

### Beantwortung der Anfrage

der Abg. Ing. Mag. Meisl, Forcher und Dr. Maurer an die Landesregierung (Nr. 9-ANF der Beilagen) durch Landesrat DI Dr. Schwaiger und Landesrätin Mag.<sup>a</sup> (FH) Klambauer betreffend  
Raumordnung

Hohes Haus!

Zur Beantwortung der Anfrage der Abg. Ing. Mag. Meisl, Forcher und Dr. Maurer betreffend Raumordnung vom 18. Juli 2019 erlauben sich Landesrat DI Dr. Schwaiger und Mag.<sup>a</sup> (FH) Klambauer, Folgendes zu berichten:

**Landesrat DI Dr. Schwaiger:**

**Zu Frage 1:** Wie viel Quadratmeter an Grünlandflächen wurden seit Dezember 2018 außerhalb des 500-Meter-Abstandes zu Bus- bzw. 1.000-Meter-Abstandes zu Bahnhaltestellen jeweils pro Gemeinde in Bauland umgewidmet? Mit dem Ersuchen um Auflistung nach Gemeinden.

Abtenau	1070*
Adnet	2.963
Altenmarkt im Pongau	714
Annaberg-Lungötz	275
Anthering	0
Bad Gastein	0
Bad Hofgastein	1.965*
Bad Vigaun	0
Bergheim	0
Berndorf bei Salzburg	0
Bramberg am Wildkogel	610*
Bruck a.d.Großgl.Str.	2.350
Dienten	0
Dorfbeuern	0
Eugendorf	4.892
Faistenau	0
Flachau	1.769*
Fuschl am See	0
Goldegg	0
Golling a. d. Salzach	710

Göming	0
Hallein	464
Hallwang	0
Hüttschlag	0
Kaprun	0
Kleinarl	0
Köstendorf	0
Krimml	0
Kuchl	0
Lend	87
Leogang	0
Lofer	0
Maishofen	0
Maria Alm	0
Mariapfarr	0
Mauterndorf	0
Muhr	0
Neumarkt am Wallersee	0
Niedernsill	0
Nußdorf am Haunsberg	0
Piesendorf	700
Radstadt	0
Rauris	0
Rußbach a.P.Gschütt	0
Saalbach-Hinterglemm	1929
Saalfelden a.Stein.M.	0
Salzburg	0
Scheffau a. Tgb	0
Schleedorf	2.076
Seeham	500
Seekirchen	0
St.Johann im Pongau	2.262*
St.Koloman	2.294*
St.Margarethen i.Lung	628
St.Martin a.Tennengeb	0
St.Michael im Lungau	0
St.Veit im Pongau	0
Straßwalchen	0
Strobl	3227
Tamsweg	12.765*
Taxenbach	915
Thalgau	2325

Unternberg	0
Untertauern	0
Uttendorf	786
Wagrain	3.603*
Wals-Siezenheim	0
Weißbach bei Lofer	0
Zell am See	0

Die dargestellten Werte umfassen alle Widmungskategorien des Baulandes, das heißt, auch Sonderflächen für Skihütten und dergleichen vom 1. Dezember 2018 bis 19. Juni 2019. Um eine gewisse Unterscheidung zwischen diesen Flächen zu erreichen, wurden in Gemeinden, wo eine Baulandwidmung außerhalb des Einzugsgebietes des Öffentlichen Verkehrs ausschließlich für solche Sonderflächen erfolgte, mit dem \*-Symbol gesondert hervorgehoben.

**Zu Frage 2:** Wie viele Flächen wurden bislang insgesamt pro Gemeinde seit Dezember 2018 umgewidmet und wie viele Lückenschließungen im Grünland gab es seither? Mit dem Ersuchen um Aufstellung nach Grünland-Gesamtfläche pro Gemeinde.

Die Beantwortung erfolgt durch die Darstellung einer Gesamtbilanz der Veränderung der Baulandmenge. Das heißt, dass Neuausweisungen und Rückwidmungen der jeweiligen Gemeinde miteinander in Bezug gestellt sind; so erklären sich die Negativwerte.

