung sowie Gratis-WLAN und hauseigene Tiefgarage mit einer e-Lademöglichkeit sind in der Gebühr enthalten.

Die Rechnung erhalten Sie nach der Veranstaltung per Post.

Stornobedingungen

€ 65,- + 10 % USt. ab drei Kalendertage vor dem Seminar

Bei Absage oder Nichterscheinen am Seminartag (unabhängig vom Grund) wird die volle Seminargebühr verrechnet.

Stornierungen sind schriftlich vorzunehmen, ggf. kann eine Ersatzperson nominiert werden.

Anmeldung

Das Anmeldeformular finden Sie auf den letzten beiden Seiten des Programmheftes; die Anmeldebestätigung erhalten Sie rund eine Woche vor dem Seminartermin.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns eine Absage vor.

Salzburger Baurecht

Mi, 11.11.20

9:00 – 16:00 Uhr

Vortragende

DI Bernd Zeller

(Land Salzburg, ehemals Leiter des Referats Hochbau)

HR Dr. Silverius Zraunig

(Land Salzburg, Abteilungsleiter der Abt. 10 – Planen, Bauen, Wohnen)

Seminarinhalt

Information und Fortbildung über die Neuerungen im Salzburger Baurecht, im Überblick sowie im Detail, unter Berücksichtigung der jeweiligen Standpunkte des Planers/der Planerin, des Bauwerbers/der Bauwerberin, der NachbarInnen und der Behörden; Klärung aktueller Vollziehungsfragen. Es gibt ausreichend Gelegenheit, Fragen zu stellen und zu diskutieren!

Zielgruppen


BürgermeisterInnen, AmtsleiterInnen, BauamtsleiterInnen, Gemeindebedienstete, GemeindevertreterInnen, Bauwirtschaft, Banken, NotarInnen, RechtsanwältInnen, BerufsanwärtlerInnen, ArchitektInnen und Planungsbüros sowie ImmobilienmaklerInnen und sonstige Interessierte

Veranstaltungsort

Seminarraum des SIR (Erreichbarkeit siehe Seite 26)

- Bautechnikgesetz 2015
 - Vorstellung der wesentlichen Inhalte
 - Harmonisierung der bautechnischen Vorschriften
 - Umsetzung der EU-Gebäuderichtlinie im Landesrecht
- OIB-Richtlinien
 - Vorstellung der wesentlichen Inhalte
 - Anstehende Änderungen
- Bau- und Raumordnungsrecht
 - Zweitwohnen und touristische Nutzung
 - Dachgeschoßausbau und Abstandsunterschreitung
 - Nebenanlagen (Mindestabstand, Dichte, etc.)
 - Umsetzung von EU-Richtlinien (z.B. Ausstieg aus ÖI)
 - Barrierefreiheit

Salzburger Baurecht: Mi, 11.11.2020



August	September	Oktober	November	Dezember
S 1	D 1	D 1	S 1 Allerheiligen	D 1
S 2	M 2	F 2	M 2	M 2 49
M 3	D 3 36	S 3	D 3	D 3
D 4	F 4	S 4	M 4	F 4
M 5	S 5	M 5	D 5 45	S 5
D 6 32	S 6	D 6	F 6	S 6
F 7	M 7	M 7	S 7	M 7
S 8	D 8	D 8 41	S 8	D 8 Markt E.
S 9	M 9	F 9	M 9	M 9 50
M 10	D 10 37	S 10	D 10	D 10
D 11	F 11	S 11	M 11	F 11
M 12 33	S 12	M 12	D 12 46	S 12
D 13	S 13	D 13	F 13	S 13
F 14	M 14	M 14	S 14	M 14
S 15 Markt H.	D 15	D 15 42	S 15	D 15
M 16	M 16 38	F 16	M 16	M 16
D 17	D 17	S 17	D 17	D 17 51
M 18	F 18	S 18	M 18	F 18
M 19 34	S 19	M 19	D 19	S 19
D 20	S 20	D 20	F 20	S 20
F 21	M 21	M 21	S 21	M 21
S 22	D 22	D 22 43	S 22	D 22
M 23	M 23 39	F 23	M 23	D 23
D 24	D 24	S 24	D 24	M 23 52
F 25	S 25	M 25	D 24	D 24
M 26 35	S 26	M 26 Nationalfeiertag	M 25	F 25 52
D 27	S 27	D 27	D 26 48	F 25 52
M 28	M 28	D 27	F 27	S 26 52
D 29	D 29 40	M 28 44	S 28	S 27
M 30	F 30	D 29	S 28	M 28
S 31	M 30	F 30	S 29	D 29
		M 30	M 30	M 30
				D 31 53

Seminargebühren

Gebühr pro Person: € 429,- inkl. 10 % USt.

- ▶ **Frühbucherbonus** bei Anmeldung bis längstens 14 Kalendertage vor dem Seminar: € 359,- inkl. 10 % USt.
- ▶ **Rabatt für SIR-Mitglieder:** 10 % für natürliche Personen bzw. 20 % für juristische Personen

Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränke und Pausenverpflegung sowie Gratis-WLAN und hauseigene Tiefgarage mit einer e-Lademöglichkeit sind in der Gebühr enthalten.

Die Rechnung erhalten Sie nach der Veranstaltung per Post.

Stornobedingungen

€ 100,- + 10 % USt. ab drei Kalendertage vor dem Seminar

Bei Absage oder Nichterscheinen am Seminartag (unabhängig vom Grund) wird die volle Seminargebühr verrechnet.

Stornierungen sind schriftlich vorzunehmen, ggf. kann eine Ersatzperson nominiert werden.

Anmeldung

Das Anmeldeformular finden Sie auf den letzten beiden Seiten des Programmheftes; die Anmeldebestätigung erhalten Sie rund eine Woche vor dem Seminartermin.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns eine Absage vor.

Sanieren: Ärgernis Gefahrenstoffe

Vortragende

Dr. Alexandra Voß
(Biologin, Ingenieurbüro Zauner)

Seminarinhalt

Die Sanierung von Gebäuden hält meist einige Überraschungen parat – in den seltensten Fällen sind sie angenehm. Worauf kann man sich aber durchaus vorbereiten? In jeden Fall auf den Umgang mit Schadstoffen!

