

Beantwortung der Anfrage

der Abg. Ing. Mag. Meisl und Dr.ⁱⁿ Dollinger an Landesrat DI Dr. Schwaiger (Nr. 258-ANF der Beilagen) betreffend Baulandreserven

Hohes Haus!

Zur Beantwortung der Anfrage der Abg. Ing. Mag. Meisl und Dr.ⁱⁿ Dollinger betreffend Baulandreserven vom 24. Juni 2021 erlaube ich mir, Folgendes zu berichten:

Zu Frage 1: Wie hoch waren die Baulandreserven des Wohnbaulandes in der Gemeinde St. Koloman in den letzten fünf Jahren jeweils zum 31. Dezember?

	Brutto in ha	Baulandbilanzrelevant in ha
15.12.2017	8,9778	6,8442
07.01.2019	7,8492	6,1276
27.12.2019	8,6247	6,5529
04.01.2021	8,4394	6,3660
15.07.2021	8,5050	6,4316

Hinweis: Der erste Archivstand des gewidmet unbebaut-Datensatzes datiert vom 15. Dezember 2017; die Sicherungskopien werden nicht mit jeweils 31. Dezember eines Jahres durchgeführt. Es wurden anstatt dessen die Sicherungsdatensätze des dem 31. Dezember jeweils nächstgelegenen Datums genommen.

Zu Frage 2: Wie waren die jährlichen Veränderungen (detaillierte Auflistung der Zu- und Abgänge) der Baulandreserven in den letzten fünf Jahren?

Als „verbaut“ (Abgang) wurden gemeldet:

20.05.2016: 961 m ²	20.08.2018: 931 m ²	06.11.2019: 614 m ²
20.05.2016: 768 m ²	20.08.2018: 816 m ²	
20.05.2016: 891 m ²	20.08.2018: 975 m ²	
20.05.2016: 344 m ²	20.08.2018: 730 m ²	
15.03.2018: 1520 m ²	20.08.2018: 506 m ²	
20.08.2018: 592 m ²	01.03.2019: 677 m ²	
20.08.2018: 850 m ²	01.03.2019: 611 m ²	
20.08.2018: 651 m ²	01.03.2019: 716 m ²	
20.08.2018: 439 m ²	06.11.2019: 959 m ²	

Neuwidmungen (Zugänge) - beziehungsweise Rückwidmungen (Abgänge) ab 15.08.2017:

Wohnbau- land	Widmungskategorie			Gesamtergebnis
	Dorfgebiet (DG)	Erweitertes Wohngebiet (EW)	Ländliches Kerngebiet (LK)	
Jahr				Wohnbau- land
2017	-7792 m ²	-751 m ²	-1944 m ²	-10487 m ²
2018		669 m ²		669 m ²
2019		81 m ²	328 m ²	409 m ²
2020	970 m ²			970 m ²
Summe	-6822 m²	-1 m²	-1616 m²	-8439 m²

Zu Frage 3: Gab es im Jahr 2018/2019 eine Änderung der Berechnungsgrundlagen zur Berechnung der Baulandreserven?

Nein.

Zu Frage 3.1.: Wenn ja, wie war diese Veränderung konkret ausgestaltet?

Siehe Frage 3.

Zu Frage 3.2.: Wenn ja, wie wirkte sich die geänderte Berechnung auf die Baulandreserven des Wohnbaulandes in St. Koloman aus?

Siehe Frage 3.

Zu Frage 4: Wer hat Zugang zu den SAGIS-Daten um die Baulandreserven des Wohnbaulandes auf aktuellem Stand zu halten?

Die Berechtigten der jeweiligen Gemeinden jeweils nur auf die Daten der eigenen Gemeinde. Die Ortsplaner auf all jene Gemeinden, für die sie tätig sind. Alle Sachbearbeiter von 10/03 - Rechtsangelegenheiten Planen, Bauen, Wohnen und 10/04 - Raumplanung sowie 7/06 - Geodateninfrastruktur.

Zu Frage 5: Wird seitens des Landes Salzburg die Richtigkeit der Datenpflege kontrolliert?

Die Kontrolle der von den Gemeinden eingebuchten Verbauungen erfolgt entweder über die O-Foto-Befliegung oder im Zuge von Außendiensten der Mitarbeiter von 10/04, allenfalls 10/03.

Zu Frage 6: Sind die Daten der Baulandbilanz einer Gemeinde öffentlich zugänglich?

Nein.

Ich ersuche das Hohe Haus um Kenntnisnahme dieser Anfragebeantwortung.

Salzburg, am 28. Juli 2021

DI Dr. Schwaiger eh.