Umwidmungen je Gemeinde seit 01. Dezember 2018 bis 19. Juni 2019:

Gemeinde	Flächenausmaß in m <sup>2</sup>
Abtenau	1.825
Adnet	2.963
Altenmarkt im Pongau	14.982
Annaberg-Lungötz	600
Anthering	2.341
Bad Gastein	1.408
Bad Hofgastein	1.965
Bad Vigaun	373
Bergheim	3.242
Berndorf bei Salzburg	1.702
Bramberg am Wildkogel	1.027
Bruck a.d.Großgl.Str.	2.485
Dienten	771
Dorfbeuern	927
Eugendorf	7.546
Faistenau	3.216
Flachau	6.059
Fuschl am See	3.298

Goldegg	713
Golling a. d. Salzach	1.168
Göming	2.561
Hallein	9.151
Hallwang	10.385
Hüttschlag	2.991
Kaprun	-211
Kleinarl	591
Köstendorf	-3.183
Krimml	-3.524
Kuchl	700
Lend	761
Leogang	2.950
Lofer	11.392
Maishofen	1.208
Maria Alm	-111
Mariapfarr	3.761
Mauterndorf	752
Muhr	3.677
Neumarkt am Wallersee	-4.719
Niedernsill	2.891
Nußdorf am Haunsberg	12.318
Piesendorf	1.688
Radstadt	4.091
Rauris	1.600
Rußbach a.P.Gschütt	-3.632
Saalbach-Hinterglemm	2.409
Saalfelden a.Stein.M.	440
Salzburg	709
Scheffau a. Tgb	700
Schleedorf	2.076
Seeham	500
Seekirchen	37.976
St.Johann im Pongau	2.653
St.Koloman	2.375
St.Margarethen i.Lung	-6.637
St.Martin a.Tennengeb	2.423
St.Michael im Lungau	1.350
St.Veit im Pongau	1.328
Straßwalchen	3.387
Strobl	6.074
Tamsweg	14.966

Taxenbach	915
Thalgau	2.325
Unternberg	26.273
Untertauern	3.783
Uttendorf	4.731
Wagrain	3.603
Wals-Siezenheim	6.911
Weißbach bei Lofer	717
Zell am See	1.904

Lücken im Grünland seit Dezember 2018:

Gemeinde	Anzahl Verfahren	Flächenausmaß in m <sup>2</sup>
Seekirchen	1	700
Strobl	1	690

**Landesrätin Mag.<sup>a</sup> (FH) Klambauer:**

**Zu den Fragen 1 und 2:** Diese Fragen fallen nicht in meine Ressortzuständigkeit.

**Landesrat DI Dr. Schwaiger:**

**Zu Frage 3:** § 4 Abs. 4 der Wohnbauförderungsverordnung wurde mit 6. Oktober 2017 geändert. Wie viele Anfragen bzw. Anträge aus welchen Gemeinden sind bisher eingelangt?

Die Beantwortung dieser Frage fällt in den Zuständigkeitsbereich von Landesrätin Mag.<sup>a</sup> (FH) Klambauer.

**Landesrätin Mag.<sup>a</sup> (FH) Klambauer:**

**Zu Frage 3:** Insgesamt wurden seit diesem Zeitpunkt sieben Ansuchen gestellt, es handelt sich dabei um die in der Beilage angeführten Gemeinden.

**Landesrat DI Dr. Schwaiger:**

**Zu Frage 4:** Bis wann ist mit Zusagen in welchen Gemeinden zu rechnen?

Die Beantwortung dieser Frage fällt in den Zuständigkeitsbereich von Mag.<sup>a</sup> (FH) Klambauer.

**Landesrätin Mag.<sup>a</sup> (FH) Klambauer:**

**Zu Frage 4:** Diese Frage kann zum momentanen Zeitpunkt aufgrund der Abhängigkeit von nicht der Einflussphäre des Landes zugehörigen Akteuren im Verfahren noch nicht beantwortet werden.

**Landesrat DI Dr. Schwaiger:**

**Zu Frage 5:** Welche Gemeinden haben derzeit das sog. REK-Neu?

Gemeinde
Bad Vigaun
Bramberg am Wildkogel
Dorfbeuern
Grödig
Henndorf
Köstendorf
Mühlbach am Hochkg.
Niedernsill
Oberalm
Pfarrwerfen
Radstadt
Saalbach-Hinterglemm
Scheffau a. Tgb
Schwarzach im Pongau
Seekirchen
St.Margarethen i.Lung
St.Martin a.Tennengeb
St.Michael im Lungau
Tamsweg
Thomatal
Unken
Unternberg
Viehhofen
Werfenweng

**Zu Frage 6:** Bis wann werden alle Gemeinden auf das REK-Neu umgestellt haben?

Im Raumordnungsgesetz ist keine gesetzliche Frist für eine Anpassung vorgesehen, sodass ein konkreter Zeitpunkt nicht genannt werden kann.