Abhängig vom Baujahr ist bei Umbaumaßnahmen mit einer Vielzahl von Schad- und Störstoffen wie Asbest, PCB, PAK oder Blei zu rechnen, die richtig bearbeitet und entsorgt werden müssen. Nicht alle davon sind bereits im Vorfeld festzustellen, viele erfordern eine besondere Handhabung oder Schutzmaßnahmen. Das Seminar gibt einen Überblick über die häufigsten Schadstoffe in der Sanierung und wie mit ihnen richtig umzugehen ist. Es beleuchtet die verschiedenen Möglichkeiten, Schadstoffe rechtzeitig zu erkennen und Konzepte zur vernünftigen Gestaltung des Bauablaufs zu entwickeln.

Zielgruppen

BauamtsleiterInnen, Bauträger, ArchitektInnen, Hausverwaltungen, Bauwirtschaft, Planungsbüros, Sanierungsfirmen und sonstige Interessierte

Veranstaltungsort

Seminarraum des SIR (Erreichbarkeit siehe Seite 26)

Mo, 16.11.20

9:00 – 13:00 Uhr

- Schadstoff oder Baumaterial?
- Schadstoff – aber welcher?
- Versteckte Schadstoffe?
- Wie werden Schadstoffe bestimmt?

Sanieren: Ärgernis Gefahrenstoffe: Mo, 16.11.2020

August	September	Oktober	November	Dezember
S 1	D 1	D 1	S 1 Allerheiligen	D 1
S 2	M 2	F 2	M 2	M 2 49
M 3	D 3 36	S 3	D 3	D 3
D 4	F 4	S 4	M 4	F 4
M 5	S 5	M 5	D 5 45	S 5
D 6 32	S 6	D 6	F 6	S 6
F 7	M 7	M 7	S 7	M 7
S 8	D 8	D 8 41	S 8	D 8 Mariä E. 50
S 9	M 9	F 9	M 9	M 9
M 10	D 10 37	S 10	D 10	D 10
D 11	F 11	S 11	M 11	F 11
M 12 33	S 12	M 12	D 12 46	S 12
D 13	S 13	D 13	F 13	S 13
F 14	M 14	M 14	S 14	M 14
S 15 Mariä H.	D 15	D 15 42	S 15	D 15
M 16	M 16	F 16	M 16	M 16
D 17	F 17 38	S 17	D 17	D 17
M 18	F 18	S 18	M 18	F 18 51
M 19 34	S 19	M 19	D 19	S 19
D 20	M 20	D 20	F 20	S 20
F 21	M 21	M 21	S 21	M 21
S 22	D 22	D 22 43	S 22	D 22
M 23	M 23	F 23	M 23	M 23
D 24	D 24 39	S 24	D 24	D 24 52
F 25	S 25	M 25	M 25	D 24
M 26 35	S 26	M 26 Nationalfeiertag	D 26 48	F 25 52
D 27	S 27	D 27	F 27	S 26 52
M 28	M 28	M 28	S 28	S 27
D 29	D 29	D 29 44	S 28	M 28
M 30	F 30	S 29	M 30	D 29
S 31	S 31	M 30	M 30	M 30
				D 31 53

Seminargebühren

Gebühr pro Person: € 270,- inkl. 10 % USt.

- ▶ **Frühbucherbonus** bei Anmeldung bis längstens 14 Kalendertage vor dem Seminar: € 225,- inkl. 10 % USt.
- ▶ **Rabatt für SIR-Mitglieder:** 10 % für natürliche Personen bzw. 20 % für juristische Personen

Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränke und Pausenverpflegung sowie Gratis-WLAN und hauseigene Tiefgarage mit einer e-Lademöglichkeit sind in der Gebühr enthalten.

Die Rechnung erhalten Sie nach der Veranstaltung per Post.

Stornobedingungen

€ 65,- + 10 % USt. ab drei Kalendertage vor dem Seminar

Bei Absage oder Nichterscheinen am Seminartag (unabhängig vom Grund) wird die volle Seminargebühr verrechnet.

Stornierungen sind schriftlich vorzunehmen, ggf. kann eine Ersatzperson nominiert werden.

Anmeldung

Das Anmeldeformular finden Sie auf den letzten beiden Seiten des Programmheftes; die Anmeldebestätigung erhalten Sie rund eine Woche vor dem Seminartermin.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns eine Absage vor.

Vorbeugender Brandschutz

Do, 26.11.20

9:00 – 13:00 Uhr

Vortragender

Ing. Martin Dickenberger

(Leitung der Landesstelle für Brandverhütung)

Seminarinhalt

Information und Fortbildung zum Thema „vorbeugender Brandschutz“ – im Überblick so wie im Detail. Das Seminar bietet Einblick in die aktuellen sowie einen Ausblick auf die künftigen Bestimmungen und versucht anhand von Beispielen die Sachlage zu verdeutlichen.

Es gibt ausreichend Gelegenheit, Fragen zu stellen und zu diskutieren!

Zielgruppen


MitarbeiterInnen aus den Gemeinden, PlanerInnen (ArchitektInnen, BaumeisterInnen), Sachverständige und sonstige Interessierte

Veranstaltungsort

Seminarraum des SIR (Erreichbarkeit siehe Seite 26)

- Aktuelle Rechtslage
 - Bautechnische Anforderungen
 - Wahrnehmung bzw. Prüfung im Bauverfahren
 - Baupolizeigesetz
- Technische Richtlinien für vorbeugenden Brandschutz – TRVB
 - Rechtsqualität, Anwendungsbereich, Gliederung, Praxisbeispiel
 - Neuerung bei der brandschutztechnischen Betrachtung von Risikoobjekten
- Richtlinien des Österreichischen Instituts für Bautechnik – OIB
 - Richtlinien 2, 2.1, 2.2, 2.3
 - Entstehung, Entwicklung, Status inkl. Blick auf Ausgabe April 2019
 - Gestaltungsgrundlagen
 - Baulicher Brandschutz – Praxisbeispiel
- Beispiele aus aktuellen Brandfällen und Lehren daraus
 - Risikoklassen Landwirtschaft, Gewerbe, Industrie, zivil
- Diskussion und Anfragebeantwortung

