

### **Vorlage der Landesregierung**

betreffend die Zustimmung des Salzburger Landtages gemäß Art. 48 Abs. 2 Landes-  
Verfassungsgesetz 1999 zum Verkauf der landeseigenen Liegenschaften Grst. Nr. 35/4, EZ 27,  
GB 56110 Weissenbach, Gemeinde Strobl am Wolfgangsee

Das Land Salzburg ist grundbücherlicher Alleineigentümer der Liegenschaft Grst. Nr. 35/4,  
EZ 27, GB 56110 Weissenbach, Gemeinde Strobl am Wolfgangsee samt des darauf befindli-  
chen ehemaligen „Straßenstützpunkt Weissenbach“ (Adresse: 5350 Strobl, Alte Bundesstraße  
18).

Die zum Verkauf anstehende Liegenschaft befindet sich im Siedlungsgebiet des Strobler Orts-  
teils Weissenbach, Luftlinie ca. 1,8 km südöstlich des Ortszentrums und rund 100 m südlich  
der B158 Wolfgangseestraße.

Das Grundstück hat eine bücherliche Gesamtfläche im Ausmaß von 897 m<sup>2</sup>, welche teilweise  
als Baufläche „Gewerbegebiet“ und teilweise als Grünland ausgewiesen ist. Eine kleine Teil-  
fläche ist als „Rote Gefahrenzone“ ausgewiesen, die restliche Grundstücksfläche befindet  
sich in der „Gelben Gefahrenzone“.

Das darauf stehende Betriebsgebäude hat eine Nettogrundfläche von ca. 245 m<sup>2</sup>.

Der Standort „Straßenstützpunkt Weissenbach“ wird als Straßenstützpunkt aus betriebstech-  
nischer Sicht sowie nach Prüfung der Entbehrlichkeit durch den Nutzer, Abteilung 6 Infra-  
struktur und Verkehr, nicht mehr benötigt.

Der Wert der Liegenschaft wurde durch einen allgemein beeideten und gerichtlich zertifizier-  
ten Sachverständigen auf € 90.000,-- geschätzt.

Der Verkaufsprozess wurde als zweistufiges Bieterverfahren durchgeführt.

In der ersten Stufe wurden Interessenten/Bieter im Wege einer öffentlichen Interessentensu-  
che eingeladen, ein schriftliches Kaufangebot mit einem Mindestangebot in Höhe von  
€ 92.000,-- abzugeben.

In der zweiten Stufe wurden alle Bieter, die ein gültiges Kaufangebot abgegeben haben, zu  
einer „Bieterversammlung“ eingeladen.

In dieser zweiten Stufe wurde durch Herrn Andreas Wipplinger, Markt 207, 5360 St. Wolfgang,  
ein verbindliches Bestangebot in Höhe von € 320.000,-- abgegeben.

Zweitbieter - mit einem verbindlichen Angebot in Höhe von € 317.000,-- - ist Herr Peter Hödl-  
moser, Weinbach 67, 5360 St. Wolfgang.

Die Landesregierung stellt sohin den

Antrag,

der Salzburger Landtag wolle beschließen:

1. Die Landesregierung wird gemäß Art. 48 Abs. 2 des Landesverfassungsgesetzes 1999 ermächtigt, die angeführte landeseigene Liegenschaft Grst. Nr. 35/4, EZ 27, GB 56110 Weissenbach, Gemeinde Strobl am Wolfgangsee samt des darauf befindlichen ehemaligen „Straßenstützpunkt Weissenbach“ an Herrn Andreas Wipplinger, Markt 207, 5360 St. Wolfgang oder an eine von ihm zu gründende 100 % gehörende Gesellschaft zu einem Kaufpreis von € 320.000,-- bzw. bei Nichtzustandekommen des Verkaufs mit dem Bestbieter, an den Zweitbieter Herrn Peter Hödlmoser, Weinbach 67, 5360 St. Wolfgang, zu einem Kaufpreis von € 317.000,-- zu verkaufen.
2. Diese Vorlage wird dem Finanzausschuss zur Beratung, Berichterstattung und Antragstellung zugewiesen.