**Zu Frage 7:** Wie viele der unter Ihrer Ressortführung freigegebenen Widmungen sind in Gemeinden mit REK-Neu und wie viele in Gemeinden mit dem alten REK? Mit dem Ersuchen um Auflistung nach Gemeinden mit REK-Neu und REK-alt.

Umwidmungen je Gemeinde auf Basis REK-Alt seit 13. Juni 2018 bis 19. Juni 2019:

<b>Gemeinde</b>	<b>Anzahl Verfahren</b>
Abtenau	5
Adnet	6
Altenmarkt im Pongau	6
Anif	1
Annaberg-Lungötz	2
Anthering	3
Bad Gastein	2
Bad Hofgastein	2
Bergheim	3
Berndorf bei Salzburg	3
Bischofshofen	1
Bruck a.d.Großgl.Str.	3
Dienten am Hochkönig	1
Dorfgastein	3
Eben im Pongau	2
Ebenau	1
Elixhausen	1
Elsbethen	1
Eugendorf	6
Faistenau	2
Flachau	11
Fusch a.d.Großgl.Str.	1
Fuschl am See	1
Goldegg	1
Golling a. d. Salzach	3
Göming	2
Großmain	1
Hallein	7
Hallwang	4
Hof bei Salzburg	3
Hüttau	1
Hüttschlag	3
Kaprun	3
Kleinarl	4
Koppl	1

Kuchl	2
Lamprechtshausen	1
Lend	3
Leogang	5
Lessach	1
Lofer	4
Maishofen	2
Maria Alm a. Stein. M.	3
Mariapfarr	6
Mattsee	4
Mauterndorf	5
Mittersill	1
Muhr	2
Neukirchen a. Gv.	1
Neumarkt am Wallersee	2
Nußdorf am Haunsberg	5
Oberndorf b. Salzburg	1
Obertrum	1
Piesendorf	6
Plainfeld	1
Puch bei Hallein	1
Rauris	5
Rußbach a. P. Gschütt	2
Saalfelden a. Stein. M.	4
Salzburg	3
Schleedorf	2
Seeham	1
St. Gilgen	1
St. Johann im Pongau	6
St. Koloman	3
St. Martin bei Lofer	1
St. Veit im Pongau	3
Straßwalchen	8
Strobl	5
Stuhlfelden	2
Taxenbach	2
Thalgau	2
Untertauern	1
Uttendorf	10
Wagrain	4
Wald im Pinzgau	2
Wals-Siezenheim	5



Weißbach bei Lofer	1
Werfen	3
Zell am See	4

Umwidmungen je Gemeinde auf Basis REK-Neu seit 13. Juni 2018 bis 19. Juni 2019:

Gemeinde	Anzahl Verfahren
Bad Vigaun	1
Bramberg am Wildkogel	3
Dorfbeuern	2
Grödig	1
Henndorf am Wallersee	3
Köstendorf	4
Mühlbach am Hochkg.	1
Niedernsill	2
Pfarrwerfen	1
Radstadt	3
Saalbach-Hinterglemm	7
Scheffau a. Tgb	1
Schwarzach im Pongau	1
Seekirchen	4
St.Margarethen i.Lung	3
St.Martin a.Tennengeb	3
St.Michael im Lungau	4
Tamsweg	9
Unken	1
Unternberg	2
Viehhofen	2
Werfenweng	1

**Zu Frage 8:** Wie viele Vorbehaltsflächen für den förderbaren Miet- und Eigentumswohnbau wurden seit 1. Jänner 2018 gekennzeichnet bzw. ausgewiesen? Mit dem Ersuchen um Auflistung nach ausgewiesener Fläche und Gemeinde.

Keine.

**Zu Frage 9:** Wie viele Vorbehaltsflächen für kommunale Zwecke wurden seit der Einführung dieser Möglichkeit gekennzeichnet bzw. ausgewiesen? Mit dem Ersuchen um Auflistung nach ausgewiesener Fläche und Gemeinde.

Die Vorbehaltsflächen für kommunale Zwecke waren bereits im ROG 1977 vorgesehen. Es wird davon ausgegangen, dass mit dieser Fragestellung keine historischen Sachverhalte abgefragt werden soll. Daher wird wie bei Frage 8 angenommen, dass die Anzahl seit dem 1. Jänner 2018 von Interesse ist.

Seit dem 1. Jänner 2018 wurde keine Vorbehaltsflächen für kommunale Zwecke ausgewiesen.