Vorbereitender Brandschutz: Do, 26.11.2020



August	September	Oktober	November	Dezember
S 1	D 1	D 1	S 1 Allerheiligen	D 1
S 2	M 2	F 2	M 2	M 2 49
M 3	D 3 36	S 3	D 3	D 3
D 4	F 4	S 4	M 4	F 4
M 5	S 5	M 5	D 5 45	S 5
D 6 32	S 6	D 6	F 6	S 6
F 7	M 7	M 7	S 7	M 7
S 8	D 8	D 8 41	S 8	D 8 Mariä E. 50
S 9	M 9	F 9	M 9	M 9
M 10	D 10 37	S 10	D 10	D 10
D 11	F 11	S 11	M 11	F 11
M 12 33	S 12	M 12	D 12 46	S 12
D 13	S 13	D 13	F 13	S 13
F 14	M 14	M 14	S 14	M 14
S 15 Mariä H.	D 15	D 15 42	S 15	D 15
M 16	M 16 38	F 16	M 16	M 16
D 17	D 17	S 17	D 17	D 17 51
M 18	F 18	S 18	M 18	F 18
M 19 34	S 19	M 19	D 19	S 19
D 20	S 20	D 20	F 20	S 20
F 21	M 21	M 21	S 21	M 21
S 22	D 22	D 22 43	S 22	D 22
M 23	M 23 39	F 23	M 23	D 23
D 24	D 24	S 24	D 24	M 23 52
F 25	S 25	D 25	M 24	D 24
M 26 35	S 26	M 26 Nationaler	M 25 48	F 25
D 27	S 27	D 27	D 26	F 25
M 28	M 28	M 28	F 27	S 26
D 29	D 29 40	D 29 44	S 28	S 27
M 30	F 30	S 29	M 28	M 28
S 31	M 30	M 30	D 29	D 29
			M 30	M 30
			D 31	D 31 53

Seminargebühren

Gebühr pro Person: € 270,- inkl. 10 % USt.

- ▶ **Frühbucherbonus** bei Anmeldung bis längstens 14 Kalendertage vor dem Seminar: € 225,- inkl. 10 % USt.
- ▶ **Rabatt für SIR-Mitglieder:** 10 % für natürliche Personen bzw. 20 % für juristische Personen

Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränke und Pausenverpflegung sowie Gratis-WLAN und hauseigene Tiefgarage mit einer e-Lademöglichkeit sind in der Gebühr enthalten.

Die Rechnung erhalten Sie nach der Veranstaltung per Post.

Stornobedingungen

€ 65,- + 10 % USt. ab drei Kalendertage vor dem Seminar

Bei Absage oder Nichterscheinen am Seminartag (unabhängig vom Grund) wird die volle Seminargebühr verrechnet.

Stornierungen sind schriftlich vorzunehmen, ggf. kann eine Ersatzperson nominiert werden.

Anmeldung

Das Anmeldeformular finden Sie auf den letzten beiden Seiten des Programmheftes; die Anmeldebestätigung erhalten Sie rund eine Woche vor dem Seminartermin.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns eine Absage vor.

Integrierte Mobilitätsplanung für Gemeinden

Mo, 30.11.20

13:00 – 17:00 Uhr

Vortragender

DI Dr. Harald Frey

(Technische Universität Wien, Institut für Verkehrswissenschaften)

Seminarinhalt

Beleuchtet wird die Wechselwirkungen zwischen Siedlungsplanung und Mobilität: durch welche Art von baulichen Strukturen kann eine Gemeinde Verkehr vermeiden, welche Strukturen produzieren und fördern weite Wege und Autoabhängigkeit? Wie bestimmt die Qualität des öffentlichen Raumes die Akzeptanz zu Fuß zu gehen? Welche Funktion haben Plätze und wie beeinflusst Gestaltungsqualität die Bindung lokaler Kaufkraft in der Gemeinde? Aktuelle Beispiele integrierter Mobilitätskonzepte und deren relevanten Bausteine werden erörtert sowie die Steuerungsmöglichkeiten der Gemeinden diskutiert.

Zielgruppen

Personen aus der Verwaltung, PolitikerInnen, PlanerInnen, Bauträger, etc., die in den Bereichen Raum- und Siedlungsplanung, Verkehr, Architektur oder Landschaftsplanung bzw. an den Schnittstellen dieser Themen tätig sind und sonstige Interessierte

Veranstaltungsort

Seminarraum des SIR (Erreichbarkeit siehe Seite 26)

- Raum-, Siedlungsplanung & Mobilität
- Strukturen und Mobilitätsverhalten
- Fuß- und Radverkehr fördern
- Zugang zum öffentlichen Verkehr
- Stellplatzorganisation und Mobilitätskonzepte im Wohnbau
- Ziele und Konzepte
- Verkehrsberuhigung und Mobilitätsmanagement
- Öffentlicher Raum – vom Verkehr zum Aufenthalt

