

Formular Nutzungserklärung B2



Grundverkehrsbeauftragter  
Bundesstraße 6  
5071 Wals-Siezenheim

Grundverkehr  
Jagd und Fischerei

**Nutzungserklärung gemäß § 13d Abs. 1 und § 26a Abs. 2 Z. 1 Grundverkehrsgesetz 2001 in Verbindung mit § 72 Abs 2 S.GVG 2023 für den Erwerb durch juristische Personen oder Personengesellschaften als Meistbietende/r in einer Zwangsversteigerung**

**I. Angaben zu dem/der/den Rechtserwerber/in/nen:**

**Rechtserwerber/in**

1	Name/Firma der juristischen Person oder Personengesellschaft	
2	Firmenbuchnummer, Vereinsregisterzahl bzw. sonstige Kennung in einem öffentlichen Register und dessen Bezeichnung	
3	Sitz und Anschrift der juristischen Person oder Personengesellschaft	

**Vertreter/in des/der Rechtserwerbers/in**

4	Name, Vorname(n)	
5	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
6	Anschrift des Wohnsitzes	
7	Angaben zu allfälligen weiteren für die Außenvertretung erforderlichen Vertretern/innen auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	

**Weitere/r Rechtserwerber/in/nen**

8	Weitere/r Rechtserwerber/in/nen auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
---	---

[www.salzburg.gv.at](http://www.salzburg.gv.at)

Amt der Salzburger Landesregierung | Abteilung 4 Lebensgrundlagen und Energie  
Postfach 527 | 5010 Salzburg | Österreich | T +43 662 8042-0\* | [post@salzburg.gv.at](mailto:post@salzburg.gv.at) | ERsB 9110010643195

## II. Angaben zu dem Zwangsversteigerungsverfahren:

9	Bezeichnung des Exekutionsgerichts
10	Geschäftszahl und Datum der Aufforderung gemäß § 17 Abs. 2 Grundverkehrsgesetz 2001
11	Art des zu erwerbenden Rechts (Zutreffendes bitte ankreuzen) <input type="checkbox"/> Liegenschaftseigentum (Liegenschaftsanteile, Wohnungseigentum) <input type="checkbox"/> Baurecht (Baurechtsanteile, Baurechtswohnungseigentum) <input type="checkbox"/> Superädifikat (Anteile an einem Superädifikat)
12	Weitere Angaben auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN

## III. Angaben zu den Baugrundstücken, Gebäuden oder Teilen davon auf Baugrundstücken, die den Gegenstand des Rechtserwerbs bilden:

13	Grundstücksnummer(n), Einlagezahl(en), Katastralgemeinde(n) samt Grundbuchnummer bzw. anderer Erfassungsort (zB Gericht der Urkundenhinterlegung)
14	bei bebauten Grundstücken zusätzlich Angabe von Anschrift/en, gegebenenfalls nähere Bezeichnung/en (zB TOPnummer)
15	Vorlage einer planlichen Darstellung gem. § 13c Abs. 5 Z. 5 Grundverkehrsgesetz 2001: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
16	Weitere Angaben auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN

Die oben stehenden sowie auf Beiblättern gemachten Angaben sind **richtig** und **vollständig**.

**Ich/Wir** erkläre/n, dass der/die Rechtserwerber/in/nen das Grundstück bzw. das Gebäude oder Teile davon

- **nicht selbst entgegen den jeweils geltenden raumordnungsrechtlichen Bestimmungen als Zweitwohnung nutzen wird/werden und**
- **nicht entgegen den jeweils geltenden raumordnungsrechtlichen Bestimmungen durch Dritte (im Fall von juristischen Personen oder Personengesellschaften insbesondere auch nicht durch Vertretungsorgane, Gesellschafter oder Mitglieder) als Zweitwohnung nutzen lassen wird/werden.**

**Ich/Wir** nehme/n zur Kenntnis, dass das **erklärungswidrige Nutzen bzw. Nutzenlassen** als Zweitwohnung

- eine **Verwaltungsübertretung** darstellt, die mit Geldstrafe bis 25.000 € bedroht ist (§ 78 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009), und
- bis zur **gerichtlichen Zwangsversteigerung** des unzulässig als Zweitwohnung benutzten Objekts führen kann (§ 32b Abs. 4 Grundverkehrsgesetz 2001).

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift/en