**Zu Frage 10:** Wie viele Einzelbewilligungen wurden seit Jänner 2018 erteilt? Mit dem Ersuchen um Auflistung nach ausgewiesener Fläche und Gemeinde.

Gemeinde	Anzahl Verfahren
Abtenau	1
Anif	1
Annaberg-Lungötz	1
Anthering	1
Bergheim	1
Berndorf bei Salzburg	2
Bruck a.d. Großgl. Str.	1
Dienten am Hochkönig	1
Elsbethen	2
Fusch a.d. Großgl. Str.	2
Golling a.d. Salzach	5
Göriach	3
Grödig	2
Hallein	1
Hof bei Salzburg	1
Kaprun	1
Koppl	2
Köstendorf	1
Krimml	3
Kuchl	4
Lend	1
Leogang	3
Maria Alm a.Stein.M.	10
Mariapfarr	2
Mauterndorf	3
Mittersill	4
Mühlbach am Hochkg.	1
Muhr	1
Neukirchen a. Gv.	2
Niedernsill	2

Oberalm	1
Oberndorf b. Salzburg	1
Piesendorf	3
Plainfeld	1
Puch bei Hallein	2
Saalbach-Hinterglemm	3
Saalfelden a.Stein.M.	3
Salzburg	4
Seeham	2
St. Georgen b. Salzburg	3
St. Gilgen	1
St. Margarethen i.Lung.	2
Straßwalchen	7
Strobl	2
Tamsweg	2
Taxenbach	2
Tweng	1
Unken	4
Unternberg	1
Uttendorf	5
Wald im Pinzgau	1
Wals-Siezenheim	3
Weißbach bei Lofer	2
Werfen	1
Zell am See	3

**Zu Frage 11:** Wie viele Zweitwohnsitzbeschränkungsgebiete wurden seit 1. Jänner 2019 in den 37 Gemeinden ausgewiesen, die keine Zweitwohnsitzbeschränkungsgemeinden sind? Mit dem Ersuchen um Aufstellung nach Quadratmeter je Gemeinde.

---

Gemeinde	m <sup>2</sup>
Elsbethen	23.971.879m <sup>2</sup>

**Landesrätin Mag.<sup>a</sup> (FH) Klambauer:**

**Zu den Fragen 5 bis 11:** Diese Fragen fallen nicht in meine Ressortzuständigkeit.

Beide Regierungsmitglieder ersuchen das Hohe Haus um Kenntnisnahme diese Anfragebeantwortung.

Salzburg, am 29. August 2019

Mag.<sup>a</sup> (FH) Klambauer eh.  
DI Dr. Schwaiger eh.

Ansuchen Nr.	Bezeichnung Bauvorhaben	Förderungswerber	Antrag eingegangen	Größe GST	Geplante WNFL	Anzahl der WE ca.	Geplante freifinanz.	Kosten lt. Gutachen bzw. niedriger KP
799/ 1	Köstendorf, Grundstücksankauf mit historischer Bebauung am Dorfplatz	Gemeinde Köstendorf	29.09.2017	761 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	6 WE	350 m <sup>2</sup> €	187.925,00
799/ 2	Obertrum, Ankauf Grundstück am Mattigplatz im historischen Zentrum	Gemeinde Obertrum	29.09.2017	1.936 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>	10 WE	350 m <sup>2</sup> €	463.740,00
799/ 3	Schleedorf, Ankauf Grundparzelle mit Stallgebäude	Gemeinde Schleedorf	29.09.2017	1.120,00 m <sup>2</sup>	525,00 m <sup>2</sup>	7 WE	525 m <sup>2</sup> €	190.400,00
799/ 4	Neumarkt am Wallersee, Ankauf Grundstück & historischer Bebauung "Rinnertaler"	Land Invest	29.09.2017	2.297,00 m <sup>2</sup>	1.500,00 m <sup>2</sup>	20 WE	675 m <sup>2</sup> €	2.550.000,00
799/ 5	Dorfgastein, Ankauf des Grundstückes "Gruber-Hutter" Alte Straße	Gemeinde Dorfgastein	28.03.2018	1.700,00 m <sup>2</sup>	910,00 m <sup>2</sup>	13 WE	620 m <sup>2</sup> €	272.000,00
799/ 6	Hütttau, Ortszentrum Hütttau Nr. 29	Gemeinde Hütttau	07.05.2018				€	0,00
799/ 7	abgelehnt - nicht überwiegend förderbare Mietwohnungen	Gemeinde St. Kolomann	29.03.2019				€	0,00