Integrierte Mobilitätsplanung für Gemeinden: Mo, 30.11.2020



August	September	Oktober	November	Dezember
S 1	D 1	D 1	S 1 Allerheiligen	D 1
S 2	M 2	F 2	M 2	M 2 49
M 3	D 3 36	S 3	D 3	D 3
D 4	F 4	S 4	M 4	F 4
M 5	S 5	M 5	D 5 45	S 5
D 6 32	S 6	D 6	F 6	S 6
F 7	M 7	M 7	S 7	M 7
S 8	D 8	D 8 41	S 8	D 8 Mariä E. 50
S 9	M 9	F 9	M 9	M 9
M 10	D 10 37	S 10	D 10	D 10
D 11	F 11	S 11	M 11	F 11
M 12 33	S 12	M 12	D 12 46	S 12
D 13	S 13	D 13	F 13	S 13
F 14	M 14	M 14	S 14	M 14
S 15 Mariä H.	D 15	D 15 42	S 15	D 15
M 16	M 16 38	F 16	M 16	M 16
D 17	D 17	S 17	D 17	D 17 51
M 18	F 18	S 18	M 18	F 18
M 19 34	S 19	M 19	D 19	S 19
D 20	S 20	D 20	F 20	S 20
F 21	M 21	M 21	S 21	M 21
S 22	D 22	D 22 43	S 22	D 22
M 23	M 23 39	F 23	M 23	M 23
D 24	D 24	S 24	D 24	D 24 52
F 25	S 25	M 25	D 25	F 25 53
M 26 35	S 26	M 26 Nationalfeiertag	D 26 48	F 26 54
D 27	S 27	D 27	F 27	S 26 55
M 28	M 28	M 28	S 28	S 27
D 29	D 29	D 29 44	S 28	M 28
M 30	F 30	F 30	S 29	D 29
D 31	M 31	M 31	M 30	M 30
			D 31	D 31 53

Seminargebühren

Gebühr pro Person: € 270,- inkl. 10 % USt.

- ▶ **Frühbucherbonus** bei Anmeldung bis längstens 14 Kalendertage vor dem Seminar: € 225,- inkl. 10 % USt.
- ▶ **Rabatt für SIR-Mitglieder:** 10 % für natürliche Personen bzw. 20 % für juristische Personen

Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränke und Pausenverpflegung sowie Gratis-WLAN und hauseigene Tiefgarage mit einer e-Lademöglichkeit sind in der Gebühr enthalten.

Die Rechnung erhalten Sie nach der Veranstaltung per Post.

Stornobedingungen

€ 65,- + 10 % USt. ab drei Kalendertage vor dem Seminar

Bei Absage oder Nichterscheinen am Seminartag (unabhängig vom Grund) wird die volle Seminargebühr verrechnet.

Stornierungen sind schriftlich vorzunehmen, ggf. kann eine Ersatzperson nominiert werden.

Anmeldung

Das Anmeldeformular finden Sie auf den letzten beiden Seiten des Programmheftes; die Anmeldebestätigung erhalten Sie rund eine Woche vor dem Seminartermin.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns eine Absage vor.

Der Streit ums Geld – Nachträge beim Bauvertrag

Vortragender

RA MMag. Hermann Bogensperger

Seminarinhalt

In Bauverträgen sind die durchzuführenden Arbeiten meist präzise und vollständig festgehalten. Doch welche Baustelle verläuft in Entsprechung zu den vertraglichen Grundlagen? Nachträge werden auf vielen Baustellen provoziert, weil seitens des Auftraggebers Fehler gemacht werden, weil Auftragnehmer Schwächen in den Ausschreibungsunterlagen erkennen. Ziel dieses Seminars ist die Vermittlung der Grundlagen der erfolgreichen Geltendmachung von Nachtragsforderungen. Es werden die formalen Voraussetzungen – auch unter Einbeziehung der Bestimmungen der ÖNORM B 2110 – beleuchtet. Weiters werden typische Fallen, die zum Anspruchsverlust einer Nachtragsforderung führen, behandelt.

Zielgruppen

ArchitektInnen, Bauwirtschaft, Planungsbüros, NotarInnen, RechtsanwältInnen, BürgermeisterInnen, BauamtsleiterInnen und sonstige Interessierte

Veranstaltungsort

Seminarraum des SIR (Erreichbarkeit siehe Seite 26)

Do, 10.12.20

9:00 – 13:00 Uhr

- Rechtliche Grundlagen des Claim Management
- Vertragliche Grundlagen – der Bauvertrag
- Preisvereinbarungen
- Kalkulationsirrtum
- Prüf- und Warnpflichten
- Dokumentation des Baugeschehens
- Leistungsabweichung und Leistungsänderung
- Anmeldungsvoraussetzungen des Nachtrages
- Rechnungslegung
- Bestimmungen der ÖNORM B 2110

Der Streit ums Geld – Nachträge beim Bauvertrag: Do, 10.12.2020



Seminargebühren

Gebühr pro Person: € 270,- inkl. 10 % USt.

- ▶ **Frühbucherbonus** bei Anmeldung bis längstens 14 Kalendertage vor dem Seminar: € 225,- inkl. 10 % USt.

- ▶ **Rabatt für SIR-Mitglieder:** 10 % für natürliche Personen bzw. 20 % für juristische Personen

Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränke und Pausenverpflegung sowie Gratis-WLAN und hauseigene Tiefgarage mit einer e-Lademöglichkeit sind in der Gebühr enthalten.

Die Rechnung erhalten Sie nach der Veranstaltung per Post.

Stornobedingungen

€ 65,- + 10 % USt. ab drei Kalendertage vor dem Seminar

Bei Absage oder Nichterscheinen am Seminartag (unabhängig vom Grund) wird die volle Seminargebühr verrechnet.

Stornierungen sind schriftlich vorzunehmen, ggf. kann eine Ersatzperson nominiert werden.

Anmeldung

Das Anmeldeformular finden Sie auf den letzten beiden Seiten des Programmheftes; die Anmeldebestätigung erhalten Sie rund eine Woche vor dem Seminartermin.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns eine Absage vor.

Salzburger Baurecht

Mi, 16.12.20

9:00 – 16:00 Uhr

Vortragende

DI Bernd Zeller

(Land Salzburg, ehemals Leiter des Referats Hochbau)

HR Dr. Silverius Zraunig

(Land Salzburg, Abteilungsleiter der Abt. 10 – Planen, Bauen, Wohnen)

Seminarinhalt

Information und Fortbildung über die Neuerungen im Salzburger Baurecht, im Überblick sowie im Detail, unter Berücksichtigung der jeweiligen Standpunkte des Planers/der Planerin, des Bauwerbers/der Bauwerberin, der NachbarInnen und der Behörden; Klärung aktueller Vollziehungsfragen. Es gibt ausreichend Gelegenheit, Fragen zu stellen und zu diskutieren!

