



## Formular Nutzungserklärung A1

Grundverkehrsbeauftragter  
Bundesstraße 6  
5071 Wals-Siezenheim

Grundverkehr  
Jagd und Fischerei

### **Nutzungserklärung gemäß § 13d Abs. 1 Grundverkehrsgesetz 2001 in Verbindung mit § 72 Abs 2 S.GVG 2023 für den rechtsgeschäftli- chen Erwerb durch natürliche Personen**

#### **I. Angaben zu dem/der/den Rechtserwerber/in/nen:**

##### **Rechtserwerber/in**

1	Name, Vorname(n)	
2	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
3	Anschrift des Wohnsitzes	
4	Angaben zu Vertreter/in wegen Beschränkung der Geschäftsfähigkeit auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	

##### **Rechtserwerber/in** (nur ausfüllen im Falle eines/r zweiten Rechtserwerbers/in)

5	Name, Vorname(n)	
6	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
7	Anschrift des Wohnsitzes	
8	Angaben zu Vertreter/in wegen Beschränkung der Geschäftsfähigkeit auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	

##### **Weitere/r Rechtserwerber/in/nen**

9	Weitere/r Rechtserwerber/in/nen auf Beiblatt:	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN
---	---	-----------------------------	-------------------------------

**II. Angaben zu dem Rechtsgeschäft:**

10	Bezeichnung des Rechtsgeschäfts (zB Kaufvertrag, Schenkungsvertrag, Stiftungserklärung, etc.) samt Datum
11	Art des erworbenen Rechts gem. § 13c Abs. 1 Grundverkehrsgesetz 2001
12	Weitere Angaben auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN

**III. Angaben zu den Baugrundstücken, Gebäuden oder Teilen davon auf Baugrundstücken, die den Gegenstand des Rechtserwerbs bilden:**

13	Grundstücksnummer(n), Einlagezahl(en), Katastralgemeinde(n) samt Grundbuchsnummer bzw. anderer Erfassungsort (zB Gericht der Urkundenhinterlegung)
14	bei bebauten Grundstücken zusätzlich Angabe von Anschrift/en, gegebenenfalls nähere Bezeichnung/en (zB TOPNummer)
15	Vorlage einer planlichen Darstellung gem. § 13c Abs. 5 Z. 5 Grundverkehrsgesetz 2001: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN
16	Weitere Angaben auf Beiblatt: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN

Die oben stehenden sowie auf Beiblättern gemachten Angaben sind **richtig** und **vollständig**.

**Ich/Wir** erkläre/n, dass der/die Rechtserwerber/in/nen das Grundstück bzw. das Gebäude oder Teile davon

- **nicht selbst entgegen den jeweils geltenden raumordnungsrechtlichen Bestimmungen als Zweitwohnung nutzen wird/werden und**
- **nicht entgegen den jeweils geltenden raumordnungsrechtlichen Bestimmungen durch Dritte (im Fall von juristischen Personen oder Personengesellschaften insbesondere auch nicht durch Vertretungsorgane, Gesellschafter oder Mitglieder) als Zweitwohnung nutzen lassen wird/werden.**

**Ich/Wir** nehme/n zur Kenntnis, dass das **erklärungswidrige Nutzen bzw. Nutzenlassen** als Zweitwohnung

- eine **Verwaltungsübertretung** darstellt, die mit Geldstrafe bis 25.000 € bedroht ist (§ 78 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009), und
- bis zur **gerichtlichen Zwangsversteigerung** des unzulässig als Zweitwohnung benutzten Objekts führen kann (§ 32b Abs. 4 Grundverkehrsgesetz 2001).

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift/en