

Beantwortung der Anfrage

der Abg. Klubobfrau Svazek BA und Dr. Schöppl an die Landesregierung (Nr. 187-ANF der Beilagen) - ressortzuständige Beantwortung durch Landeshauptmann-Stellvertreter Dr. Stöckl - betreffend Landesdienstleistungszentrum (LDZ)

Hohes Haus!

Zur Beantwortung der Anfrage der Abg. Klubobfrau Svazek BA und Dr. Schöppl betreffend Landesdienstleistungszentrum (LDZ) vom 6. April 2021 erlaube ich mir, Folgendes zu berichten:

Zu Frage 1: An welchen Standorten in der Landeshauptstadt befinden sich landeseigene Gebäude (wir ersuchen um Auflistung nach Standort und Nutzen)?

Einleitend wird festgehalten, dass nur einige der untenstehenden Adressen (Gebäude im Landeseigentum im Bereich der Stadt Salzburg) auch Amtsgebäude betreffen.

Standort:	Nutzung:
Chiemseehof	Amtsgebäude
Kaigasse 14-16	Amtsgebäude
Mozartplatz 8-10	Amtsgebäude (Bildungs-Direktion)
Nonnbergstiege 2	Amtsgebäude (LRH)
Pfeifergasse 7	Amtsgebäude
Sebastian-Stief-Gasse 2-4	Amtsgebäude
Gstättengasse 10	Amtsgebäude
Zugallistraße 12/Peterbrunnstöckl	Amtsgebäude
Michael-Pacher-Straße 27	Amtsgebäude
Michael-Pacher-Straße 28	Amtsgebäude
Michael-Pacher-Straße 36	Amtsgebäude
Michael-Pacher-Straße 40	Amtsgebäude (Landesarchiv)
Fanny-von-Lehnert Straße 1	Amtsgebäude (BZB/ BH-SU))
Mozartplatz 1/Kaigasse 2 und 2a	Amtsgebäude/ Salzburg Museum
Schanzlgasse 14	Kindergarten
Dr. Petter Straße 2a	Derra-Kindergarten
Makartkai 1, 3/Schießstattstraße 4	Landesberufsschule Lehen 1, 2 und 4
Erzherzog-Eugen-Straße 15	Landesberufsschule Itzling 3
Salzachgäßchen 2a	Krankenpflegerschule
Moosstraße 197	Lehrbauhof

Aigner Straße 34	Salzburger Verwaltungsakademie
Waagplatz 4a	Traklhaus
Wiener Philharmoniker Gasse 9	Rupertinum
Museumsplatz 5	Haus der Natur (Teileigentum)
Schwarzstraße 4	Probephöhne Landestheater (Etageneigentum)
Erzabt-Klotz-Straße 22	Petersbrunnhof (Schauspielhaus/Orchesterhaus)
Aigner Straße 54	Probephaus Landestheater
Mönchsberg 34	Festung Hohensalzburg
Residenzplatz 1	Alte Residenz
Haunspurgstraße 27	Landesberufsschulheim
Wüstenrotstraße 9	Jugendheim
Hermann-Bahr-Promenade	Jugendheim
Traunstraße 24	Rehabilitationswerkstatt
Müllner Hauptstraße 24	Wohnheim für Schwesternschüler
Gailenbachweg 3/Lehenerstraße 1	Landeszentrum für Hör- und Sehbehinderung
Klessheimer Allee 81-83	Sozial-Pädagogisches Zentrum
Müllner Hauptstraße 48	Landeskrankenhaus
Lindhofstraße 20	Blutspendezentrale (Wohnungseigentum)
Ignaz-Harrer-Straße 79	Christian-Doppler-Klinik
Ignaz-Harrer-Straße 90	Landesverband für Psychohygiene (Suchthilfe)
Weizensteinerstraße 11	Landesverband für Psychohygiene (Suchthilfe)
Alpenstraße 155	Hochbauwerkstätte, Flußbauhof
Karolingerstraße 34	KFZ-Prüfstelle
Müllner Hauptstraße 23	Schwesternwohnheim
Gorianstraße 24-32	Wohnungen Konradinum
Makartkai 15-17	Wohnungen Mozarteumorchester
Am Messezentrum 1	Messezentrum
Nonntaler Hauptstraße 86	Alpenvereinshaus/Zipfwirt
Zugallistraße 10	Haus der Volkskulturen

Zu Frage 2: Welche Standorte sollen in das neue LDZ übersiedelt werden?

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht nur Standorte von Amtsgebäuden im Eigentum des Landes in das Landesdienstleistungszentrum übersiedelt werden sollen, sondern auch Standorte von angemieteten Büroflächen, welche der Vollständigkeit halber ebenfalls dargestellt werden.

Eigentumsobjekte:	Mietobjekte:
Nonnbergstiege 2 (zum Teil)	Chiemseegasse 6
Pfeifergasse 7	Kaigasse 10
Sebastian-Stief-Gasse 2-4	Ulrich Schreier Straße 18
Gstättengasse 10	Südtiroler Platz 11

Michael-Pacher-Straße 27 Michael-Pacher-Straße 28 Michael-Pacher-Straße 36 Fanny-von-Lehnert Straße 1 Kaigasse 2 und 2a (zum Teil) Kaigasse 39 Aigner Straße 34 Kaigasse 14 (zum Teil) Mozartplatz 9 (zum Teil)	Eberhard Fugger Straße 5 Fasaneriestraße 35 Membergerstraße 42 Rainerstraße 27
---	---

Zu Frage 3: Gibt es für die freiwerdenden landeseigenen Gebäude einen Plan für die Nachnutzung?

Es wurde noch keine Entscheidung getroffen, welche Gebäude abgestoßen werden und welche weiterhin im Eigentum bleiben sollen. Aus derzeitiger Sicht kann davon ausgegangen werden, dass jedenfalls die Standorte Michael-Pacher-Straße 27, Michael-Pacher-Straße 28 und Michael-Pacher-Straße 36 veräußert werden.

Zu Frage 4: Wenn ja, wie lautet dieser Plan?

Siehe Beantwortung der Frage 3.

Zu Frage 5: Wenn nein, warum nicht?

Weitere Schritte sollen erst mit dem Zeitpunkt der erteilten Baubewilligung für das Landesdienstleistungszentrum in die Wege geleitet werden, da erst dann ein annähernd gesichertes Baufertigstellungsdatum genannt werden kann und konkrete Planungen zur Veräußerung aufgenommen werden können.

Ich ersuche das Hohe Haus um Kenntnisnahme dieser Anfragebeantwortung.

Salzburg, am 21. Mai 2021

Dr. Stöckl eh.