Zielgruppen

BürgermeisterInnen, AmtsleiterInnen, BauamtsleiterInnen, Gemeindebedienstete, GemeindevertreterInnen, Bauwirtschaft, Banken, NotarInnen, RechtsanwältInnen, BerufsanwärtlerInnen, ArchitektInnen und Planungsbüros sowie ImmobilienmaklerInnen und sonstige Interessierte

Veranstaltungsort

Seminarraum des SIR (Erreichbarkeit siehe Seite 26)

- Bautechnikgesetz 2015
 - Vorstellung der wesentlichen Inhalte
 - Harmonisierung der bautechnischen Vorschriften
 - Umsetzung der EU-Gebäuderichtlinie im Landesrecht
- OIB-Richtlinien
 - Vorstellung der wesentlichen Inhalte
 - Anstehende Änderungen
- Bau- und Raumordnungsrecht
 - Zweitwohnen und touristische Nutzung
 - Dachgeschoßausbau und Abstandsunterschreitung
 - Nebenanlagen (Mindestabstand, Dichte, etc.)
 - Umsetzung von EU-Richtlinien (z.B. Ausstieg aus ÖI)
 - Barrierefreiheit

Salzburger Baurecht: Mi, 16.12.2020



August	September	Oktober	November	Dezember
S 1	D 1	D 1	S 1 Allerheiligen	D 1
S 2	M 2	F 2	M 2	M 2 49
M 3	D 3 36	S 3	D 3	D 3
D 4	F 4	S 4	M 4	F 4
M 5	S 5	M 5	D 5 45	S 5
D 6 32	S 6	D 6	F 6	S 6
F 7	M 7	M 7	S 7	M 7
S 8	D 8	D 8 41	S 8	D 8 Mariä E. 50
S 9	M 9	F 9	M 9	M 9
M 10	D 10 37	S 10	D 10	D 10
D 11	F 11	S 11	M 11	F 11
M 12	S 12	M 12	D 12 46	S 12
D 13 33	S 13	D 13	F 13	S 13
F 14	M 14	M 14	S 14	M 14
S 15 Maria H.	D 15	D 15 42	S 15	D 15
M 16	M 16	F 16	M 16	M 16 51
D 17	D 17 38	S 17	D 17	D 17
D 18	F 18	S 18	M 18	F 18
M 19 34	S 19	M 19	D 19	S 19
D 20	D 20	D 20	F 20	S 20
F 21	M 21	M 21	F 21	M 21
S 22	D 22	D 22 43	S 22	M 22
M 23	M 23	F 23	M 23	D 22 3
D 24	D 24 39	S 24	D 24	M 23
M 25	F 25	S 25	D 25	D 24 52
D 26 35	S 26	M 26 Nationalfeiertag	M 26	D 24
M 27	S 27	D 27	D 26 48	F 25 Heiligabend
D 28	M 28	D 28	F 27	S 26 Heiligabend
M 29	D 29	M 28 44	S 28	S 27
D 30	M 30	F 30	S 29	M 28
S 31	S 31	M 30	M 30	D 29
				M 30
				D 31 53

Seminargebühren

Gebühr pro Person: € 429,- inkl. 10 % USt.

- ▶ **Frühbucherbonus** bei Anmeldung bis längstens 14 Kalendertage vor dem Seminar: € 359,- inkl. 10 % USt.
- ▶ **Rabatt für SIR-Mitglieder:** 10 % für natürliche Personen bzw. 20 % für juristische Personen

Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränke und Pausenverpflegung sowie Gratis-WLAN und hauseigene Tiefgarage mit einer e-Lademöglichkeit sind in der Gebühr enthalten.

Die Rechnung erhalten Sie nach der Veranstaltung per Post.

Stornobedingungen

€ 100,- + 10 % USt. ab drei Kalendertage vor dem Seminar

Bei Absage oder Nichterscheinen am Seminartag (unabhängig vom Grund) wird die volle Seminargebühr verrechnet.

Stornierungen sind schriftlich vorzunehmen, ggf. kann eine Ersatzperson nominiert werden.

Anmeldung

Das Anmeldeformular finden Sie auf den letzten beiden Seiten des Programmheftes; die Anmeldebestätigung erhalten Sie rund eine Woche vor dem Seminartermin.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns eine Absage vor.

Bundesvergabegesetz

unter Berücksichtigung strafrechtlicher Aspekte

Di, 19.01.21

09:00 – 17:00 Uhr

Vortragende

Dr. Robert Berger

(Land Salzburg, Abt. 6, Leiter des Rechtsreferates der Landesbaudirektion)

RA Dr. Franz Essl

(Verteidiger in Strafsachen)

Seminarinhalt

Ziel des Seminars ist der vertiefte und qualitätsvolle Umgang mit der Materie. Durch Aufzeigen der breiten Möglichkeiten der Gestaltung eines Vergabeverfahrens wird transparent gemacht, welche Gestaltungsmöglichkeiten bei Ausschreibungen bestehen. Das Vergaberecht soll also nicht Hindernis und Mehrarbeit sein, sondern als Chance zur rechtlichen und wirtschaftlichen Qualität einer Auftragsvergabe gesehen werden. Weiters wird auf die strafrechtlichen Aspekte eingegangen.

Zielgruppen

Bundes-, Landes- und Gemeindebedienstete, die im öffentlichen Auftragswesen tätig sind; ZivilingenieurInnen, ArchitektInnen; Bedienstete von Gesellschaften, Betriebseinrichtungen, Anstalten, Fonds, Vereinen etc.; RechtsanwältInnen, Bedienstete der Krankenhausholding, Bauträger und sonstige Interessierte

Veranstaltungsort

Seminarraum des SIR (Erreichbarkeit siehe Seite 26)

- Struktur und Aufbau des Bundesvergabegesetz 2018
- Verschiedenen Verfahren und ihre Anwendungsmöglichkeiten
- Fristen des BVergG 2018
- Zusammenrechnungspflicht von Losen
- Ausschreibung von Leasing / Baurechte – ab wann erforderlich?
- Pflicht zur Kündigung und Neuausschreibung von Verträgen
- „Besondere Dienstleistungen“ und ihre vergaberechtliche Behandlung
- Vollelektronisches Vergabeverfahren
- Bestbieterausschreibungen / Billigstbieterausschreibungen
- Neuer Rechtsschutz und seine Konsequenzen
- Strafrechtliche Haftung (für Bieter und öffentlichen Auftraggeber)

Bundesvergabegesetz unter Berücksichtigung strafrechtlicher Aspekte: Di, 19.01.2021

Jänner		Februar		März		April		Mai	
F 1 Neujahr	M 1	M 1	D 1	D 1	S 1	S 1	M 1	D 1	M 1
S 2	D 2	D 2	M 2	M 2	F 2	F 2	S 2	S 2	M 2
S 3	M 3	M 3	M 3	M 3	S 3	S 3	M 3	M 3	M 3
M 4	D 4	D 4	D 4	D 4	S 4	S 4	M 4	M 4	M 4
D 5	F 5	F 5	F 5	F 5	M 5	M 5	D 5	D 5	D 5
M 6	S 6	S 6	S 6	S 6	D 6	D 6	M 6	M 6	M 6
D 7	S 7	S 7	S 7	S 7	M 7	M 7	D 7	D 7	D 7
F 8	M 8	M 8	M 8	M 8	D 8	D 8	S 8	S 8	M 8
S 9	D 9	D 9	D 9	D 9	F 9	F 9	S 9	S 9	M 9
S 10	M 10	M 10	M 10	M 10	S 10	S 10	M 10	M 10	M 10
M 11	D 11	D 11	D 11	D 11	S 11	S 11	D 11	D 11	D 11
D 12	F 12	F 12	F 12	F 12	M 12	M 12	D 12	D 12	D 12
M 13	S 13	S 13	S 13	S 13	D 13	D 13	M 13	M 13	M 13
D 14	S 14	S 14	S 14	S 14	M 14	M 14	D 14	D 14	D 14
F 15	M 15	M 15	M 15	M 15	D 15	D 15	S 15	S 15	M 15
S 16	D 16	D 16	D 16	D 16	F 16	F 16	S 16	S 16	M 16
S 17	M 17	M 17	M 17	M 17	S 17	S 17	M 17	M 17	M 17
M 18	D 18	D 18	D 18	D 18	S 18	S 18	D 18	D 18	D 18
D 19	F 19	F 19	F 19	F 19	M 19	M 19	D 19	D 19	D 19
M 20	S 20	S 20	S 20	S 20	D 20	D 20	M 20	M 20	M 20
D 21	S 21	S 21	S 21	S 21	M 21	M 21	D 21	D 21	D 21
F 22	M 22	M 22	M 22	M 22	D 22	D 22	S 22	S 22	M 22
S 23	D 23	D 23	D 23	D 23	F 23	F 23	S 23	S 23	M 23
S 24	M 24	M 24	M 24	M 24	S 24	S 24	M 24	M 24	M 24
M 25	D 25	D 25	D 25	D 25	S 25	S 25	D 25	D 25	D 25
D 26	F 26	F 26	F 26	F 26	M 26	M 26	D 26	D 26	D 26
M 27	S 27	S 27	S 27	S 27	D 27	D 27	M 27	M 27	M 27
D 28	S 28	S 28	S 28	S 28	M 28	M 28	D 28	D 28	D 28
F 29	D 29	D 29	D 29	D 29	F 29	F 29	S 29	S 29	M 29
S 30	M 30	M 30	M 30	M 30	D 30	D 30	M 30	M 30	M 30
S 31	M 31	M 31	M 31	M 31	F 31	F 31	M 31	M 31	M 31

Seminargebühren

Gebühr pro Person: € 429,- inkl. 10 % USt.

- ▶ **Frühbucherbonus** bei Anmeldung bis längstens 14 Kalendertage vor dem Seminar: € 359,- inkl. 10 % USt.
- ▶ **Rabatt für SIR-Mitglieder:** 10 % für natürliche Personen bzw. 20 % für juristische Personen

Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränke und Pausenverpflegung sowie Gratis-WLAN und hauseigene Tiefgarage mit einer e-Lademöglichkeit sind in der Gebühr enthalten.

Die Rechnung erhalten Sie nach der Veranstaltung per Post.

Stornobedingungen

€ 100,- + 10 % USt. ab drei Kalendertage vor dem Seminar

Bei Absage oder Nichterscheinen am Seminartag (unabhängig vom Grund) wird die volle Seminargebühr verrechnet.

Stornierungen sind schriftlich vorzunehmen, ggf. kann eine Ersatzperson nominiert werden.

Anmeldung

Das Anmeldeformular finden Sie auf den letzten beiden Seiten des Programmheftes; die Anmeldebestätigung erhalten Sie rund eine Woche vor dem Seminartermin.

Bei zu geringer Teilnehmerzahl behalten wir uns eine Absage vor.

MODULE: Salzburger Wohnbauförderung

– aktuelle Rechtslage

Wählen Sie Ihre Seminarinhalte selbst! Das Seminar ist ausschließlich für Gruppen gedacht, welche aus mind. 4 bis max. 25 Personen bestehen. Die Seminarinhalte können anhand von Modulen, die sich an den Fördersparten orientieren, kombiniert werden. Das Modul 1 ist dabei fixer Bestandteil eines jeden Seminars. Seminardauer: ca. 3 Stunden.

Vortragende

Mag.^a Ursula Empl und Dr. Herbert Rinner
(beide SIR, Wohnberatung)

Seminarinhalt

Die Salzburger Wohnbauförderung wird vorgestellt und die Förderbestimmungen der gewünschten Module werden praxisorientiert erläutert. Das Seminar bietet einen Überblick zum Salzburger Wohnbauförderungsgesetz und den entsprechenden Verordnungen. Die Richtlinien werden im Überblick dargestellt. Neben den allgemeinen Regelungen werden die einzelnen vereinbarten Fördersparten im Detail vorgestellt. Praxisbezogene Beispiele werden besprochen und das Verfahren im Überblick erläutert.

Zielgruppen

MitarbeiterInnen von Banken, Bauträgern etc.

Veranstaltungsort

Vor Ort als Inhouse-Seminar oder im Seminarraum des SIR (Erreichbarkeit siehe Seite 26)

Termine nach Vereinbarung

Modul 1

- Allgemeines zur Wohnbauförderung – Überblick zu den Regelungen
- Allgemeine Bestimmungen
- Begriffsbestimmungen

Modul 2 – Eigentumsförderung

- Kaufförderung
- Errichtungsförderung im Eigentum (Einzel-/ Doppelhäuser, Bauernhäuser, Häuser in der Gruppe, Zu-/An-/Einbau, Austragshäuser)

Modul 3 – Objektförderung

- Förderung Errichtung von Miet(kauf)wohnungen
- Förderung Errichtung/Umbau von Wohnheimen

Modul 4 – Sanierungsförderung

Modul 5 – Wohnbeihilfe

MODULE: Salzburger Wohnbauförderung

2020			2021		
Oktober	November	Dezember	Jänner	Februar	März
1	S 1 Allerheiligen	D 1	F 1 Neujahr	M 1	M 1
2	M 2	M 2 49	S 2	D 2	D 2
3	D 3	D 3	S 3	M 3	M 3
4	M 4	F 4	M 4	D 4 5	D 4 9
5	D 5 45	S 5	D 5	F 5	F 5
6	F 6	S 6	M 6 11.3 Uhr	S 6	S 6
7	S 7	M 7	D 7	S 7	S 7
8	S 8	D 8 Markt F.	F 8	M 8	M 8
9	M 9	M 9	S 9	D 9	D 9
10	D 10	D 10 50	S 10	M 10	M 10
11	M 11	F 11	M 11	D 11 6	D 11 10
12	D 12	S 12 46	D 12	F 12	F 12
13	F 13	S 13	M 13	S 13	S 13
14	S 14	M 14	D 14	S 14 2	S 14
15	S 15	D 15	F 15	M 15	M 15
16	M 16	M 16	S 16	D 16	D 16
17	D 17	D 17	S 17	M 17	M 17
18	M 18	F 18	M 18	D 18 7	D 18 11
19	D 19	S 19	D 19	F 19 3	F 19
20	F 20	S 20	M 20	S 20	S 20
21	S 21	M 21	D 21	S 21 3	S 21
22	S 22	D 22 3	F 22	M 22	M 22
23	M 23	M 23	S 23	D 23	D 23
24	D 24	D 24 52	S 24	M 24	M 24 12
25	M 25	F 25 Christag	M 25	D 25	D 25
26 Nationalfeiertag	D 26	S 26 Stefanitag	D 26	F 26	F 26
27	F 27	S 27	M 27	S 27 4	S 27
28	S 28	M 28	D 28	S 28 4	S 28
29	S 29	D 29	F 29	M 29	M 29
30	M 30	M 30 53	S 30	D 30	D 30
31	D 31	D 31	S 31	M 31	M 31

Seminargebühren

Gruppentarif für 4–9 Personen: € 660,- inkl. 10 % USt.

Gruppentarif für 10–18 Personen: € 891,- inkl. 10 % USt.

Gruppentarif für 19–25 Personen: € 1.056,- inkl. 10 % USt.

Gruppe ab 26 Personen: Tarif nach Vereinbarung

SIR-Mitglieder erhalten einen Rabatt in Höhe von 20 %.

Fahrtspesen werden separat verrechnet. Für einen Samstagstermin werden 15 % Aufschlag verrechnet. Die Seminarunterlagen sind in den Gebühren enthalten. Die Rechnung schicken wir Ihnen per Post zu.

Storno

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass bei Stornierungen innerhalb von 14 Tagen vor dem jeweiligen Seminartermin eine Gebühr in Höhe von 50 % der Kursgebühr, bei Absage am Veranstaltungstag (unabhängig vom Grund) die volle Seminargebühr in Rechnung gestellt werden muss. Eine allfällige Stornierung bitten wir Sie schriftlich vorzunehmen.

Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt mittels Formular (siehe letzte zwei Seiten des Programmhefts).

Wir bestätigen Ihre Anmeldung umgehend per E-Mail.

Inhouse-Seminare

Wählen Sie Ihre Seminarinhalte selbst! Ganz individuell und auf die Bedürfnisse Ihrer Gemeinde / Institution zugeschnitten!

Seminarinhalt

Die Seminarinhalte können aus dem laufenden SIR-Seminarprogramm bzw. aus vergangenen SIR-Seminarprogrammen gewählt werden. Gerne stellen wir aber auch speziell für Sie maßgeschneiderte Schulungen zusammen. Auch die Länge der Seminare wird ganz auf Ihre Anforderungen abgestimmt; ein Kurzinput – etwa im Rahmen einer Veranstaltung – ist ebenso möglich wie ein Halb- oder Ganztagesseminar.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und wir stellen für Sie das passende Format zusammenstellen! Termine nach Vereinbarung.

Zielgruppen

Gemeinden, Gemeindevertretungen, Banken, Bauträgern, Hausverwaltungen, Kammern, Interessensvertretungen, Planungsbüros, etc. sowie sonstige interessierte Gruppen

Veranstaltungsort

Vor Ort in den Räumen der jeweiligen Gemeinde / Institution oder im Seminarraum des SIR (Erreichbarkeit siehe Seite 26)

MÖGLICHE THEMENKREISE

- Raumordnung & Raumplanung
- Regionalentwicklung
- Dorf- und Stadtentwicklung
- Bauen & Wohnen
- Energie & Nachhaltigkeit
- Rechtsfragen
- ...

Inhouse-Seminare

2020

Oktober	November	Dezember
1	S 1 Allerheiligen	D 1
2	M 2	M 2 49
3	D 3	D 3
4	M 4 45	F 4
5	D 5	S 5
6	F 6	S 6
7	S 7	M 7
8	S 8	D 8 Maria E.
9	M 9	M 9
10	D 10	D 10 50
11	M 11 46	F 11
12	D 12	S 12
13	F 13	S 13
14	S 14	M 14
15	S 15	D 15
16	M 16	M 16 51
17	D 17	D 17
18	M 18 47	F 18
19	D 19	S 19
20	F 20	S 20
21	S 21	M 21
22	S 22	D 22 3
23	M 23	M 23
24	D 24	D 24 52
25	M 25 48	F 25 Christag
26	D 26 Nationalfeiertag	S 26 Stefanitag
27	F 27	S 27
28	S 28	M 28
29	S 29	D 29
30	M 30	M 30 53
31		D 31

2021

Jänner	Februar	März
F 1 Neujahr	M 1	M 1
S 2	D 2	D 2
S 3	M 3 5	M 3 9
M 4	D 4	D 4
D 5	F 5	F 5
M 6 6.3.18h	S 6	S 6
D 7 1	S 7	S 7
F 8	M 8	M 8
S 9	D 9	D 9
S 10	M 10 6	M 10 10
M 11	D 11	D 11
D 12	F 12	F 12
M 13 2	S 13	S 13
D 14	S 14	S 14
F 15	M 15	M 15
S 16	D 16	D 16
S 17	M 17 7	M 17 11
M 18	D 18	D 18
D 19	F 19 3	F 19
M 20	S 20	S 20
D 21 3	S 21	S 21
F 22	M 22	M 22
S 23	D 23	D 23
S 24	M 24 8	M 24 12
M 25	D 25	D 25
D 26	F 26	F 26
M 27 4	S 27	S 27
D 28	S 28	S 28
F 29	M 29	M 29
S 30	D 30	D 30
S 31		M 31

Seminargebühren – Gruppentarife

Gruppen ab 5 Personen, Tarife auf Anfrage.

Fahrtkosten werden separat verrechnet.

SIR-Mitglieder erhalten einen Rabatt in Höhe von 20%.

Storno

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass bei Stornierungen innerhalb von 14 Tagen vor dem jeweiligen Termin eine Gebühr in der Höhe von 50 % der Kursgebühr in Rechnung gestellt wird. Bei Absage am Veranstaltungstag (unabhängig vom Grund) ist die volle Seminargebühr zu entrichten. Eine allfällige Stornierung bitten wir Sie schriftlich vorzunehmen.

Anmeldung

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und wir stellen für Sie ein individuelles Programm zusammen:
sir@salzburg.gv.at

Erreichbarkeit

Erreichbar sind wir mit der O-Bus-Linie 6,
Haltestelle Austraße bzw.
der Salzburger Lokalbahn S1 und S11,
Haltestelle Itzling oder Maria Plain – Plainbrücke.
Das SIR befindet sich im Internationalen
Quartier (rotes Gebäude), Stiege Nord, 3. Stock.

IMPRESSUM

SIR – Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen

Schillerstraße 25, Stiege Nord, 5020 Salzburg, Österreich, www.sir.at

Geschäftsführung: DI Peter Haider

Seminarkonzeption und -organisation: Mag. Ursula Empl

Trend Layout & Grafik: Gabriele Kriks

Druckerei Schönleitner, gedruckt auf Recyclingpapier

September 2020



! Gebührenpflichtige Parkplätze gibt es
in der näheren Umgebung sowie
begrenzt in der Tiefgarage.

Anmeldung

SIR-Seminare Winter 2020/21

Bitte ankreuzen, Rückseite ausfüllen und beide Seiten an uns schicken (per E-Mail, Fax oder Post):

- | | | | | |
|--------------------------|--|---------------------------|------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Salzburger Wohnbauförderung – aktuelle Rechtslage _____ | Do | 01.10.2020 | 13:00–17:00 |
| <input type="checkbox"/> | Salzburger Wohnbauförderung – aktuelle Rechtslage (Bischofshofen) _____ | Mo | 19.10.2020 | 13:00–17:00 |
| <input type="checkbox"/> | Wohnungseigentum – Verbücherung NEU _____ | Mi | 21.10.2020 | 18:00–21:00 |
| <input type="checkbox"/> | Grundbuch, Kataster & Co – Spezialteil _____ | Mi | 04.11.2020 | 13:30–17:30 |
| <input type="checkbox"/> | Salzburger Baurecht _____ | Mi | 11.11.2020 | 9:00–16:00 |
| NEU | <input type="checkbox"/> Sanieren: Ärgernis Gefahrenstoffe _____ | Mo | 16.11.2020 | 9:00–13:00 |
| <input type="checkbox"/> | Vorbeugender Brandschutz _____ | Do | 26.11.2020 | 9:00–13:00 |
| NEU | <input type="checkbox"/> Integrierte Mobilitätsplanung für Gemeinden _____ | Mo | 30.11.2020 | 13:00–17:00 |
| NEU | <input type="checkbox"/> Der Streit ums Geld – Nachträge beim Bauvertrag _____ | Do | 10.12.2020 | 9:00–13:00 |
| <input type="checkbox"/> | Salzburger Baurecht _____ | Mi | 16.12.2020 | 9:00–16:00 |
| NEU | <input type="checkbox"/> Bundesvergabegesetz unter Berücksichtigung strafrechtlicher Aspekte _____ | Di | 19.01.2021 | 9:00–17:00 |
| <input type="checkbox"/> | MODULE: Salzburger Wohnbauförderung _____ | Termine nach Vereinbarung | | |

Modul-Nr.: 1 2 3 4 5 Personen: 4–9 10–18 19–25 >25

Name/n, Vorname/n, Titel

Firma/Institution

Adresse

E-Mail

Telefon, Unterschrift

Mitglied:

Natürliche Person Juristische Person Kein Mitglied

Datenschutzerklärung zu unserem Informationsmaterial

Ihre Zustimmung vorausgesetzt, werden Ihre Daten (E-Mail-Adresse, Name, Postadresse) für die Zusendung unseres SIR-Informationsmaterials (Seminarprogramm, SIR-Info, Newsletter, etc.) verwendet.

Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben; Ihre Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Im Übrigen steht Ihnen das Recht auf Auskunft, Berichtigung und Löschung der personenbezogenen Daten, das Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung, das Recht auf Datenübertragung und das Recht zur Beschwerde bei der Österreichischen Datenschutzbehörde zu.

JA, ich stimme zu.

Bitte retournieren Sie diese Seite per Fax, Post oder E-Mail auch ohne Anmeldung